



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, Nr.12, Telefon: + 40 260 662 035 / + 40 260 614 120, Fax: + 40 260 661 097, e-mail: office@cjsj.ro, web: www.cjsj.ro

PREȘEDINTE

Nr. 11680 din 19.08.2015

CLARIFICARE LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE ANEXATĂ INVITAȚIEI DE PARTICIPARE NUMĂRUL 11448 DIN 13.08.2015 PUBLICATĂ PE SITE-UL WWW.CJSJ.RO PENTRU PROCEDURA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ AVÂND CA OBIECT:
SERVICII DE CADASTRU PENTRU ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ÎN VEDEREA ÎNTĂBULĂRII UNOR BUNURI IMOBILE, DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SĂLAJ

Având în vedere solicitarea de clarificări depusă de un operator economic, precizăm următoarele:

Întrebare nr. 1:

Ce va cuprinde actualizarea de la loturile 1,2,3,4,5,7 și 9? (înscriere/radiere construcții? Modificare limită sau suprafață?, actualizare categorii de folosință sau destinație, re poziționare? etc.)

Răspuns nr. 1:

- LOT nr.1 – radiere construcții, schimbare denumire imobil;
- LOT nr.2 – modificare suprafață utilă la o clădire (suprafața construită fiind aceeași);
- LOT nr.3 – actualizare destinație;
- LOT nr.4 – actualizare destinație;
- LOT nr.5 – modificare adresă;
- LOT nr.6 – modificare adresă;
- LOT nr.7 – înscriere construcție;
- LOT nr.9 – schimbare denumire proprietar.

Întrebare nr. 2:

Care este suprafața imobilelor cuprinse în cele 9 loturi?

Răspuns nr. 2:

Suprafețele construite sunt:

- LOT nr.2 – suprafață construită: 371 mp;
 - suprafață construită desfășurată: 758 mp;
- LOT nr.7 – suprafață construită: 713 mp;
- LOT nr.8 – casă P+1: suprafață construită: 180mp;
 - bloc alimentar + spălătorie: suprafață construită: 110 mp;
 - salon kinetoterapie: suprafață construită: 28,90 mp;
 - stație de epurare: suprafață construită: 400 mp.

Pentru Loturile 1, 3, 4, 5, 6 și 9 nu este relevantă suprafața construită deoarece nu se realizează întabularea clădirilor.



Întrebare nr. 3:

În Caietul de sarcini apare că: "Oferta va cuprinde și valoarea tuturor taxelor obținerii Cărilor Funciare aferente loturilor." Vă rog să precizați dacă vă referiți doar la plata extraselor CF sau la avizarea documentațiilor cadastrale la OCPI de către prestator pe cheltuiala acestuia? În cazul în care vă referiți la taxele de avizare a documentațiilor cadastrale suportate de către prestator, vă rog să precizați **valoarea de impozitare a clădirilor**, pentru că taxa de avizare la OCPI cuprinde: 60 lei + **0.05%** din valoarea de impozitare a construcției.

Răspuns nr. 3:

În caietul de sarcini ne referim numai la plata taxelor de întabulări.

PREȘEDINTE
Tiberiu Marc

