

**HOTĂRÂREA nr.86  
din 30 iulie 2019**

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019  
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul investiții “Casă de tip  
familiar Cireșarii”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11004 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
  - raportul de specialitate nr. 19.989 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
  - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Sociale Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul ”SIMLEU 2 Inchiderea Centrului de Plasament Simleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial CIREȘARII, în localitatea Șimleu Silvaniei și Casa de tip familial MARIA, în localitatea Crasna”;
  - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
  - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Cireșarii”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


**Art. II.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

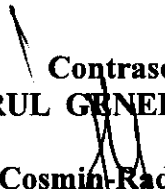
**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**PRESEDINTE,**  
Tiberiu Marc



**Contrasemnează:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Cosmin-Radu Vlaicu



## **Anexa**

### **la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.86 din 30 iulie 2019 pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Cireșarii”**

#### **Descrierea investiției “Casă de tip familial Cireșarii”**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere *“Construirea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Șimleu Silvaniei”, cu o capacitate de 12 locuri.*

Beneficiarii direcți ai CTF-urilor vor fi copii din Centrul de Plasament Șimleu Silvaniei, copii/tineri aflați în situații de dificultate sau în risc de excludere socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu;

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Șimleu Silvaniei, Str. Gheorghe Lazăr, F.n., înscris în Cartea Funciară Nr. 55119, Nr. cadastral 55119.

Suprafața acestui teren este de 1230 m<sup>2</sup>. Terenul se află în proprietatea publică a județului Sălaj, fiind înscris drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj. Din punct de vedere juridic terenul de amplasament nu este traversat de servituți de utilitate publică.

Terenul de amplasament este situat la vest de Str. Gheorghe Lazăr. Terenul se învecinează cu proprietăți publice. Specificului zonei este cel al construcțiilor cu regim mic de înălțime și funcțiunea dominantă de locuire. Parcela este parțial împrejmuită.

Accesul pe terenul de amplasament se face din Str. Gheorghe Lazăr prin intermediul unui drum pietruit. Pentru realizarea investiției se va realiza împrejmuirea perimetrală a parcelei și se va crea un acces nou auto și unul pietonal. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal.

Se propune construirea unei case de tip familial cu regim de înălțime P+E. Construcția va deservi pentru asigurarea serviciilor sociale de îngrijire de tip rezidențial pentru un număr de 12 copii.

Construcția va adăposti un număr de 6 dormitoare în care vor locui 12 copii (2 copii/ dormitor), 1 grup sanitar la fiecare 2 dormitoare, 1 grup sanitar pentru personal, zona de zi, zona de luat masa, bucătărie pentru prepararea mâncării, magazie/ cămară pentru depozitare alimente, magazie/ spălătorie, bibliotecă, cameră de vizită, spațiu CT și spații conexe.

Construcția proiectată se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie

echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul dominant al zonei.

Planșeul peste parter este realizat din beton armat cu o grosime de 13cm armată cu bare individuale PC52. Acoperișul va fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat și tratat antiseptic și antifungic. Dimensiunile elementelor componente sunt următoarele: 10x15cm pentru căpriori, 15x15cm pentru pane (streășină, coamă, intermediare), 2,5x15 și 5x15 pentru clești, 15x15cm pentru popi, 10x10cm pentru contrafișe, etc. .

Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat ignifugat de 15cm la pereți, iar planșeul peste ultimul se va termoizola cu polistiren expandat dur cu grosime de 20cm. Peste acesta se va realiza o șapă de egalizare.

Acoperișul este rezolvat cu acoperiș cu șarpantă și mai multe ape (panta 46,63%, unghi 25°). Materialele utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei – țiglă metalică, placaje din lemn, tencuieli decorative pentru fațade.

Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC. Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile de calitate.

Accesul în clădire se face prin 2 zone: accesul principal – latural estică și un acces secundar pentru zona de magazie/ spălători, pe latura sudică.

Colectarea apelor pluviale se face prin sisteme de jgheaburi și burlane din tablă, fără a fi conduse spre domeniul public sau parcelele vecine. Evacuarea apelor pluviale se face suprateran, pe spațiile verzi din vecinătatea obiectivului.

În cadrul obiectivului se propune amenajarea unor platforme exterioare pavate cu dale prefabricate din beton, așezate pe un strat de egalizare din nisip. Stratul vegetal existent va fi decopertat și îndepărtat pe o adâncime minimă de 30cm. Infrastructura platformelor va fi realizată dintr-un strat de balast compactat cu grosime minimă de 25cm și un strat de piatră spartă de 10cm. Stratul de nisip necesar montajului dalelor prefabricate va avea o grosime minimă de 5cm. Între stratul de piatră spartă și nisip se vor monta straturi de geotextil pentru evitarea creșterii vegetației printre dale. Dalele vor avea înălțimea de 6cm și vor fi realizate din beton vibropresat.

Se propune realizarea unui acces nou, prin intermediul unei porți de acces auto și pietonale, realizată din confecții metalice. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal.

De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a imobilului și plantarea unor arbuști ornamentali. Se va urmări de asemenea amenajarea spațiilor verzi cu flori decorative, însemnări de iarbă sau gazon, realizarea unor elemente arhitecturale atractive și adaptate specificului investiției.

*Alimentarea cu energie electrică* a imobilului se va realiza de la linia electrică existentă pe strada Gh. Lazar, prin cablu de tip acyaby pozat îngropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de măsură și protecție, de unde va fi alimentat tabloul electric general al clădirii

Alimentarea cu apa a cladirii va fi realizata de la reseaua publica existenta in zona, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate ingropat. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armaturi de inchidere si contor de apa cu DN 20

Apele uzate menajere evacuate din cladire vor fi evacuate la reseaua de canalizare existenta in zona. Racordul exterior va fi realizat prin conducte din PVC de tip kg cu diametrul de 110/160 mm. Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurata de la reseaua stradala existenta. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate ingropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevazut postul de reglare masurare, echipat cu armaturi de inchidere si contor. Instalatia de utilizare din incinta va fi realizata pe in conducte din polietilena pentru tronsoanele ingropate, si din conducte de otel pentru cele aparente. S-au prevazut racorduri de gaze pentru centrala termica si bucatarie.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler bivalent cu volumul util de 500l.

Cladirea s-a prevazut cu un sistem de doua panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. In sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura in totalitate necesarul termic pentru apa calda.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de incalzire centralizata, prin pardoseli radiante.

Conductele vor fi montate pe placi din polistiren, prevazute pentru izolatia din pardoseli. Pe zona perimetrala a incaperilor prevazute cu incalzire in pardoseala si in zona rosturilor de dilatatie, se va prevedea un strat din banda perimetrala sau polistiren cu o inaltime de cca 10 cm, cu rolul de a asigura sapei posibilitatea de dilatare. Peste placile de polistiren va fi asezata folia gradata, pe care se fixeaza conductele prin cleme speciale.

Instalatia electrica interioara se va executa din cabluri si conductori de cupru de tip cyyf si myf trase in tuburi de protectie din PVC si metal, montate ingropat in pereti si plansee.

Comutatoarele si intreruptoarele se monteaza in doze de aparataj ingropate in elementele de constructie (pereti). In tabloul electric, pentru protectia circuitelor de iluminat se prevad intreruptoare automate bipolare de 10 A cu diferential de 30 mA.

Prizele utilizate sunt cu contact de protectie montate in doze de aparataj ingropate in pereti. In tabloul electric pentru protectia circuitelor de priza se prevad intreruptoare automate bipolare de 16 A cu diferential de 30 mA.

Comanda surselor de iluminat se face prin comutatoare si intreruptoare montate ingropat si aplicat. Inaltimea de montare a comutatoarelor si intreruptoarelor este de 1.5 m de la nivelul pardoselii finite.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de detectie incendiu. Vor fi utilizate detectoare optice de fum, declansatoare manuale si sirene de avertizare, conectate la echipamentul de control si semnalizare ECS, prin cabluri speciale pozate ingropat.