

## CLAUZE CONTRACTUALE

### 1. Părți contractante

**JUDEȚUL SĂLAJ** cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12, telefon 0260-614120, fax 0260-661097, cod fiscal nr.4494764, cont nr.**RO43TREZ24A510103203030X** deschis la **Trezoreria Zalău**, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sălaj - **Tiberiu Marc** și director executiv – **Marusca Leontina Lucica** - în calitate de achizitor, pe de o parte

și  
\_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, telefon/fax: \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, C.U.I. \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, deschis la **Trezoreria** \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

*"Servicii de asigurare supraveghere central termice ale Consiliului Județean Sălaj".*

### 3. Valoarea contractului

3.1. Valoarea maxima a contractului este de \_\_\_\_\_ lei la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei care este formată din:

- valoare aferentă serviciilor prestate de cei doi fochiști în cuantum de \_\_\_\_\_ lei / lună fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei, pentru o perioadă de 5 luni

3.2. Tarifele prezentate în ofertă rămân neschimbate pe perioada mentinerii salariului minim pe economie de 1450 lei.

### 4. Durata contractului

4.1. Durata contractului este de 5 luni de la data semnării contractului cu posibilitate de prelungire prin act adițional conform legii.

4.2. Prestarea serviciilor de către cei doi fochiști se va face 8 ore/zi, 7 zile pe săptămână (inclusiv week-endurile și sărbătorile legale) în ture schimbul II și III, pe toată durata contractului conform art.4.1.

### 5. Documentele contractului

5.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta;
- b) caietul de sarcini.

### 6. Modalități de plată

6.1. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după întocmirea procesului verbal de recepție, confirmat și acceptat de către achizitor, a serviciilor prestate.

6.2 Achizitorul are obligația de a plăti contravaloarea facturii emise într-un termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor.

### 7. Obligația prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să asigure supravegherea funcționării cazanelor centralei termice și a instalațiilor aferente acestora în conformitate cu specificațiile din caietul de sarcini care face parte din contract .

7.2. Prestatorul are obligația de a asigura supravegherea funcționării cazanelor Centralei termice și a instalațiilor aferente acestora de către doi fochiști autorizați I.S.C.I.R. pentru cazane de apă caldă clasa C.

7.3. Prestatorul se obligă să asigure buna funcționare a instalațiilor, aparatelor, robinetelor, pompelor și a celorlalte componente ale centralei, să intervină operativ pentru remedierea defecțiunilor care apar la instalațiile de încălzire. Pentru orice defecțiune observată la cazane va

anunța echipa autorizată de către ISCIR care asigură service-ul cazanelor, precum și operatorul RSVTI din cadrul Consiliului Județean.

7.4. Toate evenimentele constatate în perioada desfășurării programului de lucru vor fi consemnate în registrul de evidență a funcționării cazanelor.

7.5. Prestatorul trebuie să respecte normele de protecție a muncii și activitățile de prevenire și stingere a incendiilor.

7.6. Prestatorul are obligația să execute serviciile cu profesionalism și promptitudine și să răspundă de calitatea serviciilor.

7.7. Prestatorul răspunde de realizarea managementului calității pentru nivelul postului ocupat.

7.8. Prestatorul urmărește consumul rațional de gaz metan.

7.9. Prestatorul se obligă să notifice achizitorul despre necesitatea înlocuirii unor piese. Piese de schimb necesare pentru funcționarea echipamentelor și remedierea defecțiunilor acestora se vor achiziționa de către achizitor de la prestator sau din alte surse agreeate de achizitor, contravaloarea acestora făcând obiectul unei plăți separate.

## **8. Obligațiile achizitorului**

8.1. Achizitorul se obligă să interzică persoanelor neautorizate orice intervenție la echipamentele sistemului.

8.2. Pentru activitățile de întreținere, contravaloarea materialelor necesare remedierii acestor defecțiuni este suportată de către achizitor.

8.3. Achizitorul se obligă să respecte termenele de plată prevăzute în contract.

## **9. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0.1% pe zi de întârziere la valoarea contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca majorări, o sumă echivalentă cu 0,1 % /zi la valoarea facturilor neachitate.

## **10. Rezilierea contractului**

10.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune interese.

10.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

## **11. Cesiunea**

Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

## **12. Garanții**

12.1. Prestatorul răspunde pentru calitatea serviciilor prestate.

12.2. Prestatorul garantează că serviciile care fac obiectul prezentului contract sunt în concordanță cu standardele de calitate în vigoare.

## **13. Încetarea contractului**

13.1. Încetarea contractului presupune fie intervenția unei cauze care face imposibilă executarea contractului, fie intervenția rezoluțiunii.

13.2. Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) acordul scris al Părților;
- b) expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) rezilierea pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor;
- d) intervenția unui caz de Forță Majoră;
- e) în condițiile art. 123 din Legea nr. 85/2014;

*VIZAT JURIDIC,*

f) Cesionarea drepturilor și obligațiilor ce decurg din prezentul contract fără acordul prealabil al celeilalte părți contractante.

**13.3.** Încetarea, din orice motiv, a Contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

**13.4.** Prevederile acestui articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### **14. Clauze finale**

**14.1.** Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**14.2.** Prezentul contract, împreună cu modificările și anexele sale, reprezintă voința părților și constituie singurul instrument juridic probant pentru soluționarea eventualelor neînțelegeri între părți pe cale amiabilă.

**14.3.** În cazul în care soluționarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

**14.4.** Prezentul contract a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2017 în patru exemplare, câte trei pentru achizitor și unul pentru prestator.

**ACHIZITOR,**

**JUDEȚUL SĂLAJ**

**PREȘEDINTELE**

**CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

**Marc Tiberiu**

**PRESTATOR,**

\_\_\_\_\_  
**ADMINISTRATOR**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Marușca Leontina Lucica**

**VIZAT JURIDIC,**

**Cuzdriorean Cosmin-Adrian**