

CLAUZE CONTRACTUALE DE SERVICII

ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

JUDEȚUL SĂLAJ, cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12, telefon 0260-614120, fax 0260-661097, cod fiscal nr. 4494764, cont **RO43TREZ24A510103203030X** reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sălaj – **Tiberiu Marc și Marușca Leontina Lucica** – director executiv, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și
_____, cu sediul social în _____, str. _____, nr. _____ telefon/fax: _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal _____, cont de trezorerie nr. _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

ART. 2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

ART. 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

ART. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului este: „*Servicii de evaluare a construcțiilor și terenurilor din domeniul public și privat al Județului Sălaj*”.

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

ART. 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Valoarea serviciilor prestate este de _____ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei, iar valoarea totală a contractului este de _____ lei.

ART. 6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata contractului este de 6 luni de la data semnării contractului.

ART. 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) Oferta de preț încărcată pe SEAP;
- b) Propunerea tehnică;

- c) Caietul de sarcini și anexele acestuia.
- d) Documente de calificare prezentate de Prestator;
- e) Contractul de subcontractare (dacă este cazul);
- f) Acordul de asociere (dacă este cazul);
- g) Angajamentul de susținere (dacă este cazul).

ART. 8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile prezentului Contract, la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și anexele caietului de sarcini.

8.2. Prestatorul se obligă să evalueze concret fiecare teren sau construcție (clădiri, terenuri, etc.) aflat în proprietatea publică și privată a Județului Sălaj, cu respectarea cerințelor caietului de sarcini și anexele acestuia urmând să întocmească și să predea Raportul de evaluare la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract.

8.3. Prestatorul va întocmi raportul de evaluare numai după verificarea în teren a imobilelor evaluate și îl va preda în 2 exemplare pe suport de hârtie și un exemplar pe suport electronic. Raportul de evaluare va cuprinde minim (cel puțin) elementele prevăzute în caietul de sarcini.

8.4. Prestatorul are obligația de a efectua serviciile ce fac obiectul prezentului contract, evaluările în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, metodologiile de lucru recomandate de ANEVAR, cu respectarea statutului ANEVAR și codului deontologic al profesiei de evaluator. Raportul de evaluare va cuprinde obligatoriu toate elementele menționate la punctul 4 din cadrul caietului de sarcini (conținutul raportului de evaluare).

8.5. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat. Pentru realizarea activității este necesar ca prestatorul să fie specializat și să aibă în structura sa personal cu pregătire profesională și calificare corespunzătoare pentru îndeplinirea contractului.

8.6. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.7. Prestatorul este responsabil cu asigurarea tuturor măsurilor privind protecția muncii și a activității de prevenire și stingere a incendiilor pentru personalul prestator. Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate în muncă, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl generează urmare a activității desfășurate în baza contractului.

ART. 9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de efectuare a serviciilor și de a întocmi Procesul Verbal de Recepție a serviciilor prestate.

9.2. Achizitorul se obligă să respecte termenele de plată prevăzute în contract.

ART. 10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

10.1. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după semnarea Procesului Verbal de Recepție a serviciilor prestate.

10.2. Achizitorul are obligația de a plăti contravaloarea facturii emise într-un termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii facturilor însoțite de Procesul Verbal de Recepție a serviciilor prestate.

ART. 11. GARANȚII

11.1. Prestatorul răspunde pentru calitatea serviciilor prestate.

11.2. Prestatorul garantează că serviciile care fac obiectul prezentului contract sunt în concordanță cu standardele de calitate în vigoare.

VIZAT JURIDIC,

ART.12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractului.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea facturilor neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

ART. 13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1. Prestatorul are obligația de a înștiința achizitorul în momentul în care a finalizat evaluarea tuturor bunurilor (construcții și terenuri din domeniul public și privat al județului Sălaj).

13.2. Achizitorul, prin comisia constituită în vederea inspecției bunurilor evaluate, va participa împreună cu prestatorul la identificarea acestora.

13.3. Se consideră încheiată prestarea serviciilor aferente, după efectuarea inspecției mai sus menționate, predarea și verificarea Raportului de Evaluare și semnarea între părți a Procesului Verbal de Recepție a serviciilor prestate.

ART. 14. CESIUNEA

14.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

ART.15. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

15.1. În cazul în care intervin situații pentru care nici Achizitorul și nici Prestatorul nu sunt responsabile și care fac imposibilă prestarea serviciilor în continuare de către Prestator, total sau parțial, Prestatorul va notifica Achizitorul în cel mai scurt timp cu privire la aceste situații.

ART.16. REZILIEREA CONTRACTULUI

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune interese.

16.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

ART. 17. FORȚA MAJORĂ

17.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment extrem imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

17.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.4. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ART.18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

18.1. Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

18.2. Contractul încetează de drept, fără intervenția instanțelor de judecată în următoarele cazuri:

- (a) acordul scris al Părților;
- (b) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor cu plata de daune interese;
- (c) intervenția unui caz de Forță Majoră;
- (d) în condițiile art. 123 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- (e) denunțarea unilaterală de către Achizitor în următoarele cazuri:

-imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 30 (treizeci) de zile;

-încetarea, din orice motiv, a Contractului de Servicii, motiv de încetare care poate fi invocat exclusiv de către Achizitor.

(f) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre parti, fără plata de daune-interese. în următorul caz:

- imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 30 (treizeci) de zile;

18.2. Încetarea, din orice motiv, a contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale părților anterioare datei încetării.

ART 19. NULITATEA

19.1.În cazul în care se stabilește că orice termen, condiție sau prevedere inclusă în Contract este nulă, ilegală sau inaplicabilă în orice fel, respectivul termen, condiție sau prevedere nu va afecta valabilitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte părți ale Contractului.

ART.20. CLAUZE FINALE

20.1. Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

20.2. Prezentul contract, împreună cu modificările și anexele sale, reprezintă voința părților și constituie singurul instrument juridic probant pentru soluționarea eventualelor neînțelegeri între părți pe cale amiabilă.

20.3. În cazul în care soluționarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

ART 21. LIMBA CONTRACTULUI

Limba Contractului este limba română.

ART 22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____ 2018, prezentul contract în 4 (patru) exemplare, unul pentru Prestator și 3 (trei) pentru Achizitor.

**ACHIZITOR,
JUDEȚUL SĂLAJ**

PRESTATOR,

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN,
Marc Tiberiu**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Leontina - Lucica Marușca**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ghiurco Mircea - Ștefan**

VIZAT JURIDIC,