

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr. 18
din 28 februarie 2017

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29”

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 1708 din 21.02.2017 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 1709 din 21.02.2017 al Direcției managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- prevederile art. 15, litera b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

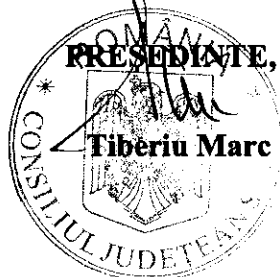
Art. 1. Aprobă devizul general din cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29” cu valoarea de 1.297,283 mii lei, la care se adaugă TVA în valoare de 239,674 mii lei conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.



Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării: „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29”

Faza DALI

in mii lei/mii euro la cursul

4.5071 lei/euro

din data de 15.02.2017

Nr cert.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	1,095	0,243	0,208	1,303	0,289
TOTAL CAPITOL 1		1,095	0,243	0,208	1,303	0,289
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15,469	3,432	2,939	18,408	4,084
TOTAL CAPITOL 2		15,469	3,432	2,939	18,408	4,084
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,876	0,194	0,065	0,941	0,209
3.3	Proiectare și inginerie	31,624	7,016	6,009	37,632	8,350
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	10,541	2,339	2,003	12,544	2,783
3.6	Asistență tehnică	15,812	3,508	3,004	18,816	4,175
TOTAL CAPITOL 3		58,853	13,058	11,080	69,933	15,516
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.054,128	233,882	200,284	1.254,413	278,319
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1.054,128	233,882	200,284	1.254,413	278,319
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții:	21,104	4,682	4,010	25,114	5,572
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	24,099	5,347	0,120	24,219	5,374
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
5.2.1	Comisioane, taxe, și cote legale	11,840	2,627	0,000	11,840	2,627
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110,695	24,560	21,032	131,728	29,227
TOTAL CAPITOL 5		167,739	37,217	25,162	192,901	42,799
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la Beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.297,283	287,831	239,674	1.536,957	341,008
DIN CARE C+M		1.091,796	242,239	207,441	1.299,238	288,265

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 18 din 28 februarie 2017 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29”

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(curs euro = 4.5071 lei din 15.02.2017):

- 1.536,957 mii lei inclusiv TVA

- 341,008 mii euro inclusiv TVA

din care:

- construcții-montaj (C+M):

- 1.299,238 mii lei inclusiv TVA

- 288,265 mii euro inclusiv TVA

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- anul I: 1.536,957 mii lei / 1.299,238 mii lei

3. Durata de realizare (luni)

- 12 luni din care 3 luni proiectare și 9 luni execuție.

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

- Regimul de înălțime: P+3E

- Suprafață construită (Sc): 457.84 m²

- Suprafață utilă totală (Su): 1477.37 m²

- Suprafața desfășurată (Sd): 1909.67 m²

Lucrări de bază:

- Suprafață opacă reabilitată (pereți, balcoane și soclu) = 1067.00 m²

- Suprafață pod reabilitat (planșeu peste ultimul nivel) = 416.00 m²

- Suprafață vitrată reabilitată (tâmplărie exterioară înlocuită) = 266.00 m²

- Instalații termice reabilite (montare robinetei termostatici la radiatoare) = 65 bucăți

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție – 9 luni

2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) – 3 ani

3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică – 9 ani

4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător imobilului izolat termic - 83.72 kWh/m² (Su și an)

5. Economia anuală de energie - în tone echivalent petrol – 175,269 kWh/an – 14.372 tep

6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ – 43.00 kgCO₂/an