

## CONTRACT DE SERVICII

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ 2017

### ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

**JUDEȚUL SĂLAJ**, cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12, telefon 0260-614120, fax 0260-661097, cod fiscal nr. 4494764, cont **RO09TREZ24A510103200130X** reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sălaj – **Tiberiu Marc și Marușca Leontina Lucica** – director executiv, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și  
**S.C.** \_\_\_\_\_ **S.R.L.**, cu sediul social în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, cont de trezorerie nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

### ART. 2. DEFINIȚII

**2.1** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### ART. 3. INTERPRETARE

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### ART. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

**4.1.** Prestatorul se obligă să presteze: „**Servicii de revizie, curățare și igienizare pentru aparatele de aer condiționat și instalația de climatizare din sediul Consiliului Județean Sălaj**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.2.** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### ART. 5. PREȚUL CONTRACTULUI

**5.1.** Valoarea serviciilor prestate este de \_\_\_\_\_ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei, iar valoarea totală a contractului este de \_\_\_\_\_ lei.

## **ART. 6. DURATA CONTRACTULUI**

**6.1.** Durata contractului este de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

## **ART. 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Documentele contractului sunt:

- a) Oferta de preț încărcată pe SEAP;
- b) Caietul de sarcini.

## **ART. 8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

**8.1.** Prestatorul se obligă să presteze Serviciile în conformitate cu prevederile prezentului Contract, la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, anexă la contract, astfel încât fiecare element component al structurii să funcționeze optim.

**8.2.** Prestatorul trebuie să asigure serviciile de igienizare pentru 13 aparate de aer condiționat și o instalație de climatizare din sediul Consiliului Județean Sălaj.

**8.3.** Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

- curățare interioară și exterioară;
- curățare filtre aer;
- completare cu agent frigorific (dacă este cazul);
- verificare etanșeitate conexiuni hidraulice;
- verificare scurgere condens;
- verificarea elementelor de fixare și a elementelor de automatizare;
- curățat vaporizator, condensator și dezinfectant antibacterii;
- verificarea legăturilor electrice și a setărilor;
- probe de pornire/oprire atât local cât și la distanță prin telecomandă;
- probe de funcționare;

**8.4.** Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat. Pentru realizarea activității de reparație și întreținere a aparatelor de aer condiționat și a instalației de climatizare din sediul Consiliului Județean Sălaj este necesar ca prestatorul să fie specializat și să aibă în structura sa personal cu pregătire profesională și calificare corespunzătoare pentru îndeplinirea contractului.

**8.5.** Pentru serviciile prestate se va întocmi un proces-verbal de constatare care va fi semnat de prestator și confirmat de achizitor, în care se vor consemna detaliat activitățile de verificare tehnică, curățare și igienizare.

**8.6.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor conform caietului de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**8.7.** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**8.8.** Prestatorul răspunde de realizarea managementului calității la nivelul postului ocupat. Societatea prestatoare este responsabilă cu asigurarea tuturor măsurilor privind protecția muncii și a activității de prevenire și stingere a incendiilor pentru personalul prestator.

**8.9.** Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea informațiilor la care are acces, atât pe durata contractului cât și după finalizarea lui.

## **ART. 9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

**9.1.** Achizitorul se obligă să interzică persoanelor neautorizate orice intervenție la echipamentele sistemului.

**9.2.** Achizitorul se obligă să respecte termenele de plată prevăzute în contract.

#### **ART.10. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**10.1.** Prestatorul are obligația de a emite factura numai după întocmirea procesului verbal de recepție și acceptarea de către achizitor a serviciilor prestate.

**10.2** Achizitorul are obligația de a plăti contravaloarea facturii emise într-un termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii însoțită de procesul verbal de recepție și acceptat de către achizitor a serviciilor prestate.

#### **ART.11. GARANȚII**

**11.1.** Prestatorul răspunde pentru calitatea serviciilor prestate.

**11.2.** Prestatorul garantează că serviciile care fac obiectul prezentului contract sunt în concordanță cu standardele de calitate în vigoare.

#### **ART.12. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**12.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractului.

**12.2.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea facturilor neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

#### **ART. 13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

**13.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

**13.2.** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

#### **ART. 14. CESIUNEA**

Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

#### **ART.15. SUSPENDAREA CONTRACTULUI**

**15.1.** În cazul în care intervin situații pentru care nici Achizitorul și nici Prestatorul nu sunt responsabile și care fac imposibilă prestarea serviciilor în continuare de către Prestator, total sau parțial, Prestatorul va notifica Achizitorul în cel mai scurt timp cu privire la aceste situații.

#### **ART.16. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**16.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune interese.

**16.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**16.3.** Rezilierea contractului se comunică în scris cu 2 zile înainte.

a) În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația de lucrări la zi și a eventualelor majorări, după care se vor stabili sumele ce trebuiesc plătite în conformitate cu prevederile contractuale.

b) Rezilierea contractului din vina prestatorului duce și la plata de către acesta a daunelor pricinuite (diferența de preț la un nou contract, cheltuielile efectuate pe perioada dintre momentul încetării derulării contractului și încheierea unui nou contract).

#### **ART.17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**17.1.** Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) acordul scris al Părților;
- b) expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) rezilierea pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor;
- d) intervenția unui caz de Forță Majoră;
- e) în condițiile art. 123 din Legea nr. 85/2014;

f) Cesionarea drepturilor și obligațiilor ce decurg din prezentul contract fără acordul prealabil al celeilalte părți contractante.

**17.2.** Încetarea, din orice motiv, a Contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

**17.3.** Prevederile acestui articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### **ART 18. NULITATEA**

În cazul în care se stabilește că orice termen, condiție sau prevedere inclusă în Contract este nulă, ilegală sau inaplicabilă în orice fel, respectivul termen, condiție sau prevedere nu va afecta valabilitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte părți ale Contractului.

#### **ART.19. CLAUZE FINALE**

**19.1.** Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**19.2.** Prezentul contract, împreună cu modificările și anexele sale, reprezintă voința părților și constituie singurul instrument juridic probant pentru soluționarea eventualelor neînțelegeri între părți pe cale amiabilă.

**19.3.** În cazul în care soluționarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

#### **ART 20. LIMBA CONTRACTULUI**

Limba Contractului este limba română.

#### **ART 21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, \_\_\_\_\_ 2017, prezentul contract în 4 (patru) exemplare, unul pentru Prestator și 3 (trei) pentru Achizitor.

**ACHIZITOR,  
JUDEȚUL SĂLAJ**

**PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN  
Marc Tiberiu**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marușca Leontina - Lucica**

**VIZAT JURIDIC,  
Cuzdriorean Adrian-Cosmin**

**PRESTATOR,**

\_\_\_\_\_  
**ADMINISTRATOR,**