

**HOTĂRĂREA NR.139
din 28 noiembrie 2014**

**privind vânzarea unor bunuri imobile situate în municipiul Zalău, str. Crinului,
nr.1A, aflate în domeniul privat al județului**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 14.071 din 21.11.2014 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 14.072 din 21.11.2014 al Structurii arhitectului șef;
- art.631 și următoarele din Codul civil;
- art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), și ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a unor bunuri imobile - teren și construcții, aflate în proprietatea privată a județului Sălaj, situate în municipiul Zalău, str. Crinului nr.1A, astfel:

- cota ideală de 1/3 din imobilul compus din teren intravilan cu casa în suprafață de 730 mp notat în CF nr.7872/N Zalău, nr. cadastral 7401;
- imobilul compus din construcții și teren în suprafață de 222 mp, notat în CF nr. 64646 Zalău, număr cadastral 64646.

Art. 2. (1) Se însușește Raportul de evaluare care constituie *Anexa nr.1* și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire a licitației este de 210.023 lei pentru cota de 1/3 din imobilul compus din teren intravilan cu casa în suprafață de 730 mp și de 72.594 lei pentru imobilul compus din construcții și teren în suprafață de 222 mp.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia pentru vânzarea bunurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri se constituie prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Sălaj.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului județean pentru a semna, personal sau prin împuternicit, contractul de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef – Serviciul patrimoniul public și privat al județului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef – Serviciul patrimoniul public și privat al județului.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Mațc



Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

RAPORT DE EXPERTIZA

Proprietate evaluata : Teren intravilan cu constructii.

Localizare : Zalau , str. Crinului nr. 1/A

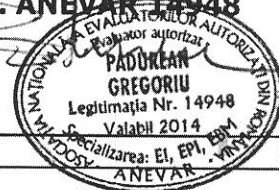
Proprietar : Judetul Salaj



ZALAU ,APRILIE ,2014

EVALUATOR ,

ING. PĂDUREAN GREGORIU
NR. LEG. ANEVAR 14948



RAPORT DE EXPERTIZA

Subsemnatul ing. Padurean Gregoriu , evaluator ANEVAR posesor al legitimatiei nr. 14948 am procedat la intocmirea prezentului raport de evaluare in baza contractului de prestari servicii incheiat cu Consiliului Judetean Salaj .

Obiectivele Raportului de evaluare :

1. Stabilirea valorii de circulatie , tinand seama de pretul pietei din locul situarii lui , a imobilului , constructii si teren in suprafata de 730 mp situat in str. Crinului nr.1/A , intabulat in CF 7872/N a localitatii Zalau la nr. cad. : 7401
2. Stabilirea valorii de circulatie a constructiei situate la aceiasi adresa pe terenul cu suprafata de 222 mp , proprietate extratabulara.

CONCLUZIILE PRINCIPALE A RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Valoarea de circulatie a proprietatii formate din imobil si teren aferent in suprafata de 730 mp situat in Zalau , str. Crinului nr. 1/A, proprietate inregistrata in CF 7872/N a localitatii Zalau , la nr. cad. 7401 este de : **140015 euro adica 630069 lei**
2. Valoarea de circulatie a proprietatii extratabulare formate din constructiei si teren aferent de 222 mp este de **16132 euro** adica **72594 lei** din care valoarea terenului este de **9465 euro** , adica **42592 lei**.

Curs valutar utilizat : 4.5 lei/ 1 euro

Bibliografie : La intocmirea prezentului Raport de Expertiza s-a utilizat urmatorul material bibliografic :

- Indrumar pentru expertiza tehnica imobiliara – Ed. Tehnica – Bucuresti 1988.
- Inspectia proprietatilor imobiliare in scopul evaluarii – Ed. IROVAL Bucuresti - 2003
- Evaluarea proprietatilor imobiliare – Ed. Romana –Appraisal Institute , tradus de ANEVAR Romania.
- Buletin tehnic de preturi in mica constructie si reparatii in constructii – Ed. Matrix Rom , februarie 2006
- Indicator de norme de deviz C-1982
- Catalog de preturi C/1980

Constatari :

Proprietatile evaluate sunt situate la aceiasi adresa , str. Crinului nr.1/A , in zona ultracentrala a localitatii Zalau avand acces direct din str. Crinului.

La data prezenta imobilul este decuplat de la retelele de utilitati dar aceste utilitati sunt » la poarta » .

Cladire tabulara :

Imobilul principal a fost construit in perioada interbelica fiind realizat din caramida plina. Regimul de inaltime este diferentiat astfel ca la strada cladirea apare ca avand 2 nivele insa in interiorul curtii avem demisol si parter iar in adancimea curtii avem numai parter.

- Stare tehnica cladire principala : **satisfacatoare**



- Grad de finisaj : inferior
- Cladirea prezinta importante degradari a tencuielilor , a pardoselilor, a tavanului din lemn precum si partial a sarpantei de acoperis. Instalatiile electrice si sanitare sunt degradate total. Practic la data evaluarii cladirea nu mai dispune de sistem de incalzire deoarece ultimul chirias , la plecarea, a demolat in totalitate sobele din teracota.
- Pereti tencuiti sunt afectati de igrasie in mai multe zone
- Suprafata construita la sol = 753 mp
- Suprafata desfasurata = 874 mp
- Suprafata demisol = 94.2 mp
- Suprafata subsol = 19.5 mp
- S calcul = $874 + 0.335(94.2+19.5) = 912$ mp

Teren aferent : 730 mp

Vedere exterioara



Vederi din interior



