

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 8878 din 19.06.2018 a președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate nr. 8879 din 19.06.2018 al Direcției juridice și administrație locală ;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit.a), precum și ale art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 29,98 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, cu destinația de sediu și activități sportive, identificat conform *Anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației este de **1, 5 lei/mp/lună**.

(3) Durata închirierii spațiului este de 6 luni, de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală ;
- Direcția economică.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică.

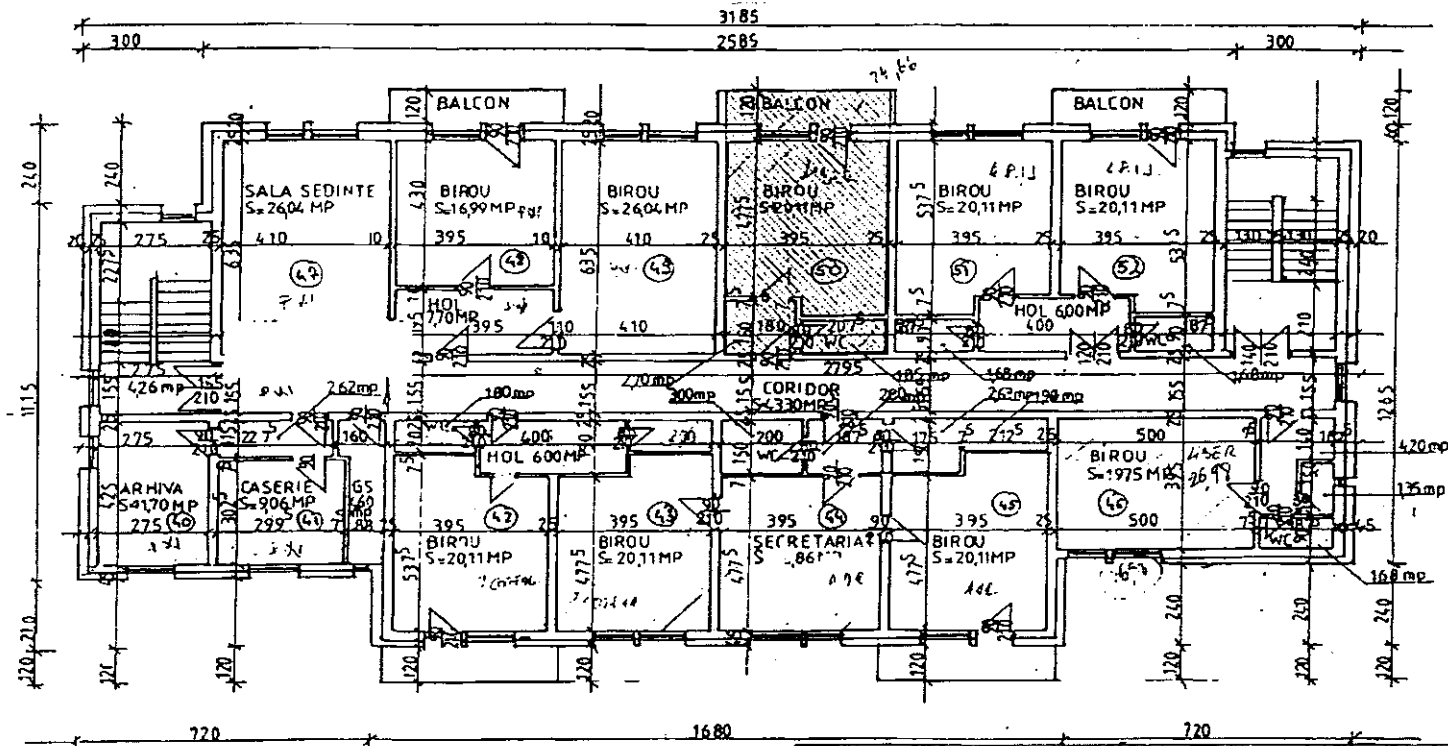
PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:
SECRETARUL JUDEȚULUI,



Cosmin-Radu Vlatcu

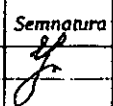
Anexa nr.1
la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29,
aflat în domeniul public al Județului Sălaj



Suprafata construita - 457,22 mp.
 Suprafata utila - 351,64mp.
 Hcamera=2,60m.

LEGENDA

 - spațiu propus pentru închiriere

-Judetul Salaj - -Directia Tehnica		Obiectiv Cladire P+3 str.Avrăm Iancu Asociatia Naționala Cultul Eroilor	Pl.
Adaptat	Nume prenume ing.c.Chis Ioan	Semnatura 	Data Nov. 2015
Proiectat			Plan etaj III
Desenat	ing.c.Cardos Elena	Scara %	

Anexa nr.2

la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

CAIET DE SARCINI,

privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

1. Organizatorul licitației publice: Consiliul Județean Sălaj, Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon: 0260-614120; fax: 0260-661097.

2. Obiectul și scopul procedurii de licitație: închirierea, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean din _____ iunie 2018, a unui spațiu în suprafață de 26,98 mp, cu destinația de sediu și alte activități sportive, situat în imobilul din municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al județului Sălaj.

3. Durata închirierii: durata închirierii spațiului este de 6 luni, de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.

4. Procedura aplicată: licitație publică deschisă cu strigare cu minim doi ofertanți, iar în cazul în care nu se prezintă decât un ofertant se trece la procedura negocierii directe.

5. Locul și data licitației: licitația se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, corpul B, camera 11, iar ofertele se vor depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, la o dată care se va comunica prin anunț publicitar. Comisia de licitație se va constitui prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Sălaj.

6. Prețul de pornire a licitației: 1,5 lei/mp/lună. Pasul licitației este de 0,5 lei/mp/lună.

7. Condiții de participare:

La licitație pot participa persoane juridice, asociații care desfășoară activități sportive.

Ofertanții interesați pentru participarea la licitație vor depune la Registratura instituției următoarele documente:

a) Dovada achitării datoriilor către bugetul de stat (Certificat fiscal);

b) Dovada achitării datoriilor către bugetul local (Certificat fiscal);

c) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului:

- copie certificat de înmatriculare sau certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului (pentru persoane juridice),

d) taxa de participare în sumă de 50 lei, sumă care se depune la casieria instituției.

În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni, la ora stabilită și va declara licitația deschisă. Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, și după caz, motivele respingerii acestora.

Licitația se va desfășura și în situația în care se prezintă un singur ofertant, care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

Dacă nu există participanți la licitație, aceasta se va relua după 10 zile, în aceleași condiții.

8. Atribuirea contractului de închiriere – ofertantului care îndeplinește condițiile de participare și oferă prețul cel mai mare.

- contractul de închiriere se va încheia în termen de maximum 15 zile de la data adjudecării, în caz contrar licitația se consideră anulată, urmând a fi reluată la o dată ulterioară. Ofertantul adjudecător din culpa căruia nu s-a semnat contractul de închiriere, în termenul stabilit, nu va fi admis la o nouă licitație.

- până la data semnării contractului de închiriere, chiriașul va depune cu titlu de garanție în contul RO22TREZ5615006XXX000188 suma de **50 lei**, sumă care va sta la dispoziția proprietarului pe toată durata contractului. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate proprietarului de către chiriaș, în baza contractului de închiriere.

9. Dispoziții finale - drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

EXPUNERE DE MOTIVE

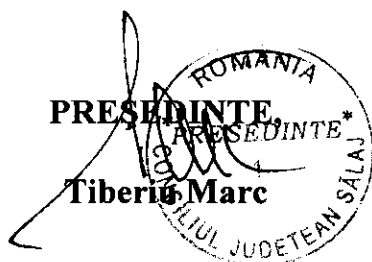
**la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din
imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29,
aflat în domeniul public al Județului Sălaj**


Consiliul județean are în administrare bunuri imobile aparținând domeniului public al județului. Printre acestea se regăsește și imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29. Din acest imobil, spațiul în suprafață de 26,98 mp este liber datorită rezilierii contractului de comodat încheiat cu Asociația Națională Cultul Eroilor „Regina Maria”.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Sălaj cu nr. 8168 din 05.06.2018, Clubul Sportiv 2B Sports, solicită închirierea unui spațiu din imobilul menționat mai sus, pe o perioadă de 6 luni, cu destinația de sediu pentru asociații ce derulează activități sportive.

Luând în considerare cele expuse și pentru a aduce venit bugetului Județului Sălaj, prin încasarea sumelor rezultate în urma închirierii acestui spațiu, este necesară organizarea unei licitații pentru închirierea, prin licitație publică, a spațiului menționat mai sus, cu destinația de de sediu și alte activități sportive, în condițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art.123 alin.(1) și (2) și art.91 alin.(4) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.1777 și următoarele din Codul Civil, propun adoptarea unei hotărâri privind închirierea prin licitație publică a acestui spațiu, pe o perioadă de 6 luni, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult aceeași perioadă, iar prețul de pornire al licitației să fie 1,5 lei/mp/lună.

PREȘEDINTE

Tiberiu Marc



ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din
imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29,
aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat al județului să fie date în administrare, concesiune sau închiriate după caz, în condițiile legii.

Prin această hotărâre se propune închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 26,98 mp, cu destinația de sediu și alte activități sportive, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al județului Sălaj. Prețul de pornire al licitației propus este de 1,5 lei/mp/lună, iar durata închirierii spațiului este de 6 luni, de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public al județului pot fi închiriate, în condițiile legii.

În baza prevederilor art.123 alin.(1) și alin.(2) și art.91 alin.(4) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.1.777 și următoarele din Codul Civil, proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean este legal și oportun, și în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

Director executiv,
Letiția Pop