

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr.16424 din 10 .11.2016

Aprobat,  
PREȘEDINTE  
Tiberiu Marc



Vizat,

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Emeric Pop

## CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea de servicii de specialitate în vederea elaborării  
**Certificatului de performanță energetică pentru ” SUPRAETAJARE SALĂ  
DE SEDINȚE ȘI CORP DE LEGĂTURĂ , CONSILIUL JUDEȚEAN ”**

### 1. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE PARTICIPANTE LA LICITAȚIE

Caietul de sarcini se întocmește în scopul achiziționării de servicii de specialitate, prestate de către un auditor energetic autorizat pentru clădiri , grad profesional I, specialitățile construcției și instalații - simbol AE,Ici pentru elaborarea **Certificatului de performanță energetică al clădirii ” SUPRAETAJARE SALĂ DE SEDINȚE ȘI CORP DE LEGĂTURĂ , CONSILIUL JUDEȚEAN ”**

Obiectivul pentru care se solicită Certificatul de performanță energetică este ” SUPRAETAJARE SALĂ DE SEDINȚE ȘI CORP DE LEGATURĂ , CONSILIUL JUDEȚEAN ” sediu administrativ al Județului Sălaj , situată în localitatea Zalău , pe str. 1 Decembrie 1918 , nr. 12 .

### 2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Imobilul la care se face referire a funcționat ca sală de ședințe pentru Sediul administrativ al Județului Sălaj cu regim de înălțime parter , este în proprietatea Județului Sălaj . Clădirea a fost construită în regim de înălțime P.

S-a propus supraetajarea sălii de ședințe și a holului de la intrare cu încă un etaj astfel : la parter o sală de ședințe cu o capacitate de 140 de persoane , hol de intrare ,două birouri , magazie , grup sanitar bărbați , femei și la etaj birouri , grup sanitar femei , bărbați, holuri de acces.

S-a întocmit Documentația tehnică Proiect tehnic în anul 2007, s-a obținut autorizația de construire nr. 58 din data de 05.02.2008 , execuția lucrării s-a făcut în anul 2008 , recepția la terminarea lucrărilor s-a făcut în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10 272 din 24.11.2008 , recepția finală s-a făcut în baza procesului verbal de recepție finală nr. 14320 din data de 08.12.2010 .

În prezent clădirea cu regim de înălțime P+1E funcționează cu funcțiunile propuse prin Proiectul tehnic și anume - la parter o sală de ședințe cu o capacitate de 140 de persoane , hol de intrare ,două birouri , magazie , grup sanitar bărbați , femei și la etaj birouri , grup sanitar femei , bărbați, holuri de acces.

#### DATE GENERALE DESPRE OBIECTIV

NR. CRT.		DATE TEHNICE
1	Destinația	Sediu administrativ - face parte din Cladiri civile(publice) administrative
2.	Regim de înălțime	P + 1E
3.	Aria/ suprafața construită	388,29 mp
4.	Aria/ suprafața desfășurată	776,56 mp
5.	Aria/ suprafața utilă	726,66 mp
6.	Nr. persoane în clădire	Max 200

-Conform Legii 372 din 13 decembrie 2005 – privind performanța energetică a clădirilor , Art.18 , alin. b) Certificatul de performanță energetică se elaborează pentru clădirile aflate în proprietatea /administrarea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice ;

-Conform art. 19 pentru unitățile de clădire care se vând sau se închiriază investitorul/proprietarul/administratorul este obligat să pună la dispoziția potențialului cumpărător sau chiriaș o copie de pe Certificatul de performanță energetică ;

-Conform art. 22 , alin. 1, În cazul clădirilor cu o suprafață utilă de peste 500 mp aflate în proprietatea /administrarea autorităților publice , precum și în cazul clădirilor în care în care funcționează instituții care prestează servicii publice , prin grija proprietarului /administratorului clădirii , după caz , certificatul , în valabilitate , se afișează într-un loc accesibil și vizibil publicului .

-Conform art. 22, alin. 2 Începând cu 09. iulie 2015, prevederile art. 1 se aplică clădirilor cu o suprafață utilă totală de peste 250 mp , aflate în proprietatea /administrarea autorităților publice sau în care funcționează instituții care prestează servicii publice .



### 3.CERINȚELE ÎN VEDEREA REALIZĂRII SERVICIILOR SOLICITATE

#### 3.1. Obligațiile ofertantului în vederea obținerii Certificatului de performanță energetică

- ofertantul are obligația elaborarea Certificatului de performanță energetică - document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirii , prin care este indicat performanța energetică a unei clădiri și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie primară și finală inclusiv din surse regenerabile de energie , precum și cantitatea de emisii echivalent CO2 .coform legislației în vigoare pentru clădirea menționată mai sus ;

-pentru clădirile existente , certificatul cuprinde și măsuri recomandate pentru reducerea consumurilor energetice , precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum ;

Durata de elaborare a Certificatul de performanță energetică pentru clădirea menționată va fi de 15 zile de la semnarea contractului .

**Director executiv**  
**Mircea Ștefan Ghiurco**



**Șef serviciu**  
**Cimpan Marius**



**Întocmit**  
**Cardoș Elena**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr. 17430 Din 21.11.2016

  
**Aprobat,**  
**PREȘEDINTE**  
**Tiberiu Marc**  
  
**Vizat,**  
**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**Emeric Pop**  


## CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea de servicii de specialitate în vederea elaborării

**Certificatului de performanță energetică pentru :**

**-CENTRU STOMATOLOGIC ZALĂU , STR. PĂCII , NR. 10**

**-IMOBIL P-ȚA 1 DECEMBRIE 1918 , NR. 3, LOC. ZALĂU**

**-CLĂDIRE MESEȘ, STR. UNIRII , NR. 7, LOC. ZALĂU**

### 1. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE PARTICIPANTE LA LICITAȚIE

Caietul de sarcini se întocmește în scopul achiziționării de servicii de specialitate, prestate de către un auditor energetic autorizat pentru clădiri , grad profesional I, specialitățile construcții și instalații - simbol AE,Ici pentru elaborarea **Certificatului de performanță energetică al clădirilor :**

**-CENTRU STOMATOLOGIC ZALĂU , STR. PĂCII , NR. 10 ;**

**-IMOBIL P-ȚA 1 DECEMBRIE 1918 , NR. 3, LOC. ZALĂU ;**

**-CLĂDIRE MESEȘ , STR. UNIRII , NR. 7, LOC. ZALĂU ;**

### 2.DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

#### DATE GENERALE DESPRE OBIECTIV

##### 1. CENTRU STOMATOLOGIC ZALĂU , STR. PĂCII , NR. 10

NR. CRT.		DATE TEHNICE
1	Destinația	Cabinete medicale -stomatologie
2.	Regim de înălțime	P + 1E
3.	Aria/ suprafața utilă	280,35 mp

Clădirea este în proprietatea județului Sălaj , este funcțională , este închiriată pentru cabinete medicale ,specialiatea Stomatologie .

