

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr. 69
din 9 Iunie 2006

privind darea în administrare, Universității Tehnice Cluj – Napoca, a suprafeței de 574,84 mp din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr.1 și a terenului aferent în suprafață de 213,88 mp, aflate în domeniul public al județului

Consiliul județean, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.3648 din 08.06.2006, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.3649 din 08.06.2006, al Direcției Tehnice;
- art.12 și 17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art.104 lit."f" și "g" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată;
- art.166 alin.(4³) din Legea învățământului nr.84/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării nr.27433 din 01.03.2006.

În temeiul art 109 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Darea în administrare, pe termen de 20 ani, Universității Tehnice Cluj-Napoca, a suprafeței de 574,84 mp din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr.1 și a terenului aferent în suprafață de 213,88 mp, aflate în domeniul public al județului, identificate potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Spațiul va fi amenajat în amfiteatre, săli de seminarii și laboratoare, pe cheltuiala Universității Tehnice în contul utilizării acestui spațiu.

Art. 3. Aprobă lista de investiții, modernizări și reparații propusă de Universitatea Tehnică Cluj-Napoca, conform anexei nr.2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Termenul de executare a lucrărilor de transformare este de maximum un an de la această dată, iar nerespectarea acestuia atrage pierderea dreptului de administrare.

Art. 5. La expirarea termenului de dare în administrare, acesta poate fi prelungit sau se poate proceda la concesiunea imobilului, în condițiile legii.

Art. 6. Titularul dreptului de administrare nu poate schimba destinația bunului și nu-l poate închiria sau subconcesiunea.

Art. 7. Predarea-primirea se face pe bază de protocol semnat de către ordonatorii de credite, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 8. Dreptul de administrare a Școlii Profesionale "Meseșul" Zalău și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, asupra părții din imobil și a terenului aferent care fac obiectul prezentei hotărâri, încetează de drept.

Art. 9. Aprobă Convenția de parteneriat dintre Consiliul județean și Universitatea Tehnică Cluj – Napoca pentru dezvoltarea de specializări ale Învățământului Superior Tehnic în municipiul Zalău, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Împuternicește pe domnul Tiberiu Marc - președintele Consiliului județean, să semneze Convenția de parteneriat.

Art. 11. Cu data prezentei hotărâri, Hotărârile Consiliului județean nr.30/2006 și 49/2006 își încetează aplicabilitatea.

Art. 12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- Școala Profesională "Meseșul" Zalău.

Art. 13. Prezenta hotărâre se comunică la:

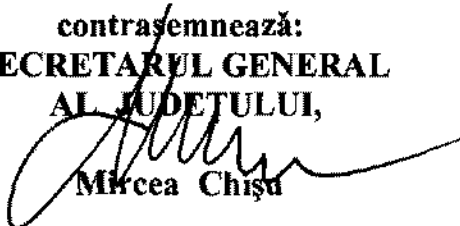
- Direcția Juridică și Administrație Locală;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Școala Profesională "Meseșul" Zalău;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- Universitatea Tehnică Cluj-Napoca.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc



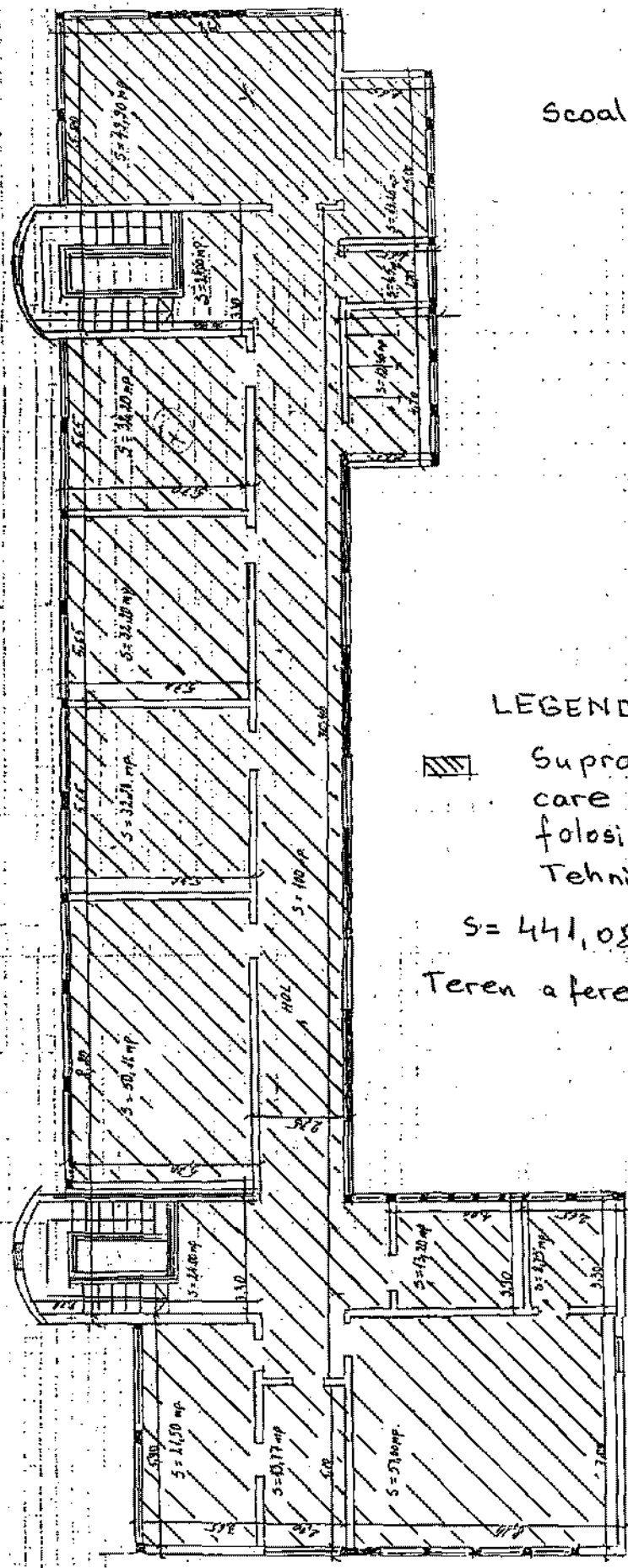
contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI,

Mircea Chișu




Anexă la
H.C.J. nr. 69/09-062006

Scoala profesională
MESESUL
Etaj II

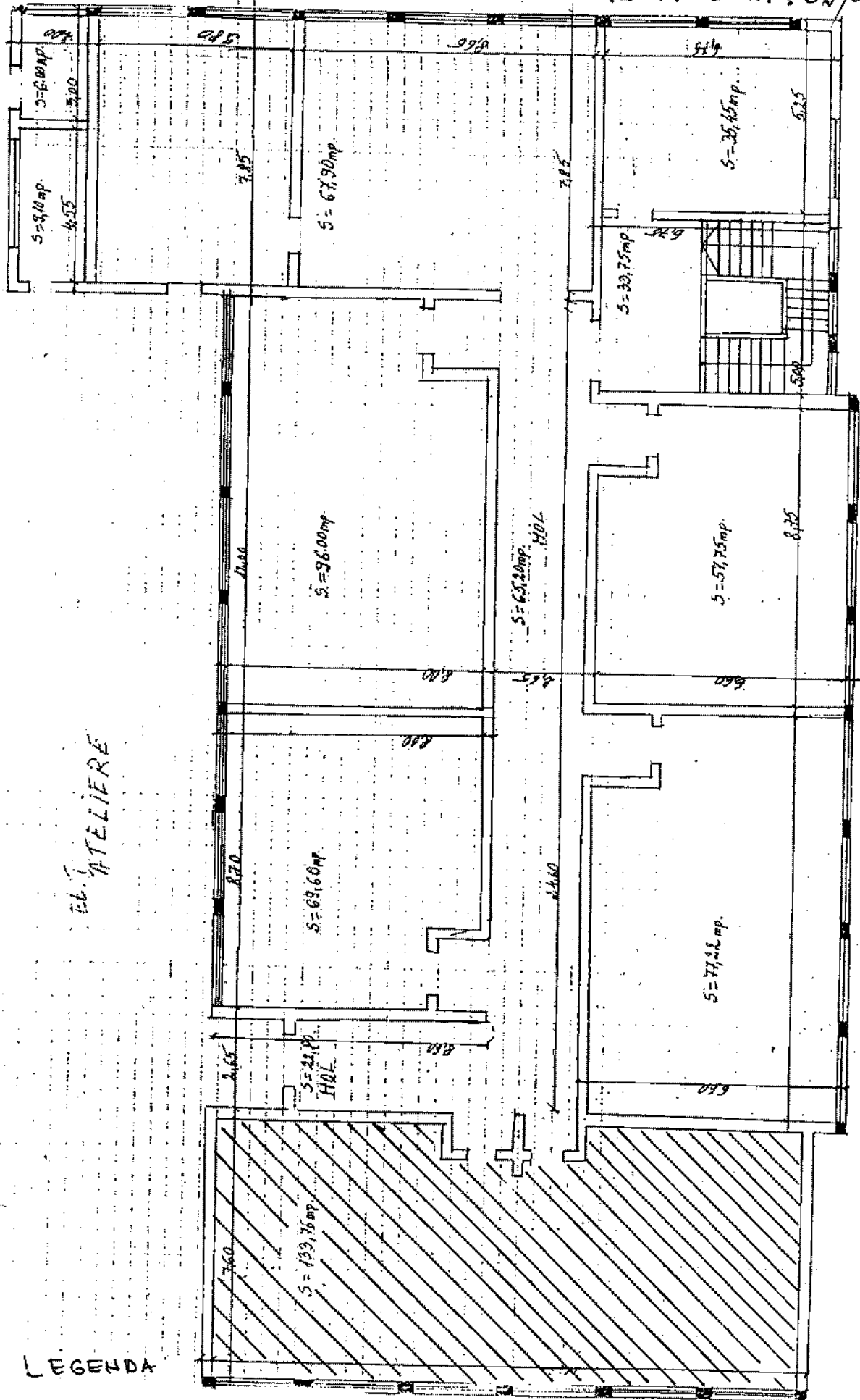


LEGENDĂ

 Suprafață construită
care se dă în
folosință Universității
Tehnice Cluj

$S = 441,08 \text{ m}^2$

Teren aferent 147 m^2



EL. ATELIERE

LEGENDA

▨ Suprafață care se dă Universității Tehnice Cluj
S construite = 133,76 mp.
Teren aferent = 66,88 mp

LISTA DE INVESTIȚII, MODERNIZĂRI ȘI REPARAȚII

1. Amenajare amfiteatru de 80 de locuri la spațiile atelierelor mecanice;
2. Reparații și igienizări la grupurile sociale aferente amfiteatrului;
3. Amenajarea etajului II din clădirea școlii, inclusiv anexele aferente (birouri, grup social, vestiar);
4. Dotarea cu mobilier a sălilor de seminar;
5. Dotarea cu o rețea de 15 calculatoare performante în scop didactic.

CONVENȚIE DE PARTENERIAT
NR. _____ DIN _____ 2006

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE IMPLICATE

1. CONSILIUL JUDEȚEAN SALAJ, cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon/fax 0260/614120, cont curent RO21TREZ56121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin MARC TIBERIU - președinte, pe de o parte,

și

2. UNIVERSITATEA TEHNICĂ CLUJ-NAPOCA, în calitate de instituție de învățământ superior cu sediul în Cluj – Napoca, str. C. Daicoviciu nr. 15, reprezentată prin prof.dr.ing. RADU MUNTEANU în calitate de rector, pe de altă parte.

CAPITOLUL 2. OBIECTUL CONVENȚIEI DE PARTENERIAT

Obiectul prezentei Convenții de parteneriat îl constituie stabilirea cadrului de desfășurare a colaborării dintre Universitatea Tehnică Cluj – Napoca și Consiliul Județean Sălaj.

CAPITOLUL 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Universitatea Tehnică Cluj – Napoca se obligă:

- să participe la menținerea și dezvoltarea de specializări ale Învățământului Superior Tehnic în mun.Zalău, în acord cu Convenția de la Bologna privind organizarea Învățământului Superior din UE;
- să asigure personalul didactic, celelalte categorii de personal, precum și toate condițiile necesare desfășurării unui proces de instruire în conformitate cu planurile de învățământ aprobate de Ministerul Educației Naționale, cu Standardele Consiliului Național de Evaluare Academică și Acreditare și cu reglementările în vigoare care privesc învățământul superior de stat;
- să negocieze cu partenerii din Zalău specializările dezvoltate ale Învățământului Superior Tehnic la nivelul mun.Zalău, în concordanță cu cerințele acestora;
- să organizeze la Zalău simpozioane și manifestări științifice;
- să organizeze trimestrial întâlniri de analiză cu partenerii prezentului acord privind evoluția acestuia;
- să asigure locuri bugetare și cu taxă pentru admiterea la această universitate;
- are obligația de a amenaja spațiul primit, în amfiteatre, săli de seminarii și laboratoare, sens în care va prezenta, în termen de 15 zile de la semnarea prezentei convenții, lista cu investițiile necesare, eșalonate în timp.

3.2. Consiliul Județean Sălaj se obligă:

- să caute și alți parteneri pentru dezvoltarea învățământului superior;
- să mențină darea în administrare, Universității Tehnice Cluj-Napoca, pe termen de 20 de ani, a imobilului în suprafață de 574,84 mp împreună cu terenul aferent în suprafață de 213,88 mp, situat în mun.Zalău, strada Salcânilor nr.1, spațiu ce va fi folosit pentru funcționarea acestei instituții de învățământ.

CAPITOLUL 4. ALTE CLAUZE

- de comun acord, părțile vor stabili ce acțiuni comune vor fi organizate sau dezvoltate în cadrul parteneriatului;
- de comun acord, părțile vor putea stabili acțiuni neprecizate în această convenție și anexate prin acte adiționale la prezenta convenție.

CAPITOLUL 5. MODIFICAREA PREVEDERILOR CONVENȚIEI DE PARTENERIAT

Prevederile prezentei convenții de parteneriat pot fi modificate prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți.

CAPITOLUL 6. FORȚA MAJORĂ

În condițiile legii, forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

CAPITOLUL 7. LITIGII

Eventualele neînțelegeri dintre părțile semnatare ale prezentei convenții vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea vor fi soluționate de către instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL 8. ÎNCHEIERE

Părțile semnatare ale prezentei convenții vor conlucra spre avantajul reciproc, evitând provocarea motivelor de nemulțumire a partenerului.

Prezenta convenție de parteneriat s-a încheiat azi _____, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare partener.

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

PREȘEDINTE,

MARC TIBERIU

**UNIVERSITATEA TEHNICĂ
CLUJ-NAPOCA**

RECTOR,

Prof. dr. ing. RADU MUNTEANU