



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, Nr.12, Telefon: + 40 260 662 035 / + 40 260 614 120, Fax: + 40 260 661 097, e-mail: office@cjsj.ro, web: www.cjsj.ro

PREȘEDINTE

Nr.17176 din 27.11.2015

**CLARIFICARE LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE ANEXATĂ ANUNȚULUI DE PARTICIPARE NUMĂRUL 164125 DIN 04.11.2015 PUBLICAT ÎN SEAP PENTRU PROCEDURA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ AVÂND CA OBIECT:
SERVICII DE PROIECTARE FAZA PT+DDE PENTRU INVESTIȚIA “RESTAURARE ANSAMBLU CASTEL BELDY“**

Având în vedere solicitarea de clarificări depusă de un operator economic, precizăm următoarele:

Întrebare 1:

Referitor la procedura de „licitatie deschisa” pentru atribuirea contractului de achizitie publica **Servicii de proiectare faza PT+DDE pentru investitia “Restaurare ansamblu Castel Beldy“**, cod CPV 71322000-1, va rugam sa ne puneti la dispozitie documentatia DALI elaborate astfel cum se mentioneaza in caietul de sarcini, pag. 6/7, in vederea intocmirii corespunzatoare a ofertei.

Răspuns 1:

Documentatia DALI solicitata se regaseste atasata prezentei, precum si la Clarificare nr.2 ,3,4 si 5.

PREȘEDINTE
Tiberiu Marcu



SAP-UC / Priscu Claudia



ROMÂNIA

Județul SALAJ

UAT ORAS JIBOU

Nr.11827 din 28.09.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.85 din 28.09.2015

În scopul RESTAURARE ANSAMBLU CASTEL BELDY

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL JUDETEAN SALAJ

Cu sediul în județul SALAJ municipiul/orașul/comuna ZALAU satul , sectorul
....., cod poștal, str.P-TA 1 DECVEMBRIE 1918 nr. 12 bl ., sc.,
et., ap., telefon/fax ., e-mail înregistrată la nr.11827 din 28.09.2015,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SALAJ,
municipiul/orașul/comuna JIBOU., satul , sectorul....., cod poștal 455200, str. 1
STEJARILOR. nr 199 bl., sc., et. P....., ap ...

CF51902 SI 50208 JIBOU

sau identificat prin PLAN DE SITUATIE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. ...93/1997, faza PUG
aprobată prin hotărârea Consiliului Local...59/27.11.2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

a. IMOBILUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL ORASULUI JIBOU,
PROPRIETATEA JUDETELUI SALAJ

servituțiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate
publică;-NU ESTE CAZUL

d. includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în
zona de protecție a acestora, după caz.-NU ESTE CAZUL

2. REGIMUL ECONOMIC :

a. folosința actuală -TERENUL ESTE OCUPAT DE CONSTRUCTIILE CE
URMEAZA A FI RESTAURATE

b. destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului
aprobat -INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

c. reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile
fiscale ale investitorului;-NU ESTE CAZUL

d. alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la
zona în care se află imobilul.- NU ESTE CAZUL

3. REGIMUL TEHNIC :

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: NU ESTE CAZUL

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: -NU ESTE CAZUL

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism, după caz; NU ESTE CAZUL

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la comișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri); -H MAX= M la streasina (v) procentul maxim de ocupare a terenului -20% coeficientul maxim de utilizare a terenului -0.4

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât **RESTAURARE ANSAMBLU CASTEL BELDY**
Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :
.....AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI ZALAU STR PARCULUI NR 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui

punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă
canalizare

X gaze naturale
telefonizare

Alte avize/acorduri

.....
X alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

X securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

APELE ROMANA

AVIZ CFR

X INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII SALAJ

X DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIU GEOTEHNIC

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

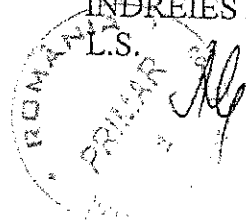
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

VICEPRIMAR
INDREIES ANA



Secretar

OPRIS MARIA

Arhitect-șef *)

responsabil cu urbanismul și
autorizarea lucrărilor de construcții

CIASCAL MARIA

Achitat taxa de SCUTIT DE TAXA Conform Chitanței nr

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 28.09.2015