

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii termenului de concesiune a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr. 71, aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.340 din 11.01.2021, al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.341 din 11.01.2021, al Direcției patrimoniu;
- art.871 – 873 raportate la prevederile art.1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) raportate la prevederile art. 306 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data 10.02.2026, a duratei concesiunii spațiilor în suprafață de 33,03 mp, din care 10,43 mp – spații cu destinația de activități medicale și 10,43 mp – spații comune, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr.71, aflat în domeniul public al Județului Sălaj către Colegiul Medicilor Stomatologi Sălaj.

**Art.2.** Termenul astfel prelungit și actualizarea datelor de identificare ale părților va face obiectul unui act adițional la contractul de concesiune nr. 3.318 din 29.03.2011.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrației locale;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Colegiul Medicilor Stomatologi Sălaj.

**PREȘEDINTE,**  
**Dinu Iancu-Sălăjanu**

**AVIZAT:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Cosmin – Radu Vlaicu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 340 din 11.01.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de concesiune**  
**a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr. 71,**  
**aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.14 din 25 ianuarie 2011 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a unor spații în suprafață de 33,03 mp, din care 22,60 mp – spații cu destinația de activități medicale și 10,43 mp – spații comune, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr.71, aflat în domeniul public al județului.

În urma licitației, pentru aceste spații, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 3.318 din 29.03.2011 cu Colegiul Medicilor Dentiști Sălaj.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Sălaj, cu nr. 16.141 din 04.11.2020, Colegiul Medicilor Stomatologi Sălaj, comunică modificarea denumirii colegiului și solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 3.318 din 29.03.2011, potrivit art. 3 din același contract, cu o perioadă de 5 ani, întrucât la data de 10.02.2021 expiră durata contractului de concesiune.

Având în vedere faptul că atribuirea folosinței spațiilor în scopul desfășurării de activități medicale către Colegiul Medicilor Dentiști Sălaj, s-a realizat prin licitație publică, precum și faptul că a fost indexat anual cuantumul redevenței cu indicele de inflație, în baza prevederilor art. 306 alin.(3) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.817-873 rapostate la prevederile art.1.777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea prelungirii duratei folosinței spațiilor pe o perioadă de 5 ani, actualizarea datelor de identificare ale contractanților, în urma modificărilor apărute de la semnarea contractului de concesiune până în prezent.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**Dinu Iancu-Sălajanu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr. 341 din 11.01.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de concesiune**  
**a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr. 71,**  
**aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Potrivit prevederilor art.173 alin.(4) lit.a din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat al județului să fie date în administrare, concesiune sau închiriate după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.14 din 25 ianuarie 2011 a fost derulată procedura de concesiune prin licitație publică a unor spații în suprafață de 33,03 mp, din care 22,60 mp – spații cu destinația de activități medicale și 10,43 mp – spații comune, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth nr.71, aflat în domeniul public al județului. Prin finalizarea procedurii de licitație a fost încheiat contractul de concesiune cu Colegiul Medicilor Dentiști Sălaj.

Datorită faptului că durata folosinței spațiilor expiră la data de 10.02.2021, în conformitate cu art. 3 din contractul de concesiune, prin adresa înregistrată la sediul Consiliul Județean Sălaj sub nr.16.141 din 04.11.2020, Colegiul Medicilor Dentiști Sălaj, solicită prelungirea duratei de folosință a spațiilor pe o perioadă de 5 ani. Totodată, prin această adresă ne comunică și modificarea denumirii în Colegiul Medicilor Stomatologi Sălaj.

Luând în considerare prevederile art. 306 alin.(3) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.871-873 raportate la prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil, se constată legalitatea proiectului de hotărâre inițiat de președintele consiliului județean.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea prelungirii duratei folosinței spațiilor pe o perioadă de 5 ani și actualizarea datelor de identificare ale contractanților, în urma modificărilor apărute de la semnarea contractului de concesiune până în prezent.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
**Ghiurco Mircea-Ștefan**