

CLAUZE CONTRACTUALE PRESTĂRI SERVICII

ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

JUDEȚUL SALAJ cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon 0260-614120, fax 0260-661097, cod fiscal nr. 4494764, cont nr. **RO91TREZ24A660601710130X** deschis la **Trezoreria Zalău**, reprezentat prin președintele Consiliului Județean Sălaj - **Tiberiu Mare** și director executiv- **Marușca Leontina-Lucica** în calitate de *achizitor*, pe de o parte

și

S.C. _____, cu sediul în _____, tel.: _____ fax: _____, cod fiscal CUI _____, număr de înmatriculare _____, cont trezorerie nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de *prestator*, pe de altă parte.

ART. 2. DEFINIȚII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

ART. 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

ART. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se angajează să presteze *Servicii de cadastru pentru terenul situat pe strada Simion Bărnuțiu, nr. 67 (Spitalul Județean de Urgență Zalău)*

4.2. Pentru obiectivul menționat la art.4.1, se va întăbula: Drept de proprietate – Județul Sălaj- Domeniul public.

4.3. Obiectul prezentului contract se consideră finalizat și va fi decontat numai după predarea documentației cadastrale, încheierea oficiului de cadastru, referatul de admitere alipire, PAD-ul aferent și extrasul CF.

ART.5. VALOAREA CONTRACTULUI

5.1. Prețul contractului aferent prestării serviciilor este de _____ lei la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei, valoarea totală fiind de _____.

5.2. Prețul rămâne ferm pe perioada derulării contractului.

ART.6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Termenul de prestare a serviciilor este de **2 luni** de la data semnării contractului.

ART.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și financiară;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Graficul prestare a serviciilor;
- e) Acordul de asociere (dacă este cazul);
- f) Contractul de subcontractare (dacă este cazul);
- g) Angajamentul de susținere (dacă este cazul).

ART.8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul se obligă să întocmească documentațiile tehnice cadastrale în format analogic și digital, conform specificațiilor din Caietul de sarcini.

8.2. Prestatorul se obligă să depună documentațiile tehnice cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj pentru avizare și înscriere în cartea funciară a obiectivului menționat la art.4.1.

8.3. Prestatorul se obligă să întocmească documentația cadastrală conform Ordinului nr. 700 / 2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a Ordinului nr. 534 din 1 octombrie 2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general.

8.4. Prestatorul are obligația de a preda achizitorului documentațiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini, în format electronic și în format tipărit.

8.5. Prestatorul are obligația de a preda achizitorului documentația cadastrală, încheierea oficiului de cadastru, referatul de admitere alipire, PAD-ul aferent și extrasul CF.

8.6. Prestatorul are obligația de a achita taxele de informare pentru întocmirea documentației cadastrale obținute de la OCPI.

8.7. În vederea realizării documentației cadastrale, prestatorul are obligația de a parcurge următoarele etape:

a) identificarea amplasamentului imobilului care se realizează înaintea execuției lucrărilor de teren și birou;

b) documentarea tehnică, care constă în:

- analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren;
- alipirea a două imobile situate în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 67 având extrase de carte funciară distincte (CF 64752 și CF 68726);
- solicitarea de informații actualizate, din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial.

8.8. Prestatorul are obligația de a efectua măsurătorile pentru realizarea rețelelor de îndesire și ridicare, ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente. În funcție de metodele și mijloacele de măsurare utilizate, prestatorul va face dovada efectuării măsurătorilor prin

VIZAT JURIDIC,