

**HOTĂRÂREA nr. 19
din 28 februarie 2017**

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Kossuth Lajos nr. 71”

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 1706 din 21.02.2017 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 1707 din 21.02.2017 al Direcției managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- prevederile art. 15, litera b) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

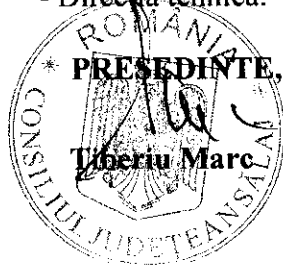
Art. 1. Aprobă devizul general din cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Kossuth Lajos, nr. 71” cu valoarea de 405,778 mii lei, la care se adaugă TVA în valoare de 90,031 mii lei conform *anexei 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Kossuth Lajos, nr. 71”, conform *anexei 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.



Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Rădu Vlaicu

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării: „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Kossuth Lajos nr.71”**Faza DALI**

in mii lei/mii euro la cursul

4.5071 lei/euro

data 15.02.2017

Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,917	0,203	0,174	1,091	0,242
TOTAL CAPITOL 1		0,917	0,203	0,174	1,091	0,242
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15,469	3,432	2,939	18,408	4,084
TOTAL CAPITOL 2		15,469	3,432	2,939	18,408	4,084
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,509	0,113	0,065	0,574	0,127
3.3	Proiectare și inginerie	9,623	2,135	1,828	11,452	2,541
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	3,208	0,712	0,609	3,817	0,847
3.6	Asistență tehnică	4,812	1,068	0,914	5,726	1,270
TOTAL CAPITOL 3		18,152	4,027	3,417	21,568	4,785
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	312,222	69,273	59,322	371,545	82,435
4.2	Montare utilaj tehnologic	0,700	0,155	0,133	0,833	0,185
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	7,850	1,742	1,492	9,342	2,073
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		320,772	71,170	60,947	381,719	84,693
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
	5.1.1 Lucrări de construcții:	6,263	1,390	1,190	7,453	1,654
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,872	1,303	0,036	5,907	1,311
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului:					
	5.2.1 Comisioane, taxe și cote legale	3,513	0,780	0,000	3,513	0,780
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34,820	7,726	6,616	41,436	9,194
TOTAL CAPITOL 5		50,468	11,197	7,841	58,310	12,937
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la Beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		405,778	90,031	75,318	481,096	106,742
DIN CARE C+M		335,571	74,454	63,758	399,329	88,600

ANEXA nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 19 din 28 februarie 2017 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Kossuth Lajos nr. 71”

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(curs euro = 4.5071 lei din 15.02.2017):

- 481,096 mii lei inclusiv TVA
- 106,742 mii euro inclusiv TVA

din care:

- construcții-montaj (C+M):
- 399,329 mii lei inclusiv TVA
- 88,600 mii euro inclusiv TVA

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- anul I: 481,096 mii lei / 399,329 mii lei

3. Durata de realizare (luni)

- 12 luni din care 3 luni proiectare și 9 luni execuție

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

- Regimul de înălțime: S+P+1E
- Suprafață construită (Sc): 189.23 m²
- Suprafață utilă totală (Su): 325.80 m²
- Suprafața desfășurată (Sd): 462.54 m²

Lucrări de bază:

- Suprafață opacă reabilitată (pereți și soclu) = 382.87 m²
- Suprafață pod reabilitat (planșeu peste ultimul nivel) = 176.64 m²
- Suprafață subsol reabilitat (planșeu peste subsol) = 51.86 m²
- Suprafață vitrată reabilitată (tâmplărie exterioară înlocuită) = 39.92 m²
- Instalații termice noi:
- microcentrală termică = 1 bucată
- radiatoare din oțel = 20 bucăți
- țevi din oțel = 391.00 m

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție – 9 luni
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) – 3 ani
3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică – 6.4 ani
4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător imobilului izolat termic – 88.76 kWh/m² (Su și an)
5. Economia anuală de energie - în tone echivalent petrol – 86,478 kWh/an – 7.091 tep
6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ – 94.55 kgCO₂/an