

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Zalău a unui
imobil aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.18.136 din 11.12.2018 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.18.137 din 11.12.2018 al Direcției juridice și administrație locală;
- art. 867 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (1) lit. c) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Zalău a unui imobil situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 67, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 69184, nr. cadastral 69184-C3, identificat conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol, încheiat în termen de 10 zile de la data prezentei hotărâri, în care se vor menționa drepturile și obligațiile părților stabilite conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală ;
- Direcția economică;
- Spitalul Județean de Urgență Zalău.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Spitalul Județean de Urgență Zalău.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa 1**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență
Zalău a unui imobil aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1.	Clădire	Municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 67 Suprafață construită la sol: 1.949 mp Suprafață desfășurată: 14.247 mp Vecinătăți: – N, V, S – domeniul public al municipiului Zalău – E – domeniul public al Județului Sălaj – Spitalul județean de Urgență Zalău	36.824.063,82	Domeniu public județean, Cartea Funciară nr. 69184, nr. cadastral 69184-C3 Zalău

Anexa 2

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău a unor bunuri situate în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67, aflate în domeniul public al Județului Sălaj

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ADMINISTRATORULUI

Drepturile și obligațiile administratorului

- (1) Administratorul se obligă să procedeze la preluarea bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 69184, nr. cadastral 69184-C3 Zalău, pe baza procesului verbal de predare-primire.
- (2) Administratorul va folosi bunul pentru desfășurarea activității Spitalului Județean de Urgență Zalău.
- (3) Să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora.
- (4) Administratorul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare și să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului.
- (5) Administratorul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.
- (6) Să întrețină imobilul întocmai ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări.
- (7) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.
- (8) Să asigure paza imobilului.
- (9) Să închirieze, în condițiile legii, bunul primit în administrare, sau părți din acesta.
- (10) Să vireze 30% din suma reprezentând chiria lunară totală, stabilită prin contractele de închiriere cu terții, în contul proprietarului.
- (11) Să nu dezmembreze imobilul sau să constituie sarcini sau servituți asupra acestuia.
- (12) Să permită accesul proprietarului la bunul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite.
- (13) La încetarea din orice cauză a dreptului de administrare, administratorul, va restitui proprietarului bunul, în aceeași stare în care l-a primit.
- (14) La sfârșitul fiecărui an bugetar, cu ocazia inventarierii patrimoniului public primit în administrare, va transmite Consiliului Județean Sălaj câte un exemplar din listele de inventar.
- (15) Să înregistreze în contabilitate separat toate bunurile mobile și imobile din domeniul public și preluate în administrare.

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență
Zalău a unui imobil aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

În patrimoniul Județului Sălaj se află imobilul situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67, imobil în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Zalău.

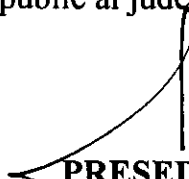
Corpurile A, B și corpul de legătură ale acestui imobil au fost reabilitate prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa 3, Domeniul Major de Intervenție 3.1, având ca sursă de finanțare Fondul European de Dezvoltare Regională.

Conform contractului de finanțare, pe perioada post implementare, beneficiarul finanțării este obligat să ia măsurile necesare pentru a păstra destinația bunurilor care au făcut obiectul contractului de finanțare, perioada monitorizării proiectului fiind până la sfârșitul lunii decembrie a anului 2018.

În aceste condiții, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 127 din 26 septembrie 2011, s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, Spitalului Județean de Urgență Zalău, a unui imobil identificat în Cartea Funciară nr. 69184, nr. cadastral 69184-C3 Zalău, aflat în domeniul public al județului și destinat funcționării acestei instituții și a fost încheiat contractul de comodat nr. 12.051 din 05.10.2011, contract care a fost prelungit până la data de 31.12.2018, în baza Hotărârii Consiliului Județean nr. 126 din 18 iulie 2016.

Având în vedere că la data de 31.12.2018, expiră durata exercitării dreptului de folosință, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Sălaj cu numărul 17.982 din 10.12.2018, Spitalul Județean de Urgență Zalău, solicită darea în administrare a imobilului identificat în CF nr. 69184 număr cadastral 69184-C3 Zalău, situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău, a unui imobil situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67, aflat în domeniul public al județului Sălaj.


ROMÂNIA
PREȘEDINTE
CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ
Tiberiu Marc

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr. 18.137 din 11.12.2018**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Zalău a unui imobil aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 127 din 26 septembrie 2011, s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, Spitalului Județean de Urgență Zalău, a imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 69184, nr. cadastral 69184-C3 Zalău, aflat în domeniul public al județului și destinat funcționării acestei instituții, fiind încheiat contractul de comodat nr. 12.051 din 05.10.2011, a cărui durată a fost prelungită până la data de 31.12.2018, în baza Hotărârii Consiliului Județean nr. 126 din 18 iulie 2016.

Acest imobil a fost reabilitat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa 3, Domeniul Major de Intervenție 3.1, având ca sursă de finanțare Fondul European de Dezvoltare Regională, iar perioada de monitorizare a proiectului fiind până la data de 01.06.2018.

Având în vedere că la data de 31.12.2018, expiră durata exercitării dreptului de folosință gratuită, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Sălaj cu numărul 17.982 din 10.12.2018, Spitalul Județean de Urgență Zalău, solicită darea în administrare a imobilului identificat în CF nr. 69184 număr cadastral 69184-C3 Zalău, situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Sălaj am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,


Lenia Pop