

## CLAUZE CONTRACTUALE DE LUCRARI

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ 2018

### PĂRȚI CONTRACTANTE

**JUDEȚUL SĂLAJ**, cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12, telefon 0260-614120, fax 0260-661097, cod fiscal nr. 4494764, cont nr. **RO** \_\_\_\_\_, deschis la **Trezoreria Zalău**, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sălaj – **Tiberiu Marc** și director executiv – **Marușca Leontina Lucica**, în calitate de **achizitor** pe de o parte

și  
\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, C.U.I. \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, Tel./fax \_\_\_\_\_, având contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

### ART.1. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **lucrări** - activitățile a căror executare face obiectul contractului;
- e) **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- f) **zi** - zi calendaristică.

### ART. 2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### ART.3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Executantul se obligă să proiecteze și să execute: **“Lucrări de reparații la acoperișul Porții Pretoria, din cadrul Castrului Roman Porolissum”**.

3.2. Etapele de prestare și execuție sunt:

- a) Etapa I - Elaborare Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire PAC - inclusiv proiectul de organizare a execuției POE
- b) Etapa II- Elaborarea Proiectului tehnic de execuție inclusiv detaliile de execuție
- c) Etapa III- Execuție lucrări

### ART.4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b) Caietul de sarcini;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Graficul de prestare a serviciilor și de executare a lucrării;
- e) Acordul de asociere dacă este cazul;
- f) Contractul de subcontractare dacă este cazul;
- g) Angajament tert sustinator dacă este cazul.

## ART. 5. PRETUL CONTRACTULUI

5.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru prestarea serviciilor și execuția lucrării prețul de \_\_\_\_\_ lei la care se adaugă \_\_\_\_\_ lei reprezentând valoarea TVA, defalcat astfel:

a) valoarea aferenta **Serviciilor de Proiectare**, în cuantum de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA în cuantum de \_\_\_\_\_ lei;

b) valoarea aferenta **Execuției lucrărilor**, în cuantum de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA în cuantum de \_\_\_\_\_ lei;

5.2. Prețurile sunt conform ofertei și sunt considerate ferme pe toată perioada de execuție a lucrării.

## ART. 6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata contractului este de **3 luni** după cum urmează:

- 2 luni pentru serviciile de proiectare Etapa I și Etapa II -de la data emiterii Ordinul de începere a serviciilor;

- 1 lună pentru Etapa III Execuție lucrări -de la data emiterii Ordinului de începere a execuției lucrărilor.

6.2. În această perioadă executantul se obligă să respecte toți termenii contractuali.

## ART.7. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

7.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de **10%** din valoarea contractului fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei.

7.2. Modul de constituire a garanție de bună execuție.

1) Virament bancar sau instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări se va prezenta în original în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

sau

2) **Reținere** din suma datorată pentru factura emisă. Executantul are obligația să deschidă în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului un cont la dispoziția Achizitorului la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent. Suma inițială care se depune de executant fiind de cel puțin 0,5% din pretul contractului și de a prezenta în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului extrasul de cont cu suma depusă. Achizitorul alimentează acest cont prin reținere din suma datorată și convenită contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în DA.

7.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

7.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

7.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în două etape, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției se restituie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

7.6. Perioada de garanție a lucrărilor este de **5 ani** de la data recepției la terminarea lucrărilor.

*VIZAT JURIDIC,*