

HOTĂRÂREA nr. 35
din 31 martie 2014

privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “Reabilitare Casă de Tip Familial “Floare de Colț”, din municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 186/A, jud. Sălaj, din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Zalău

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3197 din 20.03.2014 a Președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 7363 din 20.03.2014 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- Hotărârea Guvernului nr. 973/2012 privind aprobarea procedurii de acordare a sumelor din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2.765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. 3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții “Reabilitare Casă de Tip Familial “Floare de Colț”, din municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 186/A, jud. Sălaj, din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Zalău, conform *anexelor nr. 1 și 2*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contribuția Județului Sălaj în procent de 16,95% din valoarea totală a investiției.

Art. 3. Se aprobă asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației sociale a obiectivului de investiții pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Complexul de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE

Tiberiu Marc

Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

OBIECTIV: REABILITARE CASA DE TIP FAMILIAL FLOARE DE COLT
 Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
 Proiectant: S.C. HatchBack Exe S.R.L.
 Executant: _____

Proiect: _____
 Plansa: _____
 Faza: _____

nr: _____
 nr: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

REABILITARE CASA DE TIP FAMILIAL FLOARE DE COLT

In mii lei/mii euro la cursul 4.45 lei/euro din data de 1/16/2014

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare si inginerie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	102.65	23.07	24.64	127.29	28.60
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	43.06	9.68	10.34	53.40	12.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	145.72	32.75	34.97	180.69	40.60
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE CASA DE TIP FAMILIAL FLOARE DE COLT

1	2	3	4	5	6	7
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL:		145.72	32.75	34.97	180.69	40.60
din care: C+M		102.65	23.07	24.64	127.29	28.60

Executant,

Director General,

ANEXA nr. 2

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 35 din 31.03.2014, privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiție "Reabilitare Casă de Tip Familial "Floare de Colț", din orașul Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 186/A, jud. Sălaj, din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Zalău

1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTITIEI:

➤ valoarea totală a investiției este de : **180,69 mii lei**, inclusiv TVA

din care:

- ✓ valoarea C+M este de : 127,29 mii lei, inclusiv TVA
- ✓ valoare dotari este de: 53,40 mii lei, inclusiv TVA

- contribuția Consiliului județean este **16,95 %** din valoarea totală a investiției și este de **30.63 mii lei** inclusiv TVA. În acest caz contribuția este mai mare de 10 % deoarece valoarea reabilitării construcției depășește valoarea maximă ce poate fi finanțată de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vîrstnice.
- suma solicitată de la Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vîrstnice este, **83,05 %** din valoarea totală a investiției și este de **150.06 mii lei** inclusiv TVA, (respectiv **90 %** din valoarea maximă ce poate fi finanțată de către minister)

Valorile sunt calculate in prețuri din luna ianuarie 2014

1 EURO = 4,45 (curs euro/lei, BNR la data de 15.01.2014)

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI:

➤ 18 luni

3. CAPACITĂȚI

Parter

- suprafața construită -91,70 mp
- suprafața utilă -74,35 mp
- suprafața terase -12,55 mp

Suprafața construită totală - 91,70 mp

Conform articolului 11 din Ordinul nr. 2765 / 2012, modificat cu Ordinul nr. 2589/ 2013 prețul maxim pentru realizare de construcții noi și extinderi este de **454 euro/mp** din care:

- ✓ pentru lucrările de amenajare, reparații și modernizări valoarea maximă admisă este de **60%** din valoarea prevăzută mai sus, respectiv **454 euro/mp x 60% = 272.40 euro/mp**;
- ✓ pentru dotări, valoarea maximă admisă este de **30%** din valoarea prevăzută mai sus, respectiv **454 euro/mp x 30% = 136.20 euro/mp**;

Modalitatea de calcul a valorii solicitate Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, respectiv contribuția Consiliului județean este prezentată în tabelul de mai jos:

Nr. Rând	Repartizare sume	Natura investiției	Suprafața în mp	Cost euro / mp	Valoarea rezultată în mii euro	Valoarea rezultată în mii lei
0	1	2	3	4	5	6
1	Conform Articolului 11 din Ordinul nr. 2765 / 2012 modificat cu Ordinul nr. 2589 / 2013, se acordă valorile prezentate pe randurile 1 și 2, coloanele 4,5 și 6	Reabilitare clădire	91,70	272,40	24,98	111,16
2		Dotări	91,70	136,20	12,49	55,58
3	Total valori ce pot fi acordate conform Articolului 11 din Ordinul nr. 2765 / 2012 modificat cu Ordinul nr. 2589 / 2013				37,47	166,74
4	Conform documentației tehnice întocmită de către DGASPC Sălaj, rezultă valorile prezentate pe randurile 4 și 5, coloanele 4,5 și 6	Reabilitare clădire	91,70	311,94	28,60	127,29
5		Dotări	91,70	130,86	12,00	53,40
6	Total valori rezultate conform documentației tehnice întocmită de către DGASPC Sălaj (Valoarea totală a investiției)				40,60	180,69
7	Contribuția CJ este odată 10 % din totalul valorii finanțate de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice. (adică din suma de 166,74 mii lei)				3,75	16,67
	Diferența de contribuție de la 166,74 mii lei până la 180,69 mii lei, va fi suportată de CJ și se constituie din valoarea finanțată conform ordinelor ministrului și valorile din documentația tehnică				3,14	13,95
	Total contribuție CJ 16,95 %				6,88	30,63
8	Pentru diferența rezultată dintre valoarea totală a investiției și contribuția CJ, se va întocmi cerere de finanțare către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice				33,72	150,06

Notă: Sumele includ TVA.