

HOTARAREA Nr. 22
din 24 februarie 2005
privind concesionarea prin licitație publică a unor spații
cu destinația de cabinete medicale, situate în municipiul Zalău,
str.Păcii, nr.10 și str. Simion Bărnuțiu, nr.67

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 937 din 17.02.2005, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.938 din 17.02.2005, al Direcției Tehnice;
- prevederile art.8 din Legea nr.219/1998, privind regimul concesiunilor și ale art.5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.216/1999, pentru aprobarea Normelor metodologice – cadru de aplicarea Legii nr.219/1998, privind regimul concesiunilor.
- prevederile art. 104 lit "g" și "f" precum și ale art.125 din Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.109 alin.(1), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată,

HOTARASTE:

Art.1. Aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini, conform anexe nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă concesionarea unor spații cu destinația cabinete medicale situate în municipiul Zalău, str. Păcii, nr.10 și str. Simion Bărnuțiu, nr.67, având elementele de identificare în anexele nr.1/1, nr.2/1 și nr.2/2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de pornire al licitație publice este de 85.000 lei/mp/lună.

Art.4. Durata concesionării spațiilor este de 1 an.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează :


- Direcția Tehnică;
- Spitalul Județean Sălaj.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Direcția Tehnică;
- Direcția Juridică și Administrației Locală;
- Spitalul Județean Sălaj.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc

contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL
AL JUDETELUI,

Mircea Chișu

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale situate în Municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10 și str. S. Bărnăuțiu, nr. 67, având destinația cabinete medicale

1. OBIECTUL CONCESIUNII:

Concesionarea unor spații situate în Municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10 și str. S. Bărnăuțiu, nr. 67, având destinația cabinete medicale

2. SCOPUL CONCESIUNII: cabinete medicale, stomatologice, laboratoare stomatologice.

3. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII:

- a) Creșterea veniturilor Spitalului Județean prin plata redevenței valorice;
- b) Asigurarea unor servicii medicale pentru bolnavi în incinta Spitalului Județean, având acces mai ușor la alte servicii medicale de specialitate.
- e) Nivelul minim al redevenței valorice va fi de..85.000 lei/mp/lună.

4. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII:

Licitație publică deschisă organizată în conformitate cu Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și Hotărârea Guvernului României nr.216/1999 privind aprobarea Normelor Metodologice –cadru de aplicare a Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

5. DURATA CONCESIUNII:

Durata concesiunii este de 1 an.

6. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE:

După aprobarea Studiului de oportunitate și emiterea Hotărârii Consiliului Județean privind aprobarea concesiunii se va anunța public.

Data licitației va fi după minim 20 zile de la publicarea anunțului în presă și la sediul Spitalului Județean.

7.GARANTII:

Ofertanții vor depune o garanție de participare în cuantum de 2.000.000 lei.

8.ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE:

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea oferta valorică cea mai mare.

Termenul de încheiere a contractului va fi de 30 de zile de la adjudecarea licitației, iar în cazul în care acesta nu se va prezenta pentru încheiere contractului va pierde garanția de participare.

15.02.2005

Întocmit,

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul prezentei concesiuni îl constituie concesiunea – unor spații situate în Municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10, respectiv str. S. Bărnuțiu, nr. 67, având destinația cabinete medicale în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 22 /2005.

1.2. Imobilele în care sunt situate spațiile care fac obiectul concesiunii, aparțin domeniului public al județului Sălaj, fiind în administrarea Spitalului Județean Sălaj.

1.3. Concedentul are obligația să respecte destinația pentru care s-a concesiionat spațiu în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 22 /2005

2. DURATA CONCESIUNII

2.1 Durata concesiionării este de 1 an.

3. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

3.1. Concesiionarul are obligația să utilizeze spațiul concesiionat exclusiv pentru activitatea medicală, nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea contractului.

Concesiionarul are obligația să întrețină corespunzător spațiul cu dotările ce se vor preda odată cu acesta.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Redevența minimă anuală a concesiionării este de 85.000 lei/mp/lună.

Redevența a fost aprobată de Consiliul Județean Sălaj prin Hotărârea nr. 22 /2005

4.2. Redevența concesiionării licitată, care va fi cel puțin egală cu cea înscrisă la pct.4.1., va fi indexată anual cu rata inflației.

4.3. Modul de achitare al redevenței cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII

5.1. **Încetarea concesiionării prin expirarea duratei** La termenul de încetare a concesiionării, concesiionarul are obligația de a restitui bunurile ce au făcut obiectul contractului concesiionării, gratuit și libere de orice sarcini.

5.1.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

5.2. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzător valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

5.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitraj convenite conform contractului.

5.3. Încetarea contractului prin retragere

5.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

5.3.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.4. Încetarea concesiunii prin renunțare

5.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

5.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

5.4.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau depăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.4.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract.

În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și concesionată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. CONTROL

În conformitate cu Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, cap.V, art.36, exercitarea dreptului de control asupra activității concesiunii se va asigura de Direcția generală a finanțelor publice și controlului financiar de stat .

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate.

La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Obținerea tuturor avizelor pentru realizarea și funcționarea activității îl privesc pe concesionar.

8.4. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canal, energie termică, energie electrică, telefonie, etc) se vor suporta de către concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii exploatarea eficientă în regim de continuitate a activității în scopul căreia au fost concesionate bunurile .

8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească respectarea clauzelor prevăzute prin actul de concesiune.

8.7. Concesionarului i se interzice a subconcesiona bunurile concesionate.

8.8. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

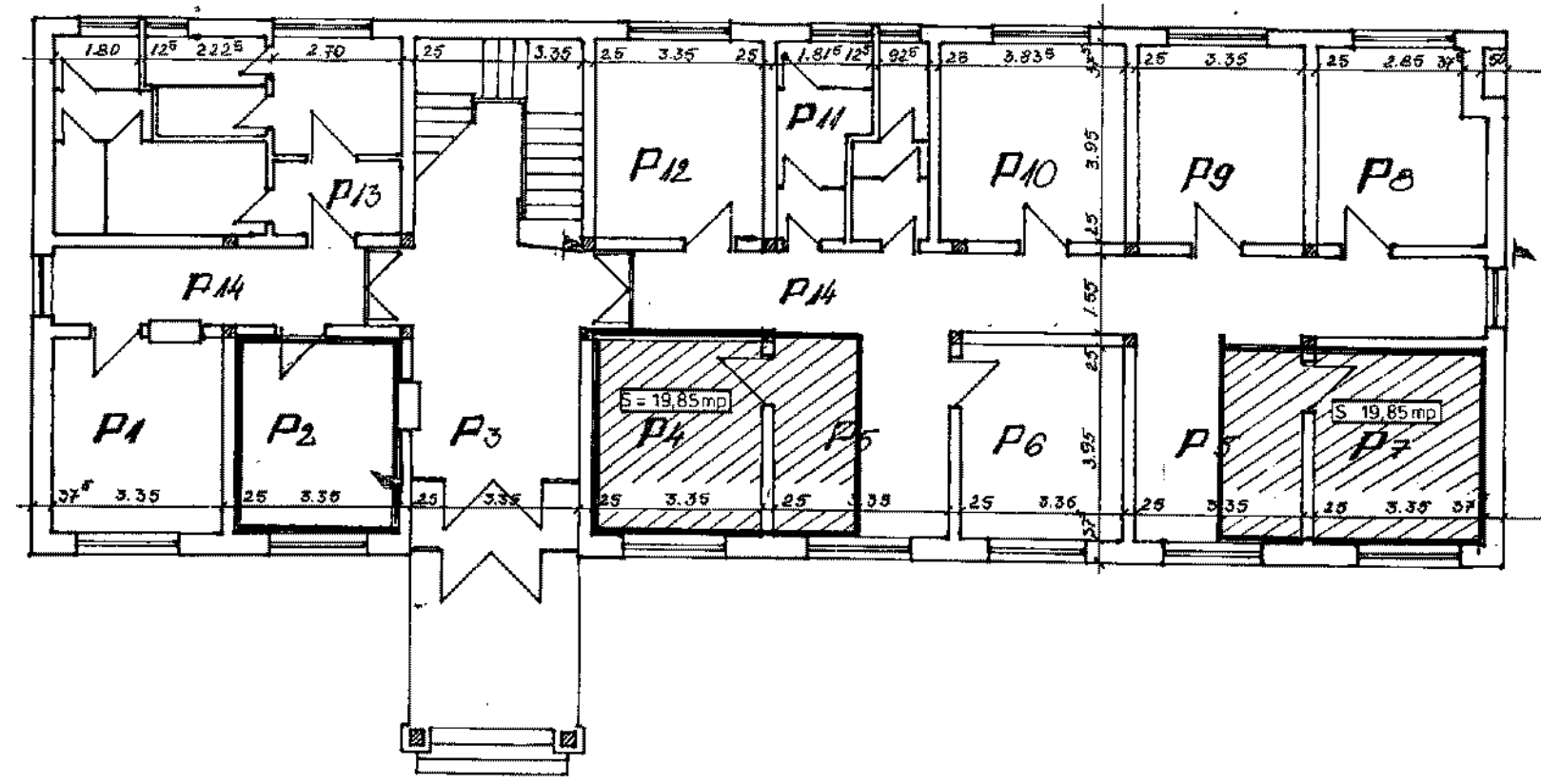
8.9. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 100.000 lei.


CONCEDENT,

ANEXA 1/1

la Historiesa CJS

nr. 22 din 24.02.2005

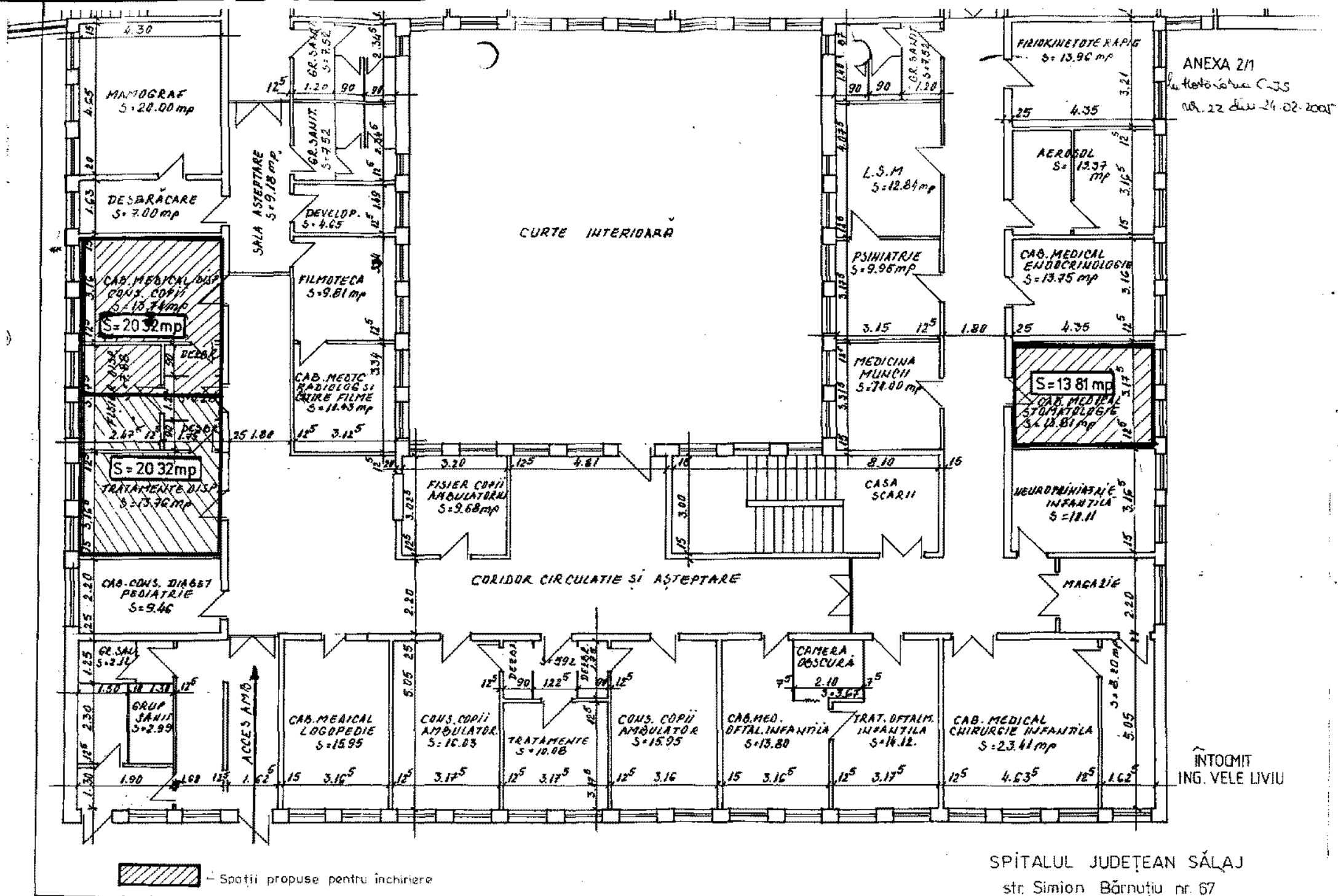


 - Spații propuse pentru închiriere.

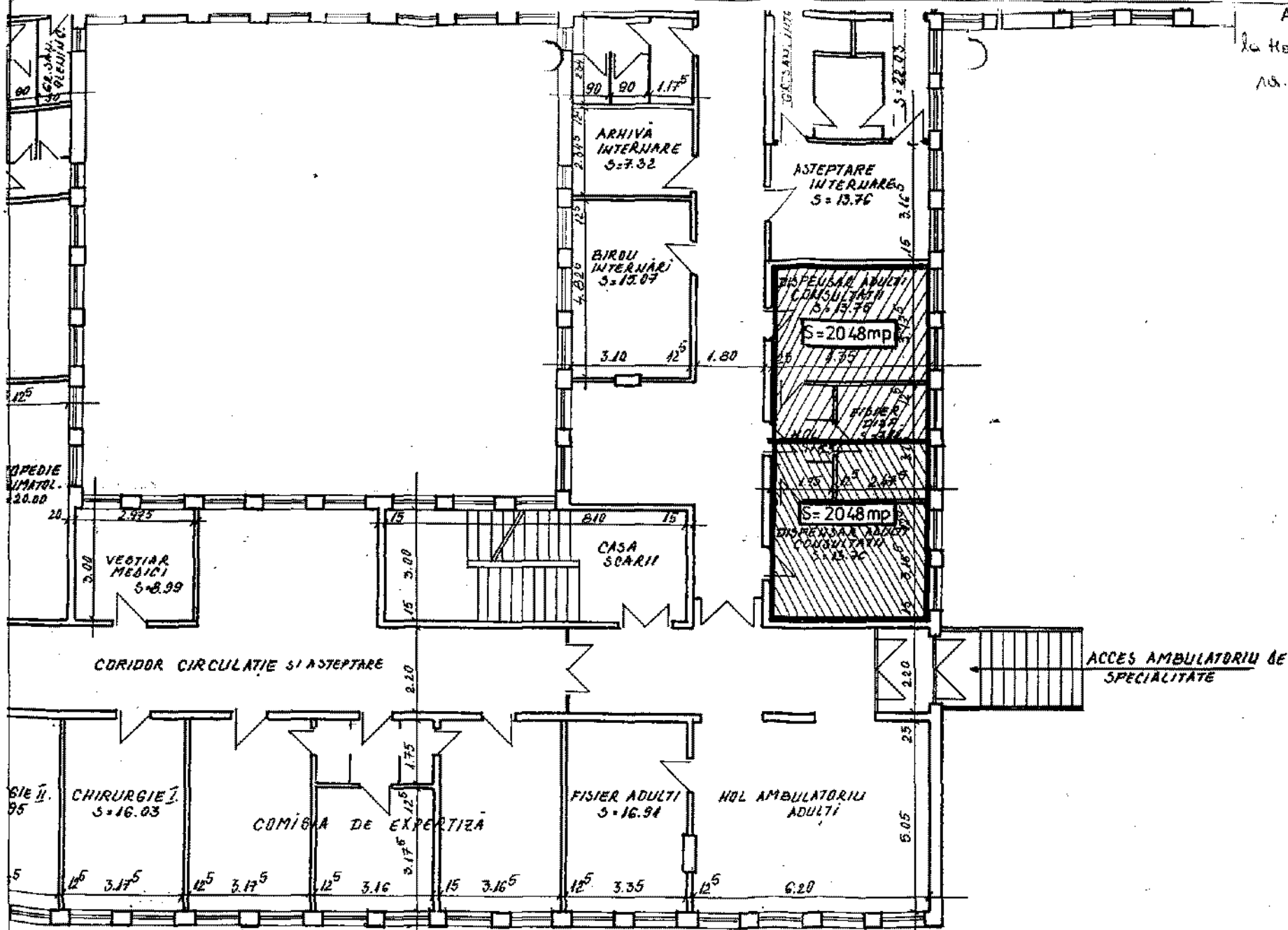
CENTRUL STOMATOLOGIC
str. Păcii nr.10

PLAN PARTER
Sc. 1:100

ÎNTOCMIT:
ing. Vele Liviu




SPITALUL JUDEȚEAN SĂLAJ
 str. Simion Bărnuțiu nr. 67



ACCES AMBULATORIU DE SPECIALITATE

SPITALUL JUDEȚEAN SĂLĂJ
str. Simion Bărnuțiu nr.67

ÎNTOCMIT:
ING. VELE LIVIU

 Spații propuse pentru închiriere