

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția Dezvoltare și Investiții

Aprob:
PREȘEDINTE,
Tiberiu MARC



Avizat:
VICEPREȘEDINTE,
Róbert - István SZILÁGYI

CAIET DE SARCINI

„Reparații terasă pentru corp de legătură, sediul Consiliului Județean Sălaj”

Capitolul 1 - Cadrul general

1.1 Denumirea achiziției:

Lucrări de execuție pentru „Reparații terasă pentru corp de legătură, sediul Consiliului Județean Sălaj”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Sălaj, loc. Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12;

1.3 Amplasamentul obiectivului:

Consiliul Județean Sălaj, loc. Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12 - corp de legătură sediul Consiliului Județean Sălaj.

Capitolul 2 - Descrierea principalelor lucrări propuse în cadrul investiției

2.1. Informații generale privind obiectivul de investiții:

Suprafața terasei circulabile se află într-o stare de degradare avansată datorită fenomenelor meteo extreme care au avut loc în Zalău în data de 28 mai 2019 (ploi abundente, vijelie și grindină de dimensiuni medii și mari). Datorită grindinei de dimensiuni medii și mari au fost sparte, ciobite, gresia de exterior de pe suprafața orizontală a terasei circulabile. Rosturile au fost distruse (crăpate, fisurate) fapt ce a permis infiltrarea apei în pardoseală, ceea ce a dus la măcinarea adezivului și a șapei.

Infiltrații de apă s-au produs și pe tavanele și pereții birourilor aflate sub terasa circulabilă (etaj I și parter).

Degradările observate sunt multiple și indică faptul că sunt necesare lucrări ample de reparații.

2.2. Descrierea principalelor lucrări propuse:

- Desfacere șapă și hidroizolație;
- Incarcare saci și evacuare;
- Transport moloz și depozitare;
- Amorsă pentru creare planeitate și pantă terasa;
- Amestec gata preparat, pe bază de ciment, de granulație fină, specific pt. modificarea pantelor pe terase, balcoane, pardoseli interioare - 2 cm grosime;
- Grund de aderență pentru sigilanții pe suprafețe poroase din ciment și cărămidă;
- Sigilant poliuretanic, monocomponent, pentru realizarea scafei elastice perimetrare, înainte de aplicarea produsului;
- Fibră sintetică termosudată, foarte ușor impregnat de sisteme lichide pe bază de apă sau pt. armarea produsului pe scafe;
- Membrană lichidă impermeabilizantă, care după formarea peliculei, formează un strat cu impermeabilitate și elasticitate optime;
- Armătură din fibră de sticlă, pentru armarea produsului pe orizontală;
- Membrană lichidă impermeabilizantă, care după formarea peliculei, formează un strat cu impermeabilitate și elasticitate optimă;
- Primer de aderență pentru membrane lichide și pentru rosturile de continuare a lucrării;
- Mortar de impermeabilizare (hidroizolație stâlpi terasă);
- Sigilant poliuretanic, monocomponent, pentru realizarea scafei elastice perimetrare, înainte de aplicarea produsului (hidroizolație stâlpi terasă);
- Membrana lichidă de impermeabilizare, elastomerică, monocomponentă, cu elasticitate ridicată, transpirantă, care se aplică fără armatură (între șapa orizontală și jgheaburi);
- Vopsea elastomerică colorată, pe baza de solvent pentru realizarea finisajelor colorate.

Anexat listă de cantități.

Capitolul 3- Durata contractului de execuție

Durata de execuție a lucrărilor va fi de o luna de la data semnării contractului.

Durata contractului este de 2 luni de la semnarea acestuia.

Capitolul 4 -Execuția lucrării

Lucrările vor începe după predarea primirea amplasamentului odată cu semnarea contractului.

Lucrările de execuție se vor face în baza Caietului de sarcini, a listelor de cantități, se va respecta legislația în vigoare .

Executantul va organiza pregătirea începerii activității pe șantier, în concordanță cu:

- termenele contractuale de execuție;
- termenele de aprovizionare a materialelor, echipamentelor, etc.;
- graficul de execuție al lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va face conform HG nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.

Recepția se realizează în două etape:

- a) recepția la terminarea lucrărilor;
- b) recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.

Documentele de calitate si procesele verbale de recepție se vor întocmi și se vor completa la Cartea Tehnică a Construcției de către toți factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija dirigintelui de șantier și a executantului lucrării, fără a percepe costuri suplimentare.

Garanția de bună execuție a lucrărilor va fi de 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Lucrările vor fi supravegheate de către un specialist al Consiliului Județean Sălaj.

Suma aferentă execuției lucrării va fi plătită în baza facturii emise, însoțite de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și de documentele de calitate.

Având în vedere situația existentă și anume alipirea clădirii față de altă clădire, existând un rost de construcție între acestea, prezența pe amplasament a unor cilere și faptul că terasa este circulabilă și este expusă la acțiunea factorilor externi, ploi, vânt, îngheț -dezgheț se impune o atenție mărită la realizarea hidroizolației pentru a nu se produce infiltrații de apă la nivelurile inferioare. Desemenea hidroizolația se va executa astfel încât să nu se producă infiltrații de apă între clădire și zona jgeaburilor, o atenție