

HOTĂRÂREA nr. 44
din 30 aprilie 2014

privind închirierea, prin licitație publică, a unui imobil compus din construcții și teren aferent, situat în comuna Zimbor, sat Zimbor, nr. 258, aflat în domeniul privat al județului

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 4.401 din 16.04.2014 a Președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 4.402 din 16.04.2014 al Structurii arhitectului șef;
- prevederile art. 14 și ale art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) coroborat cu cele ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a imobilului compus din construcții în suprafață de 282 mp și teren aferent în suprafață de 1440 mp, aflat în domeniul privat al județului, identificat conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația de birouri pentru activități în domeniul plantelor.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 1,00 leu/mp/lună pentru construcții și 0,5 lei/mp/lună pentru teren.

(3) Durata închirierii pentru spațiile menționate la alin. (1) este de 5 ani de la data încheierii contractului.

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini, conform *Anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

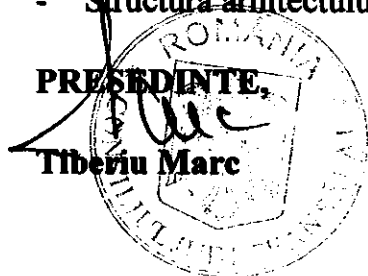
- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef – Serviciul patrimoniul public și privat al județului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală.
- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef – Serviciul patrimoniul public și privat al județului.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



Contrasemnează:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa nr. 1

la hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 44 din 30 aprilie 2014 privind închirierea, prin licitație publică, a unui imobil compus din construcții și teren aferent, situat în comuna Zimbor, sat Zimbor, nr. 258, aflat în domeniul privat al județului

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Birouri+magazii: 282 mp Teren: 1440 mp	situat în localitatea Zimbor, nr.258 Vecinătăți: N: Pop Vasile; S: Gog Dumitru, Județul Sălaj; E: DE 81; V: Drum, Județul Sălaj;

Anexa nr. 2

la hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 44 din 30 aprilie 2014 privind închirierea, prin licitație publică, a unui imobil compus din construcții și teren aferent, situat în comuna Zimbor, sat Zimbor, nr. 258, aflat în domeniul privat al județului

CAIET DE SARCINI

privind închirierea, prin licitație publică, a unui imobil compus din construcții și teren aferent, situat în comuna Zimbor, sat Zimbor, nr. 258, aflat în domeniul privat al județului

1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația publică cu strigare:

Denumirea autorității publice care organizează licitația: Județul Sălaj
Adresa: municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj
Nr. telefon: 0260-614120; fax: 0260-661097.

2. Obiectul închirierii:

2.1. Obiectul închirierii îl constituie construcțiile în suprafață de 282 mp și terenul aferent în suprafață de 1.440 mp situate în comuna Zimbor, sat Zimbor, nr. 258, aflate în domeniul privat al județului. Spațiile se închiriază cu destinația de birouri pentru activități în domeniul plantelor.

2.2. Perioada de închiriere a imobilului este de 5 ani.

3. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

3.1. Procedura de atribuire a închirierii este licitație publică deschisă cu strigare.

3.2. La licitație pot participa persoane fizice autorizate și persoane juridice de drept privat, care desfășoară activități în domeniul plantelor.

3.3. Fiecare ofertant poate licita pentru întreaga suprafață scoasă la licitație.

3.4. Prețul de pornire al licitației este de 1,00 leu/mp/lună pentru construcții și 0,5 lei/mp/lună pentru teren. Pasul de licitație se stabilește de către comisia de licitație.

3.5. Taxa de participare este de 50 lei și se depune la casieria instituției.

3.6. Comisia de licitație se constituie prin dispoziție a Președintelui consiliului județean.

4. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

4.1. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere, care se depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, până la data specificată în anunțul de licitație, însoțită de următoarele documente în copie:

1. Actul de identitate al reprezentantului persoanei fizice autorizate;
2. Actul din care rezultă calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice;
3. Împuternicire semnată de reprezentantul legal, dacă este cazul;
4. Documentul care să ateste forma de organizare a solicitantului: cod de identificare fiscală/copie certificat de înregistrare, copie act de constituire și statut;
5. Dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 50 lei;
6. Dovada achitării datoriilor către bugetul de stat, bugetul local și față de bugetul Județului Sălaj.

4.2. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni, la ora stabilită, și va declara licitația deschisă. Licitatia va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele respingerii.

Licitatia se va desfășura și în situația în care se prezintă numai un ofertant care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

Dacă nu există participanți la licitație, aceasta se va relua după 10 zile, în aceleași condiții.

4.3. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

4.4. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

4.5. Adjudecatarul este obligat ca, în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată. În caz contrar, se va proceda la reorganizarea licitației.

4.6. Chiria rezultată în urma licitației se va indexa anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

4.7. Chiriașul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere, impozitele și taxele privind bunul închiriat.

4.8. Modul de achitare a chiriei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.9. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere.

5.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie, în termenul stabilit, contractul de închiriere;
- b) să utilizeze spațiul/spațiile numai pentru desfășurarea activităților aprobate;
- c) să asigure întreținerea și paza bunului închiriat.

5.3. Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de închiriere, în cazul în care interesul național sau local o impune.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

6.2. Modalitatea de procurare a caietului de sarcini se va preciza în anunțul de licitație.

6.3. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.