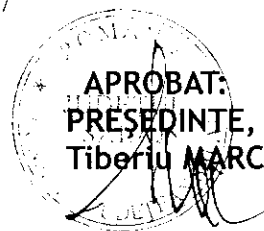


ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Zalău, 450058, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12
tel: 0040-260-614120*, fax: 0040-0260-661097
www.cjsj.ro, e-mail: office@cjsj.ro



— Avizat,
VICEPREȘEDINTE,
Szilágyi Róbert - István

**CAIET DE SARCINI PENTRU SERVICII DE
ELABORARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ PENTRU OBIECTIVUL
„EXTINDERE ȘI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE DIN CADRUL
SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU”**

- I. **AMPLASAMENT:** municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 67;
- II. **BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:** Județul Sălaj;
- III. **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:** Județul Sălaj;
- IV. **ADRESĂ AUTORITATE CONTRACTANTĂ:** municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12;
- V. **OBIECTIVUL ACHIZIȚIEI CONTRACTULUI DE SERVICII:**

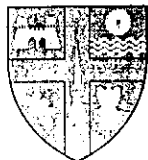
Elaborare expertiză tehnică pentru „Extindere și dotare ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău”

VI. DATE GENERALE:

Se propune extinderea Ambulatoriului de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău prin extinderea pe verticală a clădirii construită între corpul C al spitalului (actualmente Ambulatoriu de specialitate) și corpul A al spitalului, cu încă două etaje și completarea etajului I care în prezent este construit pe jumătate din suprafața nivelului I al clădirii la care se propune extinderea.

Această clădire cu regim de înălțime D+P+E parțial a fost construită în baza Autorizației de construire nr.117 din 19.03.2013. Lucrările executate au fost recepționate în anul 2014. Clădirea comunică în prezent cu corpul A al spitalului și se propune a se realiza o legătură cu Ambulatoriul de specialitate la nivelul de etaj I al actualului Ambulatoriu, pentru a se asigura infrastructura necesară extinderii serviciilor medicale ale acestuia.

O altă legătură între Ambulatoriu de specialitate și clădire se propune a se realiza la nivelul secției de Oncologie pentru a se crea spațiul necesar Ambulatoriului destinat acestei secție (care corespunde cu etajul 3 al clădirii propuse pentru extindere). Între etajul 2 și etajul 3 se propune a se realiza o legătură pe verticală prin intermediul unei scări interioare.



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Zalău, 450058, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12
tel: 0040-260-614120*, fax: 0040-0260-661097
www.cjsj.ro , e-mail: office@cjsj.ro

Suprafața construită a clădirii este de 289,00 mp, iar suprafața desfășurată este de 873,00 mp.

În prezent clădirea este funcțională și are următoarele funcțiuni:

- la demisol funcționează arhiva;
- la parter funcționează Secția de Medicină Legală;
- la etaj I funcționează Farmacia spitalului;

Se propune ca extinderea să fie realizată pe verticală, în continuarea construcției existente, prin completarea etajului 1 plus încă 2 etaje, dacă structura de rezistență a clădirii permite această extindere, situație care trebuie certificată în urma efectuării expertizei tehnice.

În situația în care structura de rezistență a clădirii nu permite a se realiza solicitarea propusă și anume extinderea clădirii cu doua nivele și jumătate, prin expertiza tehnică se va menționa soluția propusă de către expertul tehnic și se va menționa dacă este necesar a se executa lucrări de consolidare.

În situația în care este necesar a se executa lucrări de consolidare, prin expertiza tehnică se va menționa soluția care se impune ținând cont de posibilitățile existente și având în vedere proximitatea corpurilor A și C.

Acoperișul construcției se propune a fi tip terasă.

VII. CERINȚE IMPUSE

Pentru construcția ce urmează a fi expertizată se va face analiza stării sale tehnice actuale, se vor face sondaje și investigații și se vor propune măsurile necesare pentru reducerea riscului seismic.

a) Scopul expertizei tehnice

- stabilirea stării tehnice actuale a construcției din punct de vedere al siguranței în exploatare și posibilitatea extinderii pe verticală așa cum a fost aceasta propusă;
- determinarea gradului de uzură al componentelor principale ale clădirii;
- stabilirea soluțiilor pentru posibilele măsuri de consolidare;

b) Expertiza tehnică trebuie să conțină următoarele documente:

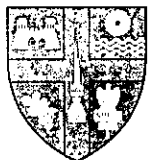
- raport expertiză conform legislației în vigoare;
- recomandări pentru proiectare și lucrări de consolidare;

Raportul de expertiză va cuprinde concluzii tehnice și propuneri de remediere, reparații și consolidări, dacă este cazul.

Expertiza va conține toate piesele scrise și desenate prevăzute în reglementările tehnice în vigoare privind întocmirea și prezentarea expertizelor tehnice de specialitate.

c) Reglementări tehnice:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Zalău, 450058, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12
tel: 0040-260-614120*, fax: 0040-0260-661097
www.cjsj.ro , e-mail: office@cjsj.ro

- OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismică, partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- Normativul P130/1999, privind comportarea în timp a construcțiilor, cap.4-Urmărirea specială a comportării construcțiilor, art.4.10;
- Documentația tehnică elaborată va respecta de asemenea cerințele Ghidului specific propus pentru consultare pentru Programul Operațional Regional 2014 -2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1- Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.1 - Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A - Ambulatorii.

În elaborarea documentațiilor se vor respecta toate actele normative, reglementările, metodologiile și referințele tehnice - coduri, normative, ghiduri, regulamente, specificații tehnice, standarde, acorduri tehnice în vigoare, aplicabile pentru acest domeniu, emise de organismele abilitate.

Începerea serviciilor se va face în baza Ordinului de începere a serviciilor emis de către Autoritatea Contractantă.

VIII. PERSONALUL

Prestatorul trebuie să asigure personal calificat în vederea îndeplinirii eficiente a tuturor activităților solicitate în cadrul contractului.

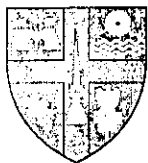
În cazul în care va fi nevoie, Prestatorul trebuie să asigure personal suport în vederea unei bune implementări a contractului de servicii de elaborare expertiză tehnică. Toate costurile legate de posibilul personal suport vor fi incluse în prețul contractului de servicii.

Personal minim solicitat:

- 1 expert tehnic atestat conform Ordinului MLPTL nr. 777/26.05.2003 pentru domeniile: A1-Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală - cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn.

Documente doveditoare:

- certificat de atestare conform Ordinului MLPTL nr. 777/26.05.2003
- CV semnat de titular, din care să rezulte experiența profesională;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Zalău, 450058, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12
tel: 0040-260-614120*, fax: 0040-0260-661097
www.cjsj.ro, e-mail: office@cjsj.ro

IX. PREZENTAREA OFERTEI

La elaborarea ofertei financiare ofertantul va lua în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal, prin care a avut loc trecerea contribuțiilor sociale obligatorii datorate de angajator, la angajat.

X. PREZENTAREA ȘI PREDAREA DOCUMENTAȚIEI EXPERTIZEI

Expertiza tehnică va fi predată în 3 exemplare originale pe format de hârtie și 1 exemplar pe suport electronic.

Prestatorul serviciilor va preda documentația Beneficiarului în baza unui proces verbal de predare-primire.

XI. PLATA SERVICIILOR

După predarea expertizei tehnice însoțită de procesul verbal de predare-primire, aceasta va fi verificată în termen de 10 zile de către o comisie de recepție a documentației, numită prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Sălaj. În condițiile în care, în urma verificărilor vor fi constatate deficiențe ale documentației elaborate, aceasta va fi returnată prestatorului de servicii cu solicitarea de completare/remediere. Transmiterea expertizei tehnice remediate/completate se va face în termen de maxim 10 zile de la data formulării de către Autoritatea Contractantă a solicitării de remediere. Prestatorul de servicii are obligația de a rectifica eventualele deficiențe în termenul precizat de Autoritatea Contractantă, fără a solicita costuri suplimentare.

Plata serviciilor se va face în urma acceptării documentației prin emiterea unui proces verbal de recepție a serviciilor. Plata se va efectua în maxim 30 zile de la data primirii facturii pentru serviciile prestate, însoțită de procesul verbal de recepție al expertizei tehnice.

XII. DURATA CONTRACTULUI

Durata de prestare a serviciilor este de 30 zile de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor emis de către Autoritatea Contractantă.

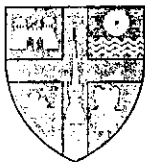
XIII. LEGISLAȚIA MUNCII

Prestatorul serviciilor va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului acestuia, inclusiv Legislația referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

Prestatorul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii precum și toate reglementările și referirile tehnice în vigoare (coduri, normative, ghiduri, regulamente, standarde, acorduri, etc.)

XIV. SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA MUNCII

Prestatorul serviciilor va lua în permanență toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru asigurarea securității și sănătății personalului angajat pentru derularea contractului în toate aspectele legate de muncă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Zalău, 450058, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12
tel: 0040-260-614120*, fax: 0040-0260-661097
www.cjsj.ro , e-mail: office@cjsj.ro

XV.ALTE SPECIFICAȚII

Pentru buna desfășurare a serviciilor solicitate în Caietul de sarcini, Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția ofertantului:

- proiectul tehnic existent, în baza căruia s-a executat construcția pentru clădirea propusă pentru expertizare, partea de arhitectură și partea de rezistență, proiect;
- expertiza tehnică aferentă construcției existente;
- studiul geotehic existent;
- referatul verficatorului tehnic atestat pentru clădirea existentă;
- Certificatul de Urbanism nr. 168/20.02.2018;
- Autorizația de construire nr.117 /19.03.2013.

XVI. LIMBA UTILIZATĂ ÎN DERULAREA CONTRACTULUI

Întreaga documentație va fi elaborată în limba română.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioana - Lavinia Ghilea

ÎNTOCMIT,

Elena Cardoso

Ioana Emanuela Călinici

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 168 din 20.02.2018

În Scopul: **EXTINDEREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ZALAU.**

Ca urmare a cererii nr. 9189 din 09.02.2018 adresată de JUDEȚUL SALAJ, reprezentată prin TIBERIU MARC, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal - piata 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax e-mail

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal strada SIMION BARNUTIU nr. 67 bl. sc. et. ap.

sau identificat prin **PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS C.F.;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea **CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN CU CONSTRUCTII- POLICLINICA Sp+D+P+2E+M, LABORATOR S+P+2E+M, SPITAL S+Ds+P+8E, BUCATARIE SI SPALATORIE P+1, CENTRALA TERMICA, TRAFU, HIDROFOR -P, DEPOZITE -P, BAZIN DE APA, STATIE OXIGEN, STATIE REGLARE GAZ, CABINA POARTA - IN SUPRAFATA DE 17281mp, PROPRIETAR JUDEȚUL SALAJ- DOMENIU PUBLIC, SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU.

2. REGIMUL ECONOMIC:

IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "A" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI; INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE;ISP2. FUNCȚIUNEA DOMINANTA A ZONEI - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE SI PROPUSE; ADMINISTRATIVE, FINANCIAR BANCARE, CULTURA, CULTE, SANATATE, ASISTENTA SOCIALA, INVATMANT, SPORT, TURISM, COMERT; CATEGORIA DE FOLOSINTA A IMOBILULUI ESTE CURTI CONSTRUCTII.

3. REGIMUL TEHNIC:

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE;ISP2. FUNCȚIUNEA DOMINANTA A ZONEI - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE SI PROPUSE; ADMINISTRATIVE, FINANCIAR BANCARE, CULTURA, CULTE, SANATATE, ASISTENTA SOCIALA, INVATMANT, SPORT, TURISM, COMERT, SERVICII. UTILIZARI INTERZISE; UNITATI PROD. POLUANTE SAU INCOMODE PRIN TRAFICUL GENERAT, UNITATI AGROZOOTEHNICE, ABATOARE, STATII INTR. AUTO, DEPOZITE EN GROS/SUBST. INFLAMABILE, TOXICE. POT max = 20%, CUT 2,4 (12m la cornisa.streasina); DACA POTexistent este mai mare decat cel maxim se interzic c-tii noi sau extinderi pe orizontala.Necesarul de parcaje va fi dimensionat conf. normativului P132/1993 si anexei nr. 5 aferente HGR 525/1996 republicata in 2002; IN CAZUL CONSTRUCTIILOR DE SANATATE SE VA ASIGURA 1 LOC DE PARCARE/4 PERSOANE ANGAJATE SI UN SPOR DE MIN. 10% PENTRU PUBLIC; IN CAZUL UNOR VOLUME MAI INALTE DECAT CELE MAXIME ADMISE, PENTRU ACORDAREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SE VOR SOLICITA STUDII DE IMPACT URBANISTIC IN VEDEREA PROTEJARII PERSPECTIVELOR VALOROASE; AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR ESTE PERMISA NUMAI DACA ASPECTUL LOR EXTERIOR NU CONTRAVINE FUNCȚIUNII ACESTORA SI NU DEPRECIAZA ASPECTUL GENERAL AL ZONEI;TOATE CONSTRUCTIILE VOR FI RACORDATE SUBTERAN LA REțeleLE EDILITARE PUBLICE;

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDEREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ZALAU.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ nefcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri:

DEVIZ CONFORM HG nr. 907/2016; RESPECTARE COD CIVIL ART. 611, 612, 614, 615 SI 616;

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII. DOCUMENTATIA CADASTRALA IN "STEREO 70" - PAD.PLAN DE INCADRARE IN ZONA DUPA ORTOFOTOPLAN ELIBERAT DE OCPI SCARA 1:2000;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

VERIFICATOR CONFORM HG NR.925/95; EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit de plata taxei pentru autorizatie de construire conform prevederilor L 227/2015 - Cod fiscal, art. 476;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Petroviță Steliana

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit de plata taxei conform L227/2015 - cod fiscal, art. 476
din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 27.02.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
Sabou Ioan

**SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....

SECRETAR,
.....

ARHITECT ȘEF,
.....

L.S.

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta