

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr.16424 din 10 .11.2016

Aprobat,
PREȘEDINTE
Tiberiu Marc

Vizat,

ADMINISTRATOR PUBLIC
Emeric Pop

CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea de servicii de specialitate în vederea elaborării
**Certificatului de performanță energetică pentru " SUPRAETAJARE SALĂ
DE SEDINȚE ȘI CORP DE LEGĂTURĂ , CONSILIUL JUDEȚEAN "**

1. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE PARTICIPANTE LA LICITAȚIE

Caietul de sarcini se întocmește în scopul achiziționării de servicii de specialitate, prestate de către un auditor energetic autorizat pentru clădiri , grad profesional I, specialitățile construcții și instalații - simbol AE,Ici pentru elaborarea **Certificatului de performanță energetică al clădirii " SUPRAETAJARE SALĂ DE SEDINȚE ȘI CORP DE LEGĂTURĂ , CONSILIUL JUDEȚEAN "**

Obiectivul pentru care se solicită Certificatul de performanță energetică este " SUPRAETAJARE SALĂ DE SEDINȚE ȘI CORP DE LEGATURĂ , CONSILIUL JUDEȚEAN " sediu administrativ al Județului Sălaj , situată în localitatea Zalău , pe str. 1 Decembrie 1918 , nr. 12 .

2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Imobilul la care se face referire a funcționat ca sală de ședințe pentru Sediul administrativ al Județului Sălaj cu regim de înălțime parter , este în proprietatea Județului Sălaj . Clădirea a fost construită în regim de înălțime P.

S-a propus supraetajarea sălii de ședințe și a holului de la intrare cu încă un etaj astfel : la parter o sală de ședințe cu o capacitate de 140 de persoane , hol de intrare ,două birouri , magazie , grup sanitar bărbați , femei și la etaj birouri , grup sanitar femei , bărbați, holuri de acces.

S-a întocmit Documentația tehnică Proiect tehnic în anul 2007, s-a obținut autorizația de construire nr. 58 din data de 05.02.2008 , execuția lucrării s-a făcut în anul 2008 , recepția la terminarea lucrărilor s-a făcut în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10 272 din 24.11.2008 , recepția finală s-a făcut în baza procesului verbal de recepție finală nr. 14320 din data de 08.12.2010 .

În prezent clădirea cu regim de înălțime P+1E funcționează cu funcțiunile propuse prin Proiectul tehnic și anume - la parter o sală de ședințe cu o capacitate de 140 de persoane , hol de intrare ,două birouri , magazie , grup sanitar bărbați , femei și la etaj birouri , grup sanitar femei , bărbați, holuri de acces.

DATE GENERALE DESPRE OBIECTIV

NR. CRT.		DATE TEHNICE
1	Destinația	Sediu administrativ - face parte din Cladiri civile(publice) administrative
2.	Regim de înălțime	P + 1E
3.	Aria/ suprafața construită	388,29 mp
4.	Aria/ suprafața desfășurată	776,56 mp
5.	Aria/ suprafața utilă	726,66 mp
6.	Nr. persoane în clădire	Max 200

-Conform Legii 372 din 13 decembrie 2005 – privind performanța energetică a clădirilor , Art.18 , alin. b) Certificatul de performanță energetică se elaborează pentru clădirile aflate în proprietatea /administrarea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice ;

-Conform art. 19 pentru unitățile de clădire care se vând sau se închiriază investitorul/proprietarul/administratorul este obligat să pună la dispoziția potențialului cumpărător sau chiriaș o copie de pe Certificatul de performanță energetică ;

-Conform art. 22 , alin. 1, În cazul clădirilor cu o suprafață utilă de peste 500 mp aflate în proprietatea /administrarea autorităților publice , precum și în cazul clădirilor în care în care funcționează instituții care prestează servicii publice , prin grija proprietarului /administratorului clădirii , după caz , certificatul , în valabilitate , se afișează într-un loc accesibil și vizibil publicului .

-Conform art. 22, alin. 2 Începând cu 09. iulie 2015, prevederile art. 1 se aplică clădirilor cu o suprafață utilă totală de peste 250 mp , aflate în proprietatea /administrarea autorităților publice sau în care funcționează instituții care prestează servicii publice .

3.CERINȚELE ÎN VEDEREA REALIZĂRII SERVICIILOR SOLICITATE

3.1. Obligațiile ofertantului în vederea obținerii Certificatului de performanță energetică

- ofertantul are obligația elaborarea Certificatului de performanță energetică - document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirii , prin care este indicat performanța energetică a unei clădiri și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie primară și finală inclusiv din surse regenerabile de energie , precum și cantitatea de emisii echivalent CO2 .coform legislației în vigoare pentru clădirea menționată mai sus ;
- pentru clădirile existente , certificatul cuprinde și măsuri recomandate pentru reducerea consumurilor energetice , precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum ;

Durata de elaborare a Certificatul de performanță energetică pentru clădirea menționată va fi de 15 zile de la semnarea contractului .

Director executiv
Mircea Ștefan Ghiurco



Șef serviciu
Cîmpan Marius



Întocmit
Cardoș Elena

