

ROMANIA  
JUDEȚUL SALAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECTIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
Serviciul administrarea domeniului public și privat al județului  
Nr: 8630/13.06.2018

Aprobat:  
PREȘEDINTE,  
Tiberiu Marc



## CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de:  
„Servicii de cadastru pentru terenul situat pe strada Simion Bărnuțiu, nr. 67  
(Spitalul Județean de Urgență Sălaj)”

### 1. NECESITATE ȘI OPORTUNITATE

Consiliul Județean Sălaj are în vedere necesitatea realizării cât mai urgente a investiției „**Extindere ambulatoriu, spitalizare zi și bloc operator**”, pentru care este necesară obținerea autorizației de construire, **care este condiționată de realizarea unor servicii de cadastru pentru alipirea a doua imobile situate în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67.**

Alipirea celor două imobile aflate în proprietatea Consiliul Județean Sălaj implică servicii de cadastru pentru **terenul situat pe strada Simion Bărnuțiu, nr. 67 (Spitalul Județean de Urgență Sălaj)”**

Documentațiile cadastrale trebuiesc întocmite pentru: alipire, modificare limită unde este cazul, modificare suprafață , actualizare categorii de folosință / destinații pentru o parte din imobil, actualizarea altor informații cu privire la imobil pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară.

Toate documentațiile vor fi realizate în conformitate cu **Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, aprobat prin Ordinul nr.700 / 2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prin elaborarea acestor documentații și realizarea/actualiza rea extraselor de carte funciară vor fi îndeplinite condițiile necesare în vederea implementaării unor investiții majore de extindere și modernizare prin proiecte mature și se vor putea clarifica problemele de ordin tehnic și juridic referitoare la aceste imobile, fapt ce va conduce la o mai bună gestionare a patrimoniului Județului Sălaj.

## 2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini specifică condițiile minime impuse de beneficiar – JUDEȚUL SĂLAJ, pentru conținutul și calitatea documentației cadastrale necesară primei înscrieri / actualizării informații în Cartea funciară astfel: **„Servicii de cadastru pentru terenul situat pe strada Simion Bărnuțiu, nr. 67 (Spitalul Județean de Urgență Sălaj).**

În cadrul acestui obiect se vor realiza servicii de cadastru pentru **alipirea a doua imobile situate** în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67 având extrase de carte funciară distincte:

CF 64752

CF 68726

## 3. DATE PRIVIND CONTRACTUL ȘI TERMENE DE LIVRARE A DOCUMENTAȚIILOR

**3.1. Valoarea estimată fără TVA** a contractului pentru **serviciile de cadastru solicitate a se realiza în conformitate cu solicitările impuse în prezentul caiet de sarcini** este de: - 2.521,00 lei fără TVA respectiv 3000 lei TVA inclus.

**3.2. Durata contractului** de servicii este de **2 luni** de la data semnării lui.

**3.3. Termenele de livrare a documentațiilor cadastrale**

În cadrul acestui obiect se vor realiza servicii de cadastru pentru **alipirea a doua imobile situate** în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67.

**Pentru „Servicii de cadastru pentru terenul situat pe strada Simion Bărnuțiu, nr. 67 (Spitalul Județean de Urgență Sălaj)** termenul de livrare a documentațiilor cadastrale și a extrasului CF este de **2 luni de la data semnării contractului;**

În patrimoniul Județului Sălaj se află imobilele situate în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr.67, care au fost date în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău pentru desfășurarea activităților de asistență medicală spitalicească.

Aceste imobile au fost reabilitate prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa 3, Domeniul Major de Intervenție 3.1, având ca sursă de finanțare Fondul European de Dezvoltare Regională.

În urma finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru realizarea în condiții de satisfacere a necesităților impuse de prevederile legale pentru acordare serviciilor medicale de urgență, cât și a satisfacerii solicitărilor beneficiarilor serviciilor medicale, a fost inițiat proiectul **„Extindere ambulatoriu, spitalizare zi și bloc operator”**, care presupune realizarea proiectării și construirii unui nou corp de clădire care să satisfacă această destinație.

Terenul afectat de realizarea investiției a fost transmis de către UAT – Municipiul Zalău, prin HCL nr.73 din 16 martie 2018, în proprietatea Județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj, fiind înscris în CF nr. 68726 Zalău. Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 31 din 29 martie 2018, acest teren a fost dat în administrare Spitalului Județean de Urgență Zalău.