

HOTĂRÂREA nr. 38
din 26 aprilie 2013

privind închirierea, prin licitație publică, a unui teren, situat în comuna Mirșid, aflat în domeniul public al județului

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 4.106 din 13.04.2013 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 4.107 din 13.04.2013 al Structurii arhitectului șef;
- art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (4) lit. a) art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui teren, în suprafață de 50 ha, aflat în domeniul public al județului, situat în comuna Mirșid, aferent Castrului Roman Porolissum, pe o perioadă de 10 ani, în vederea desfășurării activității de pășunat.

Art. 2. Se aprobă prețul de pornire al licitației, în sumă de 300 lei/ha/an.

Art. 3. Se aprobă caietul de sarcini al licitației, conform *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Structura arhitectului șef;
- Direcția economică;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Structura arhitectului șef;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Contrasemnează:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

ANEXĂ

la Hotărârea Consiliului județean nr. 38 din 26 aprilie 2013
privind închirierea, prin licitație publică, a unui teren situat în
comuna Mirșid, aflat în domeniul public al județului

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea, prin licitație publică, a unui teren aferent Castrului Roman
Porolissum, situat în comuna Mirșid, aflat în domeniul public al județului**

1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația publică cu strigare:

Denumirea autorității publice care organizează licitația: Județul Sălaj
Adresa: municipiul Zalău, p-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj
Nr. telefon: 060-614120; fax: 060-661097.

2. Obiectul, durata și scopul închirierii:

2.1. Obiectul închirierii îl constituie terenul în suprafață de 50 ha, aflat în domeniul public al județului, situat în comuna Mirșid, zona Castrul Roman Porolissum.

2.2. Terenul se închiriază pe o perioadă de 10 ani, cu destinația de pășune pentru animale.

3. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

3.1. Procedura de atribuire a închirierii este licitație publică deschisă cu strigare.

3.2. La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice care desfășoară activități de pășunat.

3.3. Prețul de pornire al licitației: **300 lei/ha/an.**

3.4. Taxa de participare este de 50 lei și se va depune la casieria instituției.

4. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Licitația se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, p-ța 1 Decembrie 1918 nr.12, corpul B, camera 9. Ofertele se vor depune până la data specificată în anunțul de licitație.

4.2. Comisia de licitație se va constitui prin dispoziție a președintelui Consiliului județean.

5. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

5.1. La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice. Ofertanții interesați pentru participare la licitație vor depune la registratura instituției, până la data specificată în anunțul de licitație, o cerere, însoțită de următoarele documente:

a) Dovada deținerii în proprietate de animale (adeverință de la Registrul agricol unde figurează înscris cu numărul de animale, adeverință de la medicul veterinar);

b) Dovada achitării datoriilor către bugetul de stat și bugetul local:

Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către bugetul consolidat (Certificat de atestare fiscală pentru persoanele juridice - Direcția Generală a Finanțelor Publice) și bugetul local (Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale în cazul persoanelor juridice sau fizice - Primărie)

c) Dovada achitării datoriilor față de Județul Sălaj;

d) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului:

-copie certificat de înmatriculare sau certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului (pentru persoane juridice),

-copie carte de identitate (pentru persoane fizice),

e) taxa de participare, în sumă de 50 lei, sumă care se depune la casieria instituției

f) fișă de informații generale privind ofertantul.

Ofertantul câștigător va întreține și curăța întreaga suprafață de 50 ha de vegetație (spini, arbuști, etc.), conform cerințelor APIA, suportând toate cheltuielile.

5.2. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni, la ora stabilită, și va declara licitația deschisă. Licitatia va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele. Comisia va stabili pasul de licitație.

Licitatia se va desfășura și în situația în care se prezintă numai un ofertant, care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

Dacă nu există participanți la licitație, aceasta se va relua după 10 zile, în aceleași condiții.

5.3. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

5.4. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal de adjudecare încheiat privind derularea licitației.

5.5. Contractul de închiriere se va încheia în termen de maximum 20 zile de la data adjudecării, în caz contrar licitația se consideră anulată, urmând a fi reluată la o dată ulterioară. Ofertantul adjudecător din culpa căruia nu s-a semnat contractul de închiriere, în termenul stabilit, nu va fi admis la o nouă licitație.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere.

6.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie, în termenul stabilit, contractul de închiriere;
- b) să utilizeze terenul numai pentru desfășurarea de activități de pășunat;
- c) să asigure întreținerea și paza bunului închiriat.

6.3. Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de închiriere, în cazul în care interesul național sau local o impune.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Modalitatea de procurare a caietului de sarcini se va preciza în anunțul de licitație.

7.3. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.