

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 14617 din 9.11.2017

Aprobat,
PRESEDINTE
Niberiu Marc
Vizat
Administrator public
Pop Emeric

CAIET DE SARCINI

In vederea participării la procedura de achiziție publică pentru achiziția
„Servicii de revizie generală, autorizare, întreținere și reparații
la centralele termice ale Consiliului Județean Sălaj”

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Contractarea serviciilor de revizie generală, autorizare, verificare supape, întreținere și reparații la centralele termice ale Consiliului Județean Sălaj evidențiate în anexă

2. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Participarea la procedură este permisă oricărei persoane fizice sau juridice / asociere de persoane fizice sau juridice autorizate care dețin autorizația eliberată de către ISCIR pentru tipurile de cazane prezentate și combustibili utilizați, respectiv PT A1, PT C9 și PT C 11.

3. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul se obligă să execute serviciile prevazute cu profesionalism și promptitudine

Principalele obligații constau în:

1. revizia generală a centralei termice și a instalațiilor la preluarea contractului;
2. verificarea lunară a cazanelor, vaselor de expansiune, pompelor, circuitelor, supapelor de siguranță și altor dotări din fiecare centrală termică;
3. mentinerea în funcțiune a centralei termice, a instalațiilor și echipamentelor la parametrii proiectați;
4. intervenția prestatorului la cererea beneficiarului în maxim două ore de la semnalarea unei defecțiuni de către beneficiar;
5. înlocuirea pieselor defecte;

6. asigurarea standardelor de calitate specifice pentru serviciul prestat;
7. verificarea supapelor la termenele prevazute de legislație;
8. autorizarea cazanelor pentru care au competență, potrivit autorizației, la termenele scadente iar pentru cele care sunt de competența CNCIR participarea la pregătirea și autorizarea acestora;

Materialele de întreținere și piesele de schimb se vor asigura de către prestator, cu avizul beneficiarului asupra prețului. Acestea se vor factura separat în baza unui proces verbal de constatare emis de prestator.

Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de îndeplinirea obligațiilor prevazute în contract.

Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Serviciile prestate, în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat.

4. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în baza facturii înregistrate la achizitor în termenul prevăzut de lege. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenele legale, prestatorul are dreptul de a beneficia de penalități.

5. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și contract.

Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul caiet de sarcini, achizitorul având obligația de a notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Recepția lunară de prestare a serviciului se efectuează la sfârșitul fiecărei perioade facturate, conform procesului-verbal de recepție lunar

Plata prestatorului se va face numai în baza facturii emise, după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea serviciilor solicitate și recepția lor.

Desfasurarea operatiunilor de revizii și verificări

- Operațiuni la revizie pe partea hidraulică :

- Verificare etanșeitate
- Curățarea filtrului de intrare a apei reci în centrală (filtrul din aparat pentru centralele termice)
- Verificarea și dacă e cazul curățarea / gresarea vanei cu 3 cai
- Verificarea senzorului de sesizare a deschiderii robinetului de ACM – unde este cazul
- Verificarea/refacerea pernei de aer din vasul de expansiune
- Verificarea /refacerea presiunii de apă din centrală.
- Verificare functionare termometru / manometru centrală
- Verificare functionare pompe

- Operațiuni la revizie pe partea electrică și de automatizare

- Verificare alimentare cu tensiune electrică și a existenței împământării electrice
- Verificarea sondelor de temperatura de tur / de ACM, de fum, de supratemperatură.
- Verificarea funcționării corecte a plăcii electronice/panoului de automatizare
- Curățarea /verificarea sondei de temperatură, verificare deconectare centrală la atingerea temperaturii stabilite

- Operațiuni la revizie pe partea de gaze

- Verificare etanșeitate
- Verificarea /reglarea presiunilor de gaz (intrare, minim, maxim)
- Verificare protecție la lipsă flacăra, la lipsa apă (daca este cazul), la supratemperatură, protecție la tiraj insuficient.
- Cu ocazia reviziei se verifică și echipamentele complementare : pompe de circulație, vase de expansiune, supape, robineti, stație dedurizare, elemente de automatizare.
- În cazul în care centrala / cazanul nu mai funcționează corespunzător sau nu mai funcționează deloc este necesară repararea acestuia. Aceste reparatii / service se vor efectua doar cu societati comerciale autorizate ISCIR pentru fiecare domeniu în parte.
- Verificarea tehnică periodică reprezintă activitatea desfășurată periodic, conform prevederilor prescripțiilor PT A1; PT C9, PT C11 pentru a se asigura că aparatul satisface cerințele de funcționare în condiții de siguranță.

Verificări funcționale.

Verificările la rece: verificări de etanșeitate pentru circuitul de gaze, pentru cel de apă (atât de încălzire cât și menajeră, adică circuitul primar cât și cel secundar). Presiunea de încercare este cea specificată de producător, dacă nu e specificată este de 1,5 ori mai mare decât presiunea maximă timp de 10 minute, iar la centralele murale este de 2 bar timp de 120 minute. În timpul probelor de presiune/etanșeitate, temperatura agentului termic nu trebuie să depășească temperatura de 50°C, iar pe toată durata probei presiunea nu trebuie să scadă. Pe corpul cazanelor nu trebuie să apară deformări sau urme de agent primar. Pentru ca proba să fie concludentă trebuie ca instalația să fie aerisită. Tot în cadrul verificărilor /probelor la rece se verifică instalația electrică și verificarea legării la pământ și se reglează sarcina aparatului.

Verificările la cald : cuprind verificarea tirajului (natural sau forțat) și consemnarea valorii măsurate (mbar), presiunile de gaz la intrare în rampa de gaz, la intrare în arzător și la intrare în focar (mbar), temperaturii gazelor arse (grade Celsius), verificarea etanșeității circuitului de gaze arse, verificarea protecțiilor aparatului și instalațiilor anexe, măsurarea și reglarea presiunii agentului termic (bar), măsurarea temperaturilor tur / retur ale agentului termic și alte verificări.

Tot în cadrul verificărilor la cald se efectuează analiza gazelor arse și verificarea încadrării în valorile limită stabilite prin normative CO (ppm)- măsurat, O₂ (%), NO₂(X) măsurat, SO₂(X) – măsurat, CO₂, exces de aer (lambda), eficiența de ardere (%).

- În cadrul verificării tehnice va avea loc și o instruire a deținătorului / utilizatorului privind funcționarea în condiții de siguranță a aparatului și obligativitatea efectuării verificărilor tehnice periodice conform prescripției tehnice aplicabile.
- În perioada de garanție a unor reparații sau înlocuirea unor piese sau servicii ofertantul are obligația de a asigura remedierea defecțiunilor semnalate cu respectarea termenului de 48 ore, prevăzut mai sus, fără costuri pentru achizitor.

6. DETALIEREA METODOLOGIEI DE LUCRU (PRODUSE ȘI SERVICII SOLICITATE):

- Ofertantul va asigura și eventualele piese de schimb necesare intervențiilor (reparații). Acestea vor fi de origine, noi, agreate de către producătorul tipului de centrală, certificate /omologate.
- Înștiințarea asupra eventualelor defecțiuni se va efectua telefonic și prin fax.

- După efectuarea constatării defecțiunilor se va transmite către autoritatea contractantă un deviz estimativ care se va supune spre aprobare.
- După obținerea acordului, ofertantul se obligă să asigure furnizarea pieselor și prestarea serviciilor în termen de maxim 48 de ore.
- Pentru reparațiile efectuate se va întocmi un deviz final care se anexează facturii.
- La facturile de reparații se vor atașa copii după documentele justificative de achiziție ale pieselor înlocuite.

Perioade de garanție solicitate:

- Perioadele de garanție la lucrările de reparații vor curge de la data semnării proceselor-verbale de recepție care atestă furnizarea și montarea pieselor de schimb și/sau accesoriilor și/sau prestarea serviciilor, **minim 6 luni.**
- Perioada de garanție minimă solicitată pentru piese de schimb și accesorii este cea acordată de producător.

7.DOCUMENTE INCHEIATE

Se va întocmi un proces – verbal de fiecare dată când se verifică instalațiile din centrală sau se intervine asupra lor care să cuprindă următoarele: defecțiunile semnalate, lucrările executate, materialele folosite, orele lucrate, manopera aferentă, notă cu piesele de schimb care prezintă un grad avansat de uzură, care ar trebui înlocuite pentru a putea fi achiziționate din timp, înainte de producerea avariilor datorate uzurii acestora.

8. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Contractul se va încheia pe o perioadă de 1 an cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, contractul se va putea rezilia unilateral în cazul neindeplinirii de către una din părți a obligațiilor asumate, cu notificarea prealabilă, transmisă în scris, cu cel puțin 30 de zile lucratoare înainte de data rezilierii. Cazanele pentru care se achiziționează serviciile de revizie funcționează numai pentru asigurarea încălzirii, astfel că **prestarea serviciilor se va efectua numai în perioada de iarnă 15 octombrie – 15 aprilie.**

9. ALTE PRECIZĂRI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta.

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire.

Aplicându-se criteriul de evaluare a ofertelor „prețul cel mai scăzut” se precizează, în mod expres, faptul ca cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

În anexă este prezentată lista cazanelor pentru care se solicită service.

Director Executiv

Mircea Ștefan Ghiurco



Intocmit

Cornel Sârcă



Verificat

Radu Cristian Maier

