

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr.9555 din 8.08.2017



Aprobat,  
**PREȘEDINTE**  
Tiberiu Marc

Vizat  
Administrator public  
Pop Emeric

# CAIET DE SARCINI

În vederea participării la procedura de achiziție publică  
pentru achiziționarea serviciului de proiectare  
**„Modificarea sistemului de încălzire din sistem colectiv în sistem individual la clădirea  
Spații administrative și locative din Zalău strada Salcîmilor nr.1”**  
Studiu de fezabilitate

## 1. DATE GENERALE

Județul Sălaj, este proprietarul clădirii **Spații administrative și locative** din Zalău strada Salcîmilor nr.1, această clădire este alimentată în prezent cu energie termică de la o centrală termică dotată cu două cazane de 581 kw, care deserveau toate clădirile din incintă. Datorită modificărilor și modernizărilor efectuate la clădirile din această locație de cei care le au în administrare, la toate clădirile s-au montat centrale termice proprii, astfel că această centrală nu mai deservește decât clădirea Spații administrative și locative și folosirea acestor cazane numai pentru această clădire nu este economică, cazanele fiind de peste 400 kw necesită supraveghere permanentă cu fochiști autorizați.

## 2. SCOPUL PROCEDURII

Județul Sălaj dorește achiziționarea serviciului de proiectare pentru întocmirea unui studiu de fezabilitate care să stabilească prin scenariile sale modul cel mai eficient de încălzire electric sau pe gaz, cu centrale individuale de apartament, astfel încât să se folosească în cât mai mare măsură instalațiile existente în apartamente (conducte și calorifere). Prin studiul de fezabilitate întocmit se va stabili și valoarea devizului general.

## 3. DATE TEHNICE

La parterul clădirii se află săli de clasă, încălzirea acestora se va face printr-o centrală de palier amplasată într-o clădire anexă alipită de clădire, (clădirea centralei există). La celelalte nivele sunt apartamente și se va proiecta o centrală individuală de apartament care să asigure furnizarea căldurii cât și a apei calde menajere. Centralele vor fi cu gaz sau electrice funcție de scenariul cel mai economic prezentat de proiectant. Se vor re-proiecta instalațiile electrice, sanitare, termice, de gaz aferente soluției tehnice propuse. Pentru întocmirea studiului de fezabilitate punem la dispoziția ofertantului planșe din proiectul tehnic de instalații existente,

care cuprinde instalații sanitare, instalații de încălzire, instalații de gaze, planșe care fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

#### 4.CERINȚE OBLIGATORII

Ofertantul vă prezenta autorizație ISCIR pentru proiectare, stabilite prin Prescripția tehnică ISCIR PT A1-2010 "Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși", aprobată prin Ordinul ministrului economiei comerțului și mediului de afaceri nr. 1007/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 513 bis din 23 iulie 2010, de asemenea ofertantul va prezenta autorizație PDI, eliberate de ANRE, proiectare Instalații de utilizare a gazelor naturale/biogaz/biometan având regimul de medie, redusă și joasă presiune precum și Atestat de tip Bp - proiectare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV, conform Ordinului ANRE nr.23/2013.

#### 5. TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție maxim este de **2 luni** începând de la data semnării contractului, pentru serviciul de proiectare a studiului de fezabilitate.

#### 6. RECEPȚIA SERVICIILOR

Ofertantul va preda în 4 exemplare proiectul întocmit (verificat și avizat de organismele cu competențe în domeniu, potrivit legislației în vigoare, proiectul de gaz va fi vizat obligatoriu de furnizorul de gaze) la registratura achizitorului, acesta se va recepționa de comisia de recepție a documentațiilor tehnice existentă la achizitor. Studiul de fezabilitate va avea conținutul prevăzut de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**Director executiv**  
**Mircea Ștefan Ghiurco**

**Șef serviciu**  
**Cimpan Marius**

**Intocmit**  
**Cornel Sârcă**