

**HOTĂRĂREA nr. 30  
din 26 februarie 2016**

privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu, proprietatea publică a județului Sălaj, situat în municipiul Zalău, strada Kossuth, nr. 71

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 2.302 din 18.02.2016 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 2.303 din 18.02.2016 al Direcției Tehnice;
- art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) coroborat cu art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unor spații, în suprafață de 26,30 mp, din care 9,6 mp – spații cu destinația de activități medicale sau activități conexe actului medical și 16,7 mp – spații comune, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth, nr. 71, aflat în domeniul public al județului, conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 17,4 lei/mp/lună.

**Art. 2.** Durata închirierii este de 3 ani de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.

**Art. 3.** Se aprobă caietul de sarcini, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

PREȘEDINTE

Tiberiu Marcu

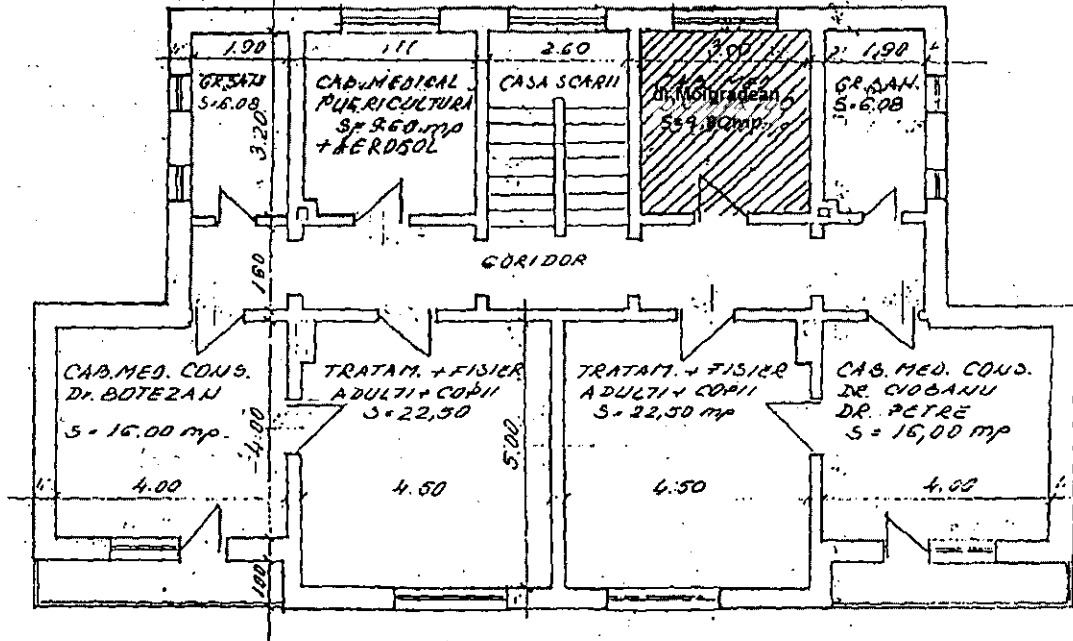


Contrasemnează:  
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 30 din 26 februarie 2016 privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu, proprietatea publică a județului Sălaj, situat în municipiul Zalău, strada Kossuth, nr. 71



-Spații propuse pentru a fi scoase la licitație pentru închiriere

-Imobil patrimoniul public JUDEȚUL SĂLAJ  
Mun. Zalău, str. KOSSUTH nr.71

**CAIET DE SARCINI,  
privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău,  
str. Kossuth, nr. 71, aflat în domeniul public al județului**

**1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația publică cu strigare:**

Denumirea autorității publice care organizează licitația: Județul Sălaj

Adresa: municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, județul Sălaj

Nr. telefon: 060-614120; fax: 060-661097.

**2. Obiectul închirierii:**

**2.1.** Obiectul închirierii îl constituie spațiul în suprafață de 26,30 mp (9,6 mp spațiu cu destinație de activități medicale sau activități conexe actului medical și 16,7 mp suprafață spații comune) din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr. 71, aflat în domeniul public al județului Sălaj.

**2.2.** Spațiul se închiriaza pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire, prin act adițional, cu cel mult aceeași perioadă.

**3. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**3.1.** Procedura de atribuire a închirierii este licitație publică deschisă cu strigare.

**3.2.** La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice care desfășoară activități medicale.

**3.3.** Prețul de pornire al licitației: **17,4 lei/mp/lună**. Pasul de licitație este de 0,50 lei/mp/lună.

**3.4.** Taxa de participare este de 50 de lei și se va depune la casieria instituției.

**4. ORGANIZAREA LICITAȚIEI**

**4.1.** Licitația se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, corpul B, camera 9. Data licitației se va specifica în anunțul de licitație.

**4.2.** Comisia de licitație se va constitui prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Sălaj.

**5. CONDIȚII DE PARTICIPARE:**

**5.1.** La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice autorizate (activitate independent, întreprindere familială sau întreprindere individuală) care desfășoară activități medicale.

**5.2.** Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere, care se depune la Registratura Consiliului Județean

Sălaj, până la data specificată în anunțul de licitație, însoțite de următoarele documente, în copie:

1. Actul de identitate al persoanei fizice autorizate sau al reprezentantului legal al persoanei juridice;
2. Actul din care rezultă calitatea de reprezentant al persoanei juridice;
3. Împuternicire semnată de reprezentantul legal, dacă este cazul;
4. Documentul care să ateste forma de organizare a solicitantului: cod de identificare fiscal, copie certificat de înregistrare, certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului;
5. Dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 50 lei;
6. Dovada achitării datoriilor către bugetul de stat și bugetul local;
7. Dovada achitării datoriilor față de bugetul Județului Sălaj.

**5.3.** Adjudecatarul este obligat ca, în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractual de închiriere, la valoarea adjudecată.

**5.4.** Chiria se va indexa anual, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

**5.5.** Chiriașul va plăti, pe întreaga durată a contractului de închiriere, impozitele și taxele privind bunul închiriat.

**5.6.** Modul de achitare a chiriei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractual de închiriere.

## **6. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

**6.1.** În ziua stabilită pentru licitație comisia se va întruni, la ora stabilită și va declarer licitația deschisă. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc, prin documentele prezentate, condițiile de participare la licitație. Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Licitația se va desfășura în situația în care se prezintă numai un ofertant, care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

Dacă nu există participanți la licitație, aceasta se va relua după 10 zile, în aceleași condiții.

**6.2.** Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

**6.3.** După închiderea licitației participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

**6.4.** Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației.

## **7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**7.1.** Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere.

**7.2.** Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie, în spațiul stabilit contractual de închiriere;
- b) să utilizeze spațiul numai pentru desfășurarea de activități medicale;
- c) să asigure întreținerea și paza bunului închiriat.

**7.3.** Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de închiriere, în cazul în care interesul național sau local o impune.

## **8. DISPOZIȚII FINALE**

**8.1.** Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

**8.2.** Modalitatea de procurare a caietului de sarcini se va preciza în anunțul de licitație.

**8.3.** Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.