

HOTĂRÂREA nr. 10
din 27 ianuarie 2014

privind aprobarea formularului Convenției în vederea exercitării de către structura de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului județean, a atribuțiilor arhitectului șef la unitățile administrativ – teritoriale care nu pot asigura o structură de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 575 din 21.01.2014 a Președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 576 din 21.01.2014 al Structurii arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Sălaj;
- prevederile art. 45 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 11 alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 25, 36, 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. e), alin. (5) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) și 98, coroborate cu art. 115 alin. (1) lit. c) și a art.104 alin. (5) lit. b), alin. (6) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă formularul Convenției în vederea exercitării de către structura de specialitate, din cadrul aparatului propriu al Consiliului județean, a atribuțiilor arhitectului șef, la unitățile administrativ – teritoriale care nu pot asigura o structură de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

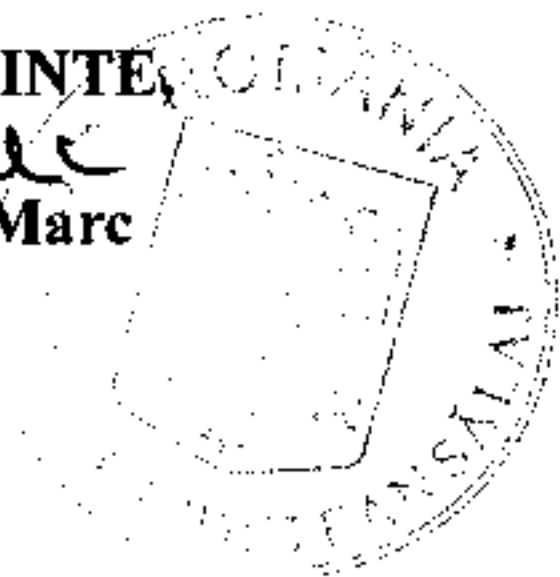
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului județean, Structura arhitectului șef.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Structura arhitectului șef;
- Direcția economică;

PREȘEDINTE

Tiberiu Marc



Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă

la Hotărârea Consiliului județean nr. 10 din 27 ianuarie 2014 privind aprobarea formularului Convenției în vederea exercitării de către structura de specialitate, din cadrul aparatului propriu al Consiliului județean, a atribuțiilor arhitectului șef la unitățile administrativ – teritoriale care nu pot asigura o structură de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor

CONVENȚIE

încheiată în vederea exercitării de către structura de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului județean, a atribuțiilor arhitectului șef la unitatea administrativ – teritorială

Părțile:

Județul Sălaj cu sediul în mun. Zalău, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sălaj, domnul Tiberiu Marc, pe de o parte,

și

Comuna/orașul, cu sediul în reprezentată/
reprezentat prin primar, pe de altă parte, având în vedere:

- prevederile art. 45 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 11 alin (2) din Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 25, 36, 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. "b", alin. (3) lit. e), alin. (5) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Au hotărât încheierea prezentei convenții, în următoarele condiții:

Art.1

Scopul prezentei convenții este reprezentat de necesitatea asigurării nivelului de competență tehnică în domeniul autorizării executării construcțiilor și amenajării teritoriului și urbanismului, inclusiv la nivelul autorităților administrației publice locale care nu pot constitui structuri de specialitate, potrivit legii, sau care nu au în cadrul aparatului propriu al primarului, un funcționar public care să îndeplinească condițiile legale pentru îndeplinirea atribuțiilor arhitectului șef.

Pentru realizarea scopului convenției, se instituie un parteneriat tehnic între Consiliul județean - prin structurile de specialitate constituite la nivelul acestuia - și autoritatea administrației publice locale, care nu beneficiază de competență tehnică pe plan local.

Art.2

Obiectul convenției îl constituie:

- **eliberarea avizului structurii de specialitate** în vederea emiterii de către primarii comunelor, orașelor și municipiilor a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, la cererea acestora;
- **emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare** din competența de emiterie a primarilor comunelor/orașelor, potrivit legii, de către președintele Consiliului județean;
- **colaborare** în procesul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile art.7 alin. (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- **acordarea asistenței tehnice de specialitate** prin verificarea din punct de vedere tehnic a solicitărilor depuse în vederea emiterii **avizului de oportunitate** privind planurile urbanistice zonale prevăzute la art. 32, alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și întocmirea avizului în vederea supunerii aprobării primarului comunei/orașului.

Art.3

Părțile vor respecta prevederile, termenii, condițiile, procedurile, termenele și formularele prevăzute de:

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Regulamentele locale legal aprobate în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul local de urbanism aferent Panului Urbanistic General.

Art. 4

Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării de către părți și își încetează aplicabilitatea la data la care se îndeplinește una din condițiile prevăzute în art. 36 alin (1), art. 36 alin (9), sau art. 36 alin. (10) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul autorităților administrației publice locale, primarul având obligația de a înștiința președintele Consiliului județean în acest sens.

Art.5

Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președintele Consiliului județean, cu avizul primarilor comunelor/orașelor ce nu au constituită structură de specialitate în domeniul urbanismului, taxele încasate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al unității administrativ-teritoriale și de 50% la bugetul Județului Sălaj.

Art.6

Modificarea prevederilor cuprinse în prezenta convenție se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

Art.7

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentei convenții, se vor soluționa, în principal, pe cale amiabilă și, în subsidiar, de către instanțele judecătorești competente.

Art.8

Dispozițiile prezentei convenții se completează cu prevederile legale în materie.

Art.9

Prezenta convenție s-a încheiat în 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astăzi,

JUDEȚUL SĂLAJ

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN SĂLAJ,**

.....

COMUNA/ORĂȘUL.....

PRIMAR,

.....