

## CLAUZE CONTRACTUALE

### ART.1. Părți contractante

**JUDEȚUL SĂLAJ** cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12, telefon 0260-614120, fax 0260-661097, cod fiscal nr.4494764, cont nr.**RO43TREZ24A510103203030X** deschis la **Trezoreria Zalău**, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sălaj - **Tiberiu Mare** și director executiv – **Marusca Leontina Lucica - în calitate de achizitor**, pe de o parte

și  
\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, telefon/fax: \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, C.U.I. \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, deschis la **Trezoreria** \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### ART.2. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie "*Servicii de asigurare supraveghere centrale termice ale Consiliului Județean Sălaj*".

### ART.3. Prețul contractului

3.1. Valoarea contractului este de \_\_\_\_\_ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei, pentru o perioadă de 5 luni.

3.2. Tarifele prezentate în ofertă rămân neschimbate pe perioada menținerii salariului minim pe economie de 1450 lei.

### ART.4. Durata contractului

4.1. Durata contractului este de 5 luni de la data semnării contractului.

4.2. Prestarea serviciilor de către fochiști se va face 16 ore/zi în zilele lucrătoare (schimbul II și III) și 24 de ore/zi în zilele nelucrătoare (sâmbătă, duminică și sărbători legale schimbul I, II și III) pe toată durata contractului conform art.4.1.

### ART.5. Documentele contractului

5.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta;
- b) caietul de sarcini.

### ART.6. Modalități de plată

6.1. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după întocmirea procesului verbal de recepție, confirmat și acceptat de către achizitor, a serviciilor prestate.

6.2 Achizitorul are obligația de a plăti contravaloarea facturii emise într-un termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor.

### ART.7. Obligațiile prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să asigure supravegherea funcționării cazanelor centralei termice și a instalațiilor aferente acestora în conformitate cu specificațiile din caietul de sarcini care face parte din contract, de către fochiști autorizați I.S.C.I.R. pentru cazane de apă caldă clasa C.

7.2. Prestatorul se obligă să asigure buna funcționare a instalațiilor, aparatelor, robinetelor, pompelor și a celorlalte componente ale centralei, să intervină operativ pentru remedierea defecțiunilor care apar la instalațiile de încălzire. Pentru orice defecțiune observată la cazane va

anunța echipa autorizată de către ISCIR care asigură service-ul cazanelor, precum și operatorul RSVTI din cadrul Consiliului Județean.

**7.3.** Toate evenimentele constatate în perioada desfășurării programului de lucru vor fi consemnate în registrul de evidență a funcționării cazanelor.

**7.4.** Prestatorul trebuie să respecte normele de protecție a muncii și activitățile de prevenire și stingere a incendiilor.

**7.5.** Prestatorul are obligația să execute serviciile cu profesionalism și promptitudine și să răspundă de calitatea serviciilor.

**7.6.** Prestatorul răspunde de realizarea managementului calității pentru nivelul postului ocupat.

**7.7.** Prestatorul urmărește consumul rațional de gaz metan.

**7.8.** Prestatorul se obligă să notifice achizitorul despre necesitatea înlocuirii unor piese. Piesele de schimb necesare pentru funcționarea echipamentelor și remedierea defecțiunilor acestora se vor achiziționa de către achizitor de la prestator sau din alte surse agreate de achizitor, contravaloarea acestora făcând obiectul unei plăți separate.

#### **ART.8. Obligațiile achizitorului**

**8.1.** Achizitorul se obligă să interzică persoanelor neautorizate orice intervenție la echipamentele sistemului.

**8.2.** Pentru activitățile de întreținere, contravaloarea materialelor necesare remedierii acestor defecțiuni este suportată de către achizitor.

**8.3.** Achizitorul se obligă să respecte termenele de plată prevăzute în contract.

#### **ART.9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**9.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere la valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**9.2.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca majorări, o sumă echivalentă cu 0,1 % /zi la valoarea facturilor neachitate.

#### **ART.10. Rezilierea contractului**

**10.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune interese.

**10.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

#### **ART.11. Cesiunea**

Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

#### **ART.12. Garanții**

**12.1.** Prestatorul răspunde pentru calitatea serviciilor prestate.

**12.2.** Prestatorul garantează că serviciile care fac obiectul prezentului contract sunt în concordanță cu standardele de calitate în vigoare.

*VIZAT JURIDIC,*

### **ART. 13. Amendamente**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **ART. 14. Forța majoră**

**14.1.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment care iese de sub controlul părților implicate și nu presupune greșeala acestora și nu poate fi previzibilă.

**14.2.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**14.3.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**14.4.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **ART.15. Încetarea contractului**

**15.1.** Încetarea contractului presupune fie intervenția unei cauze care face imposibilă executarea contractului, fie intervenția rezoluțiunii.

**15.2.** Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) acordul scris al Părților;
- b) expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) rezilierea pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor;
- d) intervenția unui caz de Forță Majoră;
- e) în condițiile art. 123 din Legea nr. 85/2014;
- f) Cesionarea drepturilor și obligațiilor ce decurg din prezentul contract fără acordul prealabil al celeilalte părți contractante.

**15.3.** Încetarea, din orice motiv, a Contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

**15.4.** Prevederile acestui articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

### **ART.16. Răspunderea contractuală**

**16.1.** Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către o Parte, dă dreptul celeilalte Părți de a rezilia prezentul Contract și de a percepe daune interese echivalente cu prejudiciul suferit.

**16.2.** În situația în care Prestatorul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform Contractului, achizitorul va transmite Prestatorului o notificare, în care vor fi prezentate motivele pentru care achizitorul consideră că Prestatorul nu și-a executat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care Prestatorul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări corespunzătoare în termen de 15 de zile de la primirea notificării, achizitorul va emite o nouă notificare, prin care se va preciza data la care Contractul încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată.

**16.3.** În situațiile în care achizitorul nu a achitat total sau parțial factura acceptată la plată ori, în situația în care o parte din sumele cuprinse în factură au fost contestate în scris de achizitor, pentru partea necontestată din acestea, pentru o perioadă mai mare de 30 de zile de la data scadenței,

executantul va transmite achizitorului o notificare, acordând un termen de 30 zile pentru efectuarea plății.

**ART. 17. Soluționarea litigiilor**

17.1. Autoritatea Contractantă și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea Contractantă și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

**ART.18. Clauze finale**

18.1. Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

18.2. Prezentul contract, împreună cu modificările și anexele sale, reprezintă voința părților și constituie singurul instrument juridic probant pentru soluționarea eventualelor neînțelegeri între părți pe cale amiabilă.

18.3. Prezentul contract a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2017 în patru exemplare, câte trei pentru achizitor și unul pentru prestator.

**ACHIZITOR,  
JUDEȚUL SĂLAJ  
PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
Marc Tiberiu**

**PRESTATOR,**  
\_\_\_\_\_  
**ADMINISTRATOR**  
\_\_\_\_\_

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marușca Leontina Lucica**

**VIZAT JURIDIC,  
Cuzdriorean Cosmin-Adrian**