

**HOTĂRÂREA nr. 125
din 24 octombrie 2014**

**privind concesionarea unui teren situat în municipiul Zalău,
strada Simion Bărnuțiu, nr. 67, aflat în domeniul public al județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 12.292 din 16.10.2014 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 12.293 din 16.10.2014 al Structurii arhitectului șef;
- prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul compus din construcții și teren în suprafață de 17.304 mp, notat în CF nr. 54980 nr. cad. 54980, municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr. 67, aflat în domeniul public al județului și administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău, se dezmembrează (dezlipsește), conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cadastral 64752, compus din teren intravilan cu policlinica S+P+3, laborator S+P+2, spital S+P+8, bucătărie și spălătorie P+1, centrală termică+trafo+hihrofor, depozite, bazin apă, stație oxigen, stație reglare gaz și cabină poartă în suprafață de 17.281 mp;
- nr. cadastral 64753, compus din teren intravilan în suprafață de 23 mp.

Art.2. (1) Se retrage dreptul de administrare conferit Spitalului Județean de Urgență Zalău, pentru terenul în suprafața de 23 mp, cu nr. cadastral 64753.

(2) Predarea-primirea terenului menționat la alin. (1), se va face pe bază de protocol în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 23 mp, notat în CF nr. 54980 Zalău, nr. cad. 64753, în vederea realizării accesului pentru desfășurarea de activități medicale.

Art.4. Se aprobă studiul de oportunitate și documentația de atribuire, conform *anexelor nr. 2 și 3* care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Redevența de pornire a licitației este de 13 lei/mp/lună.

Art.6. Durata concesiunii este de **49 de ani**.

Art.7. (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractului de concesiune, în următoarea componență:

PREȘEDINTE: - **Panie Sergiu** - reprezentant al Consiliului Județean Sălaj;

MEMBRI - **Chende Livia** - reprezentant al Consiliului Județean Sălaj;

- **Domokos Francisc**- reprezentant al Consiliului Județean Sălaj;

- **Ghețe Mircea-Raul**- reprezentant al Consiliului Județean Sălaj;

- **Lung Ioan** - reprezentant al Administrației Financiare a Județului Sălaj;

(2) Secretariatul comisiei va fi nominalizat prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Sălaj.

Art.8. Se împuternicește președintele Consiliului județean să semneze contractul de concesiune.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Structura arhitectului șef – Serviciul patrimoniul public și privat al județului;
- Direcția economică.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală
- Structura arhitectului șef - Serviciul patrimoniul public și privat al județului;
- Direcția economică;
- Spitalului Județean de Urgență Zalău
- membrii comisiei.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc
Tiberiu Marc



Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu
Cosmin-Radu Vlaicu

ANEXA 1

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT ZALAU, mun. Zalau, str. S. Barnutiu, nr. 67, jud. Salaj.
 2. Tipul lucrării: Documentatia cadastrala necesara dezlipirii imobilului notificat in CF nr. 54980, nr. Cad. 54980, in suprafata din acte de 16523 mp si din masuratori de 17304 mp, teren intravilan cu: policlinica S+P+3, laborator S+P+2, spital S+P+8, bucatarie si spalatorie P+1, centrala termica+trafo+hidrofor, depozite, bazin apa, statie oxigen, statie reglare gaz, cabina poarta. (vezi anexa 16) in doua loturi:
 - lot. nr. 1, in suprafata de 17281 mp, teren intravilan neimprejmuit cu constr. adminis.;
 - lot. nr. 2, in suprafata de 23 mp, teren intravilan neimprejmuit, lot propus pentru concesionare.
- Nota: Accesul la suprafata de teren, propus pentru concesionare, va fi asigurat pe aleea principala a spitalului.**

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul in cauza se afla in intrav. mun. Zalau, s. Barnutiu, nr. 67, jud. Salaj, teren intravilan cu suprafata masurata de 17304 mp, avand categoria c folosinta: curti-construcții.

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată: Imobilul este notificat in CF nr. 54980, nr. Cad. 54980, in suprafata din acte de 16523 mp si din masuratori de 17304 mp, teren intravilan cu: policlinica S+P+3, laborator S+P+2, spital S+P+8, bucatarie si spalatorie P+1, centrala termica+trafo+hidrofor, depozite, bazin apa, statie oxigen, statie reglare gaz, cabina poarta.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: s-au executat masuratori topografice o statie totala Nikon NPL 332, in sistem de proiectie Stereo 1970. Dezlipirea imobilului s-a facut avand ca punct de pornire st. 100 (GPS – determinata de Alin Breje), cu orientare pe punct 1000 (Antena Radio) din care am efectuat radieri fiind determinate punctele ce delimiteaza imobilul.

Calculul suprafetelor

Suprafata a fost calculata analitic conform descrierii urmatoare:

- I. Pentru suprafetele de teren s-a folosit formula de analitica:
- II. unde x(k), y(k) sunt coordonatele punctelor pe abscisa respectiv ordonata sistemului de coordonate iar n este numarul total de puncte.

Pentru verificarea rezultatului s-a folosit formula reciproca

$$ST = 17304 \text{ mp}$$

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	23	mun. Zalau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU-INTRAVILAN
---------------------	--	------------------

A. Date referitoare la teren		Suprafata (mp)		Mentii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	23		Teren intravilan	
1	CC				
Total		23			

B. Date referitoare la constructii						
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Anul	Material de constructie	LIR	Certificat energetic
Total						

Suprafata masurata a imobilului = 23 mp
Suprafata din act = mp

Inspector:

Contine introducerea imobilului in baza de date integrate si servirea numerului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPT

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54980/UAT Zalău**

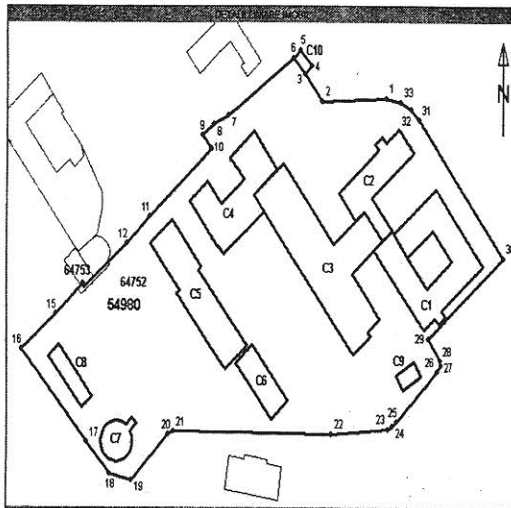
Carte Funciară Nr. 54980
Comună/Oraș/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

54980	17304
-------	-------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereio 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de teren	Intensivitate	Suprafață (mp)	Taxa	Punctaj	Observații / Referințe
1	culturi agricole	DA	17304	-	-	-
Total			17304	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Tipul	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situația juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative și sociale culturale	0	Cu acte	politică S+P+3
2	C2	construcții administrative și sociale culturale	0	Cu acte	laborator S+P+2
3	C3	construcții administrative și sociale culturale	0	Cu acte	spital S+P+3
4	C4	construcții administrative și sociale culturale	0	Cu acte	buclărie și spălătorie P+1
5	C5	construcții administrative și sociale culturale	0	Cu acte	centrală termică + tramb + hidrofor
6	C6	construcții administrative și sociale culturale	0	Cu acte	depozit
7	C7	construcții administrative și sociale culturale	0	Cu acte	bazin apă
8	C8	construcții administrative și sociale culturale	0	Cu acte	stație orijen
9	C9	construcții administrative și sociale culturale	0	Cu acte	stație reglare gaz
10	C10	construcții administrative și sociale culturale	0	Cu acte	cabina poartă

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Longimea segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Longimea segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Longimea segment (m)	
1	2	28,7	14	15	15,8	26	27	2,6	
2	3	12,1	15	16	19,5	27	28	1,8	
3	4	4,0	16	17	42,7	28	29	9,1	
4	5	7,3	17	18	14,7	29	30	43,6	
5	6	4,0	18	19	10,0	30	31	60,3	
6	7	35,1	19	20	22,5	31	32	5,0	
7	8	7,1	20	21	2,5	32	33	5,1	
8	9	6,0	21	22	70,3	33	-	1	6,7
9	10	6,0	22	23	25,2				
10	11	35,7	23	24	2,5				
11	12	13,5	24	25	2,5				
12	13	24,0	25	26	24,8				
13	14	1,0							

* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereio 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale înscrise în cartea funciară:

Nr. Crt.	Categoria de teren	Intensivitate	Suprafață (mp)	Taxa	Punctaj	Observații / Referințe
1	32584		02.10.2014	13.10.2014		Dezmembrare/Construcție

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32584 înregistrată la data de 02.10.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Categoria de teren	Intensivitate	Suprafață (mp)	Taxa	Punctaj	Observații / Referințe
1	64752		judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău			17281
2	64753		judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău			23

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 13.10.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 71/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

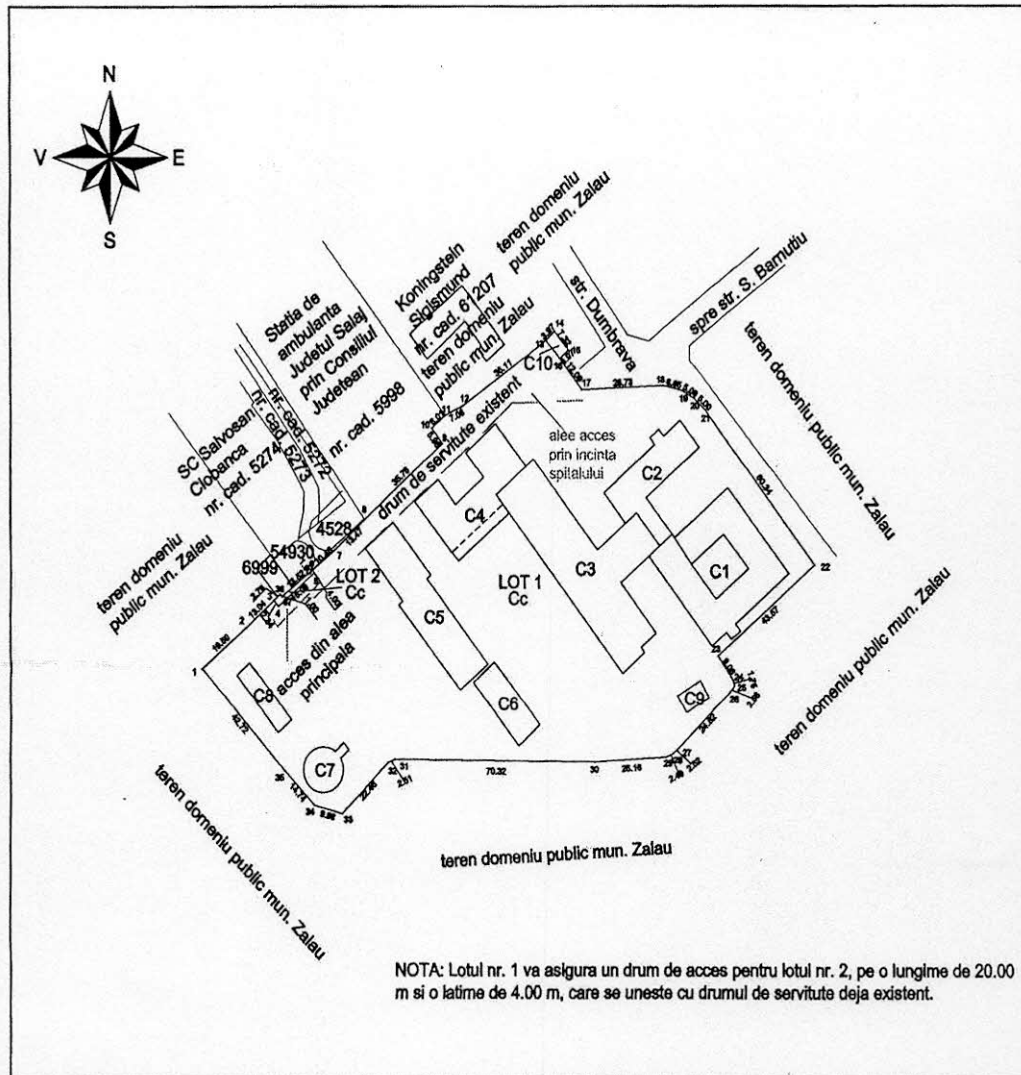
O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
Scara 1:2000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54980	17304	Mun. Zalău

Cartea Funciara nr.	54980	UAT	ZALAU-INTRAVILAN
---------------------	-------	-----	------------------



NOTA: Lotul nr. 1 va asigura un drum de acces pentru lotul nr. 2, pe o lungime de 20.00 m si o latime de 4.00 m, care se uneste cu drumul de servitute deja existent.

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/allipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/allipire)			
Nr. cadastral	Suprafata mas.[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata mas.[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54980	17304	CC	Teren intravilan cu policlinica S+P+3, laborator S+P+2, spital S+P+8, bucatarie si spalatorie P+1, centrala termica+trafo+hidrofor, depozite, bazin apa, statie oxigen, statie reglare gaz si cabina poarta	64752	17281	CC	LOT 1 Teren intravilan cu policlinica S+P+3, laborator S+P+2, spital S+P+8, bucatarie si spalatorie P+1, centrala termica+trafo+hidrofor, depozite, bazin apa, statie oxigen, statie reglare gaz si cabina poarta
				64753	23	CC	LOT 2 Teren intravilan
Total	17304			Total	17304		

Executant:
Confirm executarea masuratorilor teren, consultanta intregirii documentatiei cadastrale si corectarea planului cu rezultatele din teren
Semnatura si stampila:
Data: 15.09.2014

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral
Semnatura si paraf:
Data: 30.09/01.10.2014
Stampila BCPI

C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral

