

## CLAUZE CONTRACTUALE

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

**JUDEȚUL SĂLAJ**, cu sediul în Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, Zalău, telefon 0260/614120, fax 0260/661097, cod fiscal 4494764, cont de trezorerie RO62TREZ24A510103200200X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin Tiberiu Marc, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Sălaj și Leontina-Lucica Marușca având funcția de Director executiv, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

*și*  
S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L., cu sediul social în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, cont de trezorerie nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **Executant** pe de altă parte.

### ART. 2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **lucrări** - activitățile a căror executare face obiectul contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșeli sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **specificatii tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

h. **zile** - zile calendaristică, excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

### ART. 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### ART. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1 Obiectul Contractului constă în executie "**Lucrari de reparatii instalatii de incalzire la sediul Consiliului Judetean Salaj**"

### ART.5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul Contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de [...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei, valoarea totală fiind de [...] lei

## **ART.6. DURATA CONTRACTULUI**

**6.1.**Durata Contractului este de **5 zile de la semnarea contractului.**

## **ART.7.DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**7.1.**Documentele contractului sunt:

- a) Propunerea financiară din detaliu achizitie directa;
- b) Propunerea tehnica;
- c) Caietul de sarcini;
- d) Garanția de bună execuție.
- e) Contractul de subcontractare în original (dacă este cazul);
- f) Acordul de asociere, în original (dacă este cazul).

## **ART.8. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

**8.1.** Executantul se obligă să execute integral și la termen lucrările în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

**8.2 (1)** Executantul are obligația de a executa lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

**(2)** Executantul are obligația de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

**8.3.** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe Șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Executantul este obligat să pună în operă materialele care îndeplinesc condițiile de calitate corespunzătoare și în concordanță cu prevederile normativelor și STAS-urilor în vigoare și să prezinte facturi, certificate de calitate, buletine de încercare, declarații de conformitate, etc.

**8.4** Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

**8.5** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- (i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține Șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și Lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- (ii) de a lua toate măsurile pentru a proteja mediul pe Șantier și în afara acestuia și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**8.6** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor până la data semnării Procesului-verbal de recepție finală a Lucrărilor.

**8.7** Executantul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică Personalului acestuia, inclusiv Legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. Prestatorul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

**8.8** Executantul are obligația de a lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru asigurarea securității și sănătății personalului angajat pentru derularea contractului, în toate aspectele legate de muncă.

## **ART.9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**9.1** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru Lucrările executate în vederea realizării **“Lucrarilor de reparatii instalatii de incalzire la sediul Consiliului Judetean Salaj”**.

*VIZAT JURIDIC,*

9.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, conform activităților planificate în ofertă, Amplasamentul lucrării;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

9.3 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile scrise emise de către aceasta pe durata execuției.

#### **ART.10. MAJORĂRI DE ÎNTÂRZIERE. DAUNE INTERESE**

10.1 În cazul în care, din vina sa, Executantul nu își execută la timp, integral sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul va percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % la valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere.

10.2 În cazul în care prin neexecutarea integrală sau executarea necorespunzătoare de către Executant a obligațiilor contractuale se produce un prejudiciu achizitorului, Executantul va repara acest prejudiciu în condițiile stabilite de instanțele judecătorești competente.

10.3 În cazul în care achizitorul nu achită factura în termenul de scadență prevăzut la art. 15.1, atunci Executantul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % la valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

#### **ART.11. CONFIDENȚIALITATEA**

11.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor, ca urmare a ducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului Contract, prin nefurnizarea datelor, informațiilor, rapoartelor și studiilor către terți decât prin acordul Părților.

11.2. Informațiile legate de evoluția și stadiul lucrărilor vor fi făcute publice exclusiv prin intermediul Autorității Contractante.

#### **ART.12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

12.1 Executantul are obligația de a începe Lucrările care fac obiectul contractului la data prevăzută la art. 6.

12.2 (1) Achizitorul, prin reprezentanții săi are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la Contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.3 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația tehnică și în conformitate cu normativele legale în vigoare; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale (calitative) sunt descrise în documentele prezentului Contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

12.4 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea scrisă a achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de Lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

#### **ART.13. FINALIZAREA LUCRĂRILOR**

13.1 Lucrările trebuie finalizate în termenele și condițiile prevăzute în Contract.

13.2 (1) La terminarea lucrărilor, executant are obligația de a notifica, în scris, achizitor că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele

pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**13.3** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

#### **ART.14. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

**14.1** Perioada de garanție acordată Lucrărilor este de 24 de luni de la recepția la terminarea Lucrărilor.

**14.2** (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de reparație, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte apărute pe perioada de garanție a lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiuala proprie în termenul comunicat de achizitor.

#### **ART.15. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**15.1** Achizitorul are obligația de a efectua plata contravalorii facturii emise în termen de până la 30 de zile de la data primirii și acceptării facturii la plată astfel:

**15.2** Factura va fi însoțită de situații de lucrări verificate și acceptate de achizitor și de Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**15.3.** Situațiile de lucrări vor fi însoțite de documente suport solicitate de achizitor, respectiv: certificate de calitate, certificate de garanție etc.

#### **ART.16. ASOCIAȚI (dacă este cazul)**

**16.1.** Executantul are obligația de a încheia acordul de asociere cu asociatul/asociații desemnat/desemnați în ofertă, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu achizitorul.

**16.2.** (1) La încheierea Contractului, Executantul are obligația de a prezenta acordul de asociere în original.

(2) Acordul de asociere constituie parte integrantă a prezentului Contract.

**16.3.** Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care asociatul/asociații îndeplinesc Contractul.

#### **ART. 17. SUBCONTRACTANȚI (dacă este cazul)**

**17.1.** Executantul are obligația, de a încheia contractul cu subcontractantul desemnat, SC \_\_\_\_\_, conform ofertei depuse.

**17.2.** (1) La încheierea contractului, executantul are obligația de a prezenta contractul cu subcontractantul nominalizat.

(2) Datele de recunoaștere ale subcontractantului se constituie în anexă la prezentul contract.

(3)Partea din contract executată de subcontractantul SC \_\_\_\_\_ este \_\_\_\_\_

în valoare de \_\_\_\_\_.

**17.3(1)** Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele subcontractantului.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din contract.

**17.4.** Achizitorul va respecta prevederile art. 218-220 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și ale art. 150-161 din H.G. 395/2016 .

#### **ART. 18. CESIUNEA**

**18.1.** Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale rezultate din Contract.

**18.2.** Achizitorul nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

**18.3.** (1) (dacă este cazul)Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce

*VIZAT JURIDIC,*

rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, prestatorul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

**18.4.** (2) (dacă este cazul) În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

## **ART.19. FORȚA MAJORĂ**

**19.1.** Forța Majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**19.2.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a Forței Majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

**19.3.** Partea care invocă Forța Majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**19.4.** Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la producere.

**19.5.** Dacă Forța Majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **ART. 20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**20.1.** Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

**20.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **ART.21. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**21.1** Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către o Parte, dă dreptul celeilalte Părți de a rezilia prezentul Contract și de a percepe daune interese echivalente cu prejudiciul suferit.

**21.2** În situația în care executantul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform Contractului, achizitorul va transmite executantului o notificare, în care vor fi prezentate motivele pentru care achizitorul consideră că executantul nu și-a executat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care executantul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări corespunzătoare în termen de 5 zile de la primirea notificării, achizitorul va emite o nouă notificare, prin care se va preciza data la care Contractul încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată.

## **ART 22. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**22.1.** Contractul încetează de drept, fără intervenția instanțelor de judecată în următoarele cazuri:

- a) acordul scris al Părților;
- b) expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) rezilierea pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor, cu plata de daune interese ;
- d) intervenția unui caz de Forță Majoră în condițiile art. 19.5;
- e) în condițiile art. 123 din Legea nr. 85/2014;
- f) denunțarea unilaterală de către achizitor în următoarele cazuri:
  - imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 2 zile;
  - încetare, din orice alt motiv, a Contractului motiv de încetare care poate fi invocat exclusiv de

către achizitor.

**22.2.** Încetarea din orice motiv a Contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

#### **ART.23 LIMBA CONTRACTULUI**

**23.1** Limba Contractului este limba română.

#### **ART.24. COMUNICĂRI**

**24.1** (1) Orice comunicare dintre Părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire, și produce efecte de la momentul primirii de către destinatar.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**24.2** Comunicările între Părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **ART.25. AMENDAMENTE**

**25.1** Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin Act Adițional.

#### **ART.26.LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**26.1.**Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2017 în 4(patru) exemplare, unul pentru executant și 3 pentru achizitor.

**ACHIZITOR,  
JUDEȚUL SĂLAJ**

**EXECUTANT,**  
\_\_\_\_\_

**PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
Marc Tiberiu**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Leontina - Lucica Marușca**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ghiurco Mircea - Ștefan**

**VIZAT JURIDIC,  
Cuzdriorean Adrian -Cosmin**