

**PROIECT HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Cehu Silvaniei,**  
**str. Gheorghe Doja, nr. 97**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7035 din 16.06.2017 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.7036 din 16.06.2017 al Direcției tehnice;
- adresa nr.5599 din 16.05.2017 a S.C. COCO LUX S.R.L. CEHU SILVANIEI;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Imobilul, compus din teren în suprafață de 23.169 mp și construcții, notat în CF nr. 50187, situat în localitatea Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja, nr. 97, aflat în domeniul public al județului, se dezmembrează, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **nr. cadastral 51936** situat în loc. Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja, nr. 97, jud. Sălaj, compus din teren în suprafață măsurată 21169 mp, cu 5 clădiri;
- **nr. cadastral 51937** situat în loc. Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja, nr. 97, jud. Sălaj, compus din teren în suprafață măsurată 2000 mp, fără clădiri.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

**PREȘEDINTE,**

Tiberiu Marc



**Avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

Cosmin Radu Vlaicu



Anexa la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării topo  
a terenului aferent imobilelor concesionate,  
situate în localitatea Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja, nr. 97

Referat de admitere, cerere nr. 13230 / 26-04-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	13230
Ziua	26
Luna	04
Anul	2017

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL SALAJ  
Domiciliul Loc. Zalău, Pta Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13230** din data **26-04-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str Gh Doja, Nr. 97, Jud. Salaj, TEREN INTRAVILAN, UAT Cehu Silvaniei având numărul cadastral 50187 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **51936** situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str Gh Doja, Nr. 97, Jud. Salaj, TEREN INTRAVILAN, UAT Cehu Silvaniei având suprafața măsurată 21169 mp;
- 2) **51937** situat în Loc. Cehu Silvaniei, Jud. Salaj, UAT Cehu Silvaniei având suprafața măsurată 2000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08-05-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
MARINELA DRAGOIU  
- tehnician cadastru -

CONFORM  
CU  
ORIGINALUL





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**  
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:  
0260/613394

Nr. cerere	13230
Ziua	26
Luna	04
Anul	2017

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru**

**Imobil număr cadastral 50187 / UAT Cehu Silvaniei**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cehu Silvaniei, Str Gh Doja, Nr. 97, Jud. Salaj,

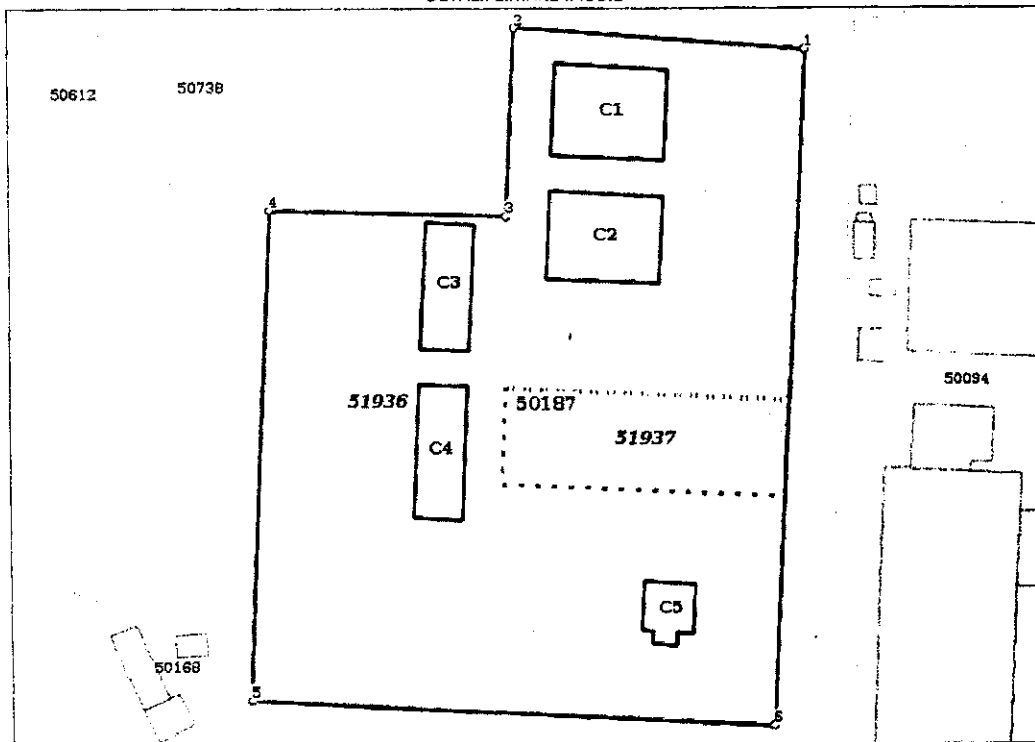
TEREN INTRAVILAN

Comuna/Oraș/Municipiu: Cehu Silvaniei

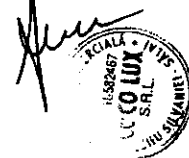
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50187	23169	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

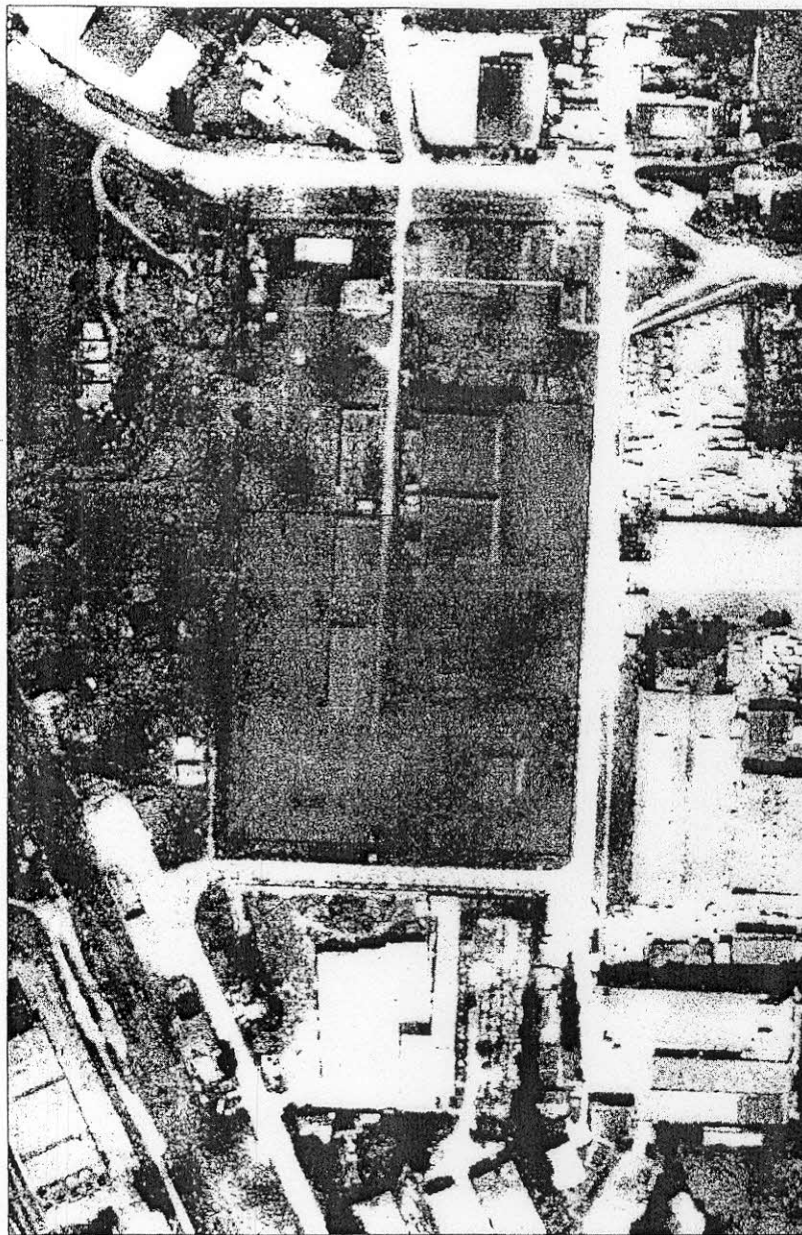
DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM  
CU  
ORIGINALUL



Incadrare in zonă  
scara 1:100



CONFORM  
CU  
ORIGINALUL



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intr	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	23.169		1 CC	TEREN INTRAVILAN
<b>TOTAL:</b>			<b>23.169</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50187-C1	construcții anexa	743	Cu acte	MAGAZIE
2	50187-C2	construcții anexa	743	Cu acte	MAGAZIE
3	50187-C3	construcții anexa	456	Cu acte	DEPOZIT
4	50187-C4	construcții anexa	479	Cu acte	DEPOZIT
5	50187-C5	construcții anexa	213	Cu acte	DEPOZIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	78.751
2	3	51.195
3	4	63.899
4	5	134.542
5	6	141.239
6	1	184.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13230	26.04.2017	08.05.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13230 înregistrată la data de 26.04.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51936	21169	Loc. Cehu Silvaniei, Str Gh Doja, Nr. 97, Jud. Salaj, TEREN INTRAVILAN
2	51937	2000	Loc. Cehu Silvaniei, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26/04/2017  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

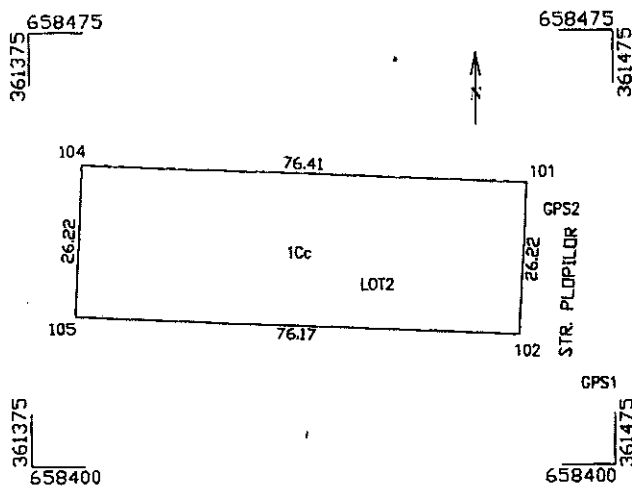
Consilier/Inginer de specialitate  
DRĂGHIU SALAJ  
MARINELA DRĂGHIELA  
Inginier cadastru

CONFORM  
CU  
ORIGINALUL



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
JK357	2000	oras Cehu Silvaniei, jud. Salaj, Intravilan
Nr. Cartea Funciară	UAT	Cehu Silvaniei



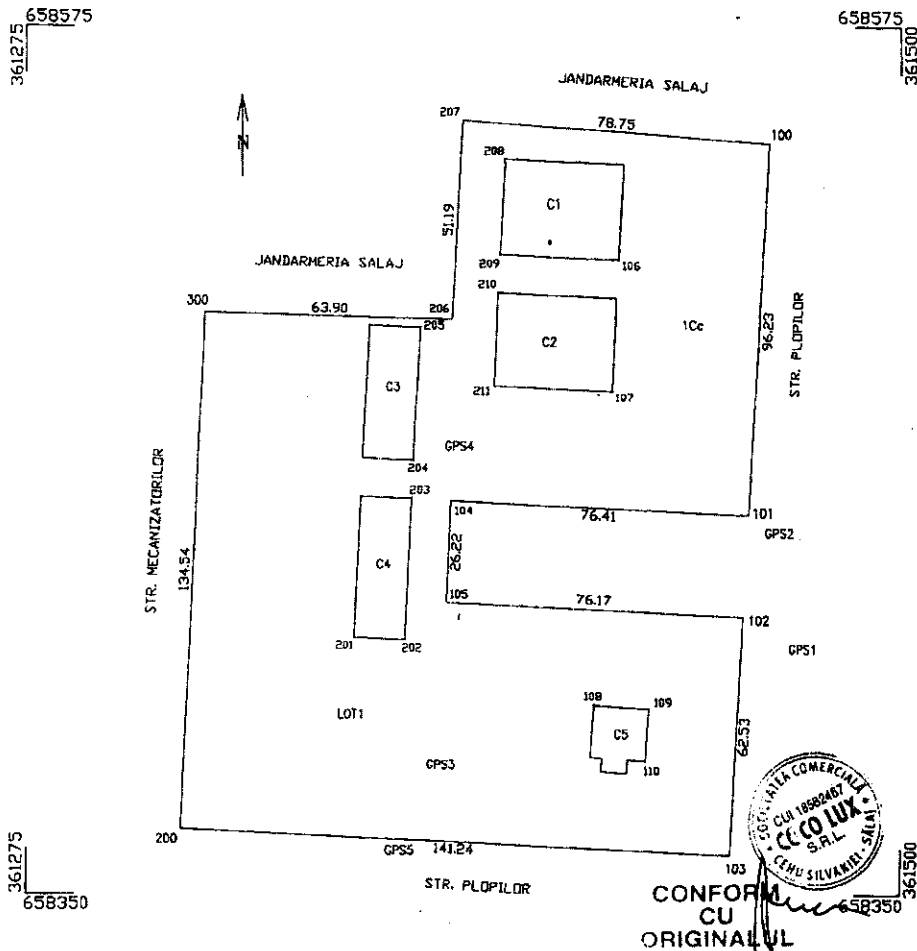
CONFORM  
CU  
ORIGINALUL



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	2000	Teren intravilan
	<b>Total</b>	<b>2000</b>	<b>Neimprejmuit</b>
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	<b>Total</b>		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2000 mp			
<b>Executant</b> Ignatyuk Gabor Otto aut. RO-SJ-F, nr. 0063 Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		Confirmați introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa: <i>[Signature]</i> Data: ..... Ștampila BCPI: 13230/26.04.17	
Semnătura și ștampila: Data 05.02.2017			

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:1500

Nr. cadastral <i>1936</i>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 21169	Adresa imobilului Oras Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja, nr. 97, jud. Salaj, Intravilan
Nr. Cartea Funciară	UAT	Cehu Silvaniei



**CONFORM  
CU  
ORIGINALUL**

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	21169	Teren intravilan
<b>Total</b>		<b>21169</b>	<b>Imprejmuit partial cu gard din stalpi beton</b>
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	743	Magazie
C2	CA	743	Magazie
C3	CA	456	Depozit
C4	CA	479	Depozit
C5	CA	213	Depozit
<b>Total</b>		<b>2634</b>	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 21169 mp			
Executant Ignatyuk Gabor Otto aut. RO-SJ-F, nr. 0063 Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.		DRĂGĂȘTEA O.C.P.I. SALAJ Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului de cadastru.	
Semnătura și ștampila Data 05.02.2017		Semnătura și parafe Data ..... Ștampila BCPI: <i>13230/26.04.17</i>	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
NR. 7035/16.06.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Cehu Silvaniei, str. Gheorghe Doja, nr. 97



Prin contractul de concesiune nr. 15890 din 03.11.2016, Județul Sălaj a concesiionat pentru o perioadă de 49 ani, în baza Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 85/20.05.2016, către S.C. COCO LUX S.R.L. CEHU SILVANIEI, terenul în suprafață de 2000 mp, din imobilul notat în C.F. nr. 50187 Cehu Silvaniei aflat în domeniul public al județului, pentru desfășurarea de activități economice prevăzute în obiectul de activitate a societății, având ca obiect principal „Întreținerea și repararea autovehiculelor”, iar activitatea secundară „*Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții*”.

Pentru desfășurarea acestor activități sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții. Aceste investiții pot fi realizate doar în baza unei autorizații de construire, ceea ce presupune ca solicitantul să facă dovada deținerii terenului pe care se construiește (în proprietate, concesiune, etc.). Dovada deținerii terenului se eliberează de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în baza unei documentații cadastrale.

În considerarea aspectelor menționate mai sus, este necesară dezmembrarea terenului, în vederea notării concesiunii în cartea funciară, cu valabilitate pe durata concesiunii și pe cheltuiala concesiionarului.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

(PREȘEDINTE,  
Tiberiu Marc





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
NR. 7036/16.06.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea**  
**Cehu Silvaniei, str. Gheorghe Doja, nr. 97**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 85 din 30 mai 2016 s-a aprobat concesionarea, prin licitație publică, a unui teren de 2000 mp din imobilul situat în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr.97, aflat în domeniul public al județului.

În urma licitației, s-a încheiat contractul de concesiune nr. 15890 din 03.11.2016 între Județul Sălaj și S.C. Coco Lux S.R.L. Cehu Silvaniei pe o durată de 49 de ani, pe terenul concesionat urmând a se desfășura activități de „Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții”.

Pentru desfășurarea acestor activități este necesară obținerea autorizației de construire, condiția de bază a autorizării lucrărilor de construire este dovada deținerii terenului pe care se construiește (în proprietate, concesiune, etc.). Dovada deținerii terenului se eliberează de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în baza unei documentații cadastrale.

Prin adresa nr 10/16.05.2017 înregistrată la Consiliului Județean Sălaj sub nr.5599 din 16.05.2017, S.C. Coco Lux S.R.L. Cehu Silvaniei solicită aprobarea dezmembrării imobilului concesionat, situat în Cehu Silvaniei, str. Gheorghe Doja nr. 97, aflat în domeniul public al județului.

Având în vedere cele relatate mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Sălaj, în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Mircea-Ștefan Ghiurco