

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
NR. _____ DIN _____



Avizat,
VICEPREȘEDINTE
Szilágyi Róbert - István

CAIET DE SARCINI

DENUMIREA INVESTIȚIEI :

"LUCRĂRI DE REPARAȚII LA ACOPERIȘUL PORȚII PRETORIA , DIN CADRUL CASTRULUI ROMAN POROLISSUM"

I.AMPLASAMENT: sat Moigrad, jud. Sălaj ;

II.TITULARUL INVESTIȚIEI : Judetul Sălaj , P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12 ;

III. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI : Judetul Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12 ;

IV. DEFINIȚII

În contextul prezentelor specificații tehnice, termenii utilizați pentru activitățile procedurale sunt definiți astfel:

-Executant - persoană juridică care a încheiat Contractul de execuție de lucrări, în urma achiziției publice;

- Autoritatea Contractantă - Județul Sălaj, prin președintele Consiliului Județean Sălaj, precum și orice cesionari sau succesori permiși ai acestuia;

- Proiect - "Lucrări de reparații la acoperișul Porții Pretoria, din cadrul Castrului Roman Porolissum";

-Dirigintele de șantier - specialist autorizat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, responsabil pentru prestarea serviciilor de supraveghere a execuției lucrărilor de investiție din cadrul proiectului "Lucrări de reparații la acoperișul Porții Pretoria, din cadrul Castrului Roman Porolissum";

- Proiectant -operatorul economic desemnat în urma procedurii de achiziție publică pentru a presta serviciile de proiectare din cadrul proiectului "Lucrări de reparații la acoperișul Porții Pretoria, din cadrul Castrului Roman Porolissum";

Obiectivul achiziției contractului de servicii/execuție:

Investiția "Lucrări de reparații la acoperișul Porții Pretoria, din cadrul Castrului Roman Porolissum", cuprinde servicii de proiectare și execuție lucrări.

VI. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PROPUSE ÎN CADRUL INVESTIȚIEI:

Având în vedere starea deteriorată a unei părți din acoperișul de la Poarta Pretoria și anume învelitoarea din țiglă solzi, paza, șipci de susținere a țiglelor, se propune a se executa următoarele lucrări :

-desfacerea învelitorii din țiglă solzi, înlocuire șipci suport, desfacere coame, montare țigle slozi, montare coame, demontare pazii de lemn, montare pazii din lemn de rășinoase, vopsitorii la pazii ;

Potrivit Legii 422 din 2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 6, paza, întreținerea conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin proprietarilor .

Prin Avizul nr. 40/zp/08.12.2017 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj se impune ca pentru învelitoare să se folosească țiglă solzi de culoare cărămizie .

VII .DETALIEREA PE ETAPE :

● **Etapa I - Elaborare Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire PAC - inclusiv proiectul de organizare a execuției POE** -această etapă se încheie cu obținerea Autorizației de construire de către Proiectant.

Proiectantul va elabora proiectul pentru obținerea Autorizației de construire inclusiv documentațiile tehnice necesare obținerii tuturor avizelor solicitate în Certificatul de urbanism care este atașat prezentului caiet de sarcini.

Se va respecta conținutul cadru din Hotărârea de Guvern nr. 907 din 2016, Anexa 9, pct. A pentru PAC și pct. C pentru POE, Legea nr 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.10 privind calitatea în construcții, Legea 422 din 2011 privind protejarea monumentelor istorice, Ordinul nr.2495 din 2010 Norme metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul monumentelor istorice emis de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, respectarea Avizului nr. 40/zp/08.12.2017 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj .

Documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor (D.T.O.E.) - este necesară în toate cazurile în care se realizează o investiție și se prezintă, de regulă, împreună cu documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în condițiile Legii 50/1991, cu completările și modificările ulterioare.

Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor trebuie să cuprindă descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia.

Obținerea Autorizației de construire va intra în sarcina proiectantului .

În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor intervin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate, Proiectantul are obligația de a revizui/actualiza documentația tehnică și de a obține, dacă este cazul, o nouă autorizație de construire.

Proiectantul va începe această etapă după emiterea ordinului de începere de către Autoritatea Contractantă această etapă se va încheia odată cu obținerea Autorizației de construire de către proiectant .

Proiectul pentru faza PAC se va întocmi în 4 exemplare în format pe hârtie și un format electronic .

● **Etapa II- Elaborarea Proiectului tehnic de execuție inclusiv detaliile de execuție** se va face conform conținutului cadru din anexa nr.10 din H.G. 907 din 2016.

Elaborarea proiectului tehnic de execuție inclusiv detaliile de execuție se va face după emiterea Ordinului de începere a acestei etape de către Autoritatea Contractantă .

Proiectul tehnic va cuprinde -Plan de securitate și sănătate în muncă (Plan SSM), conform legislației în vigoare și Proiect de urmărire a comportării în timp a investiției, întocmite conform legislației în vigoare .