



# MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI SĂLAJ

Anul XXVII, Nr.33  
(serie nouă)

HOTĂRÂRI, ORDINE, DISPOZIȚII  
ȘI ALTE ACTE

16 august 2017

## CUPRINS

### HOTĂRÂRI ALE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

pag.

**HOTĂRÂREA nr.219 din 28 iulie 2017 privind completarea Statutului Municipiului Zalău, statut aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.44 din 23.02.2017** 2

**HOTĂRÂREA nr.226 din 28 iulie 2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ DE LOCUINȚE L6"- în Municipiul Zalău, zona străzilor Petru Rareș și Ștefan cel Mare** 3

**HOTĂRÂREA nr.234 din 28 iulie 2017 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 111 din 27 aprilie 2017, de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE", în Municipiul Zalău, str.Aleea Pinului f.n., investitoare S.C. SĂLZAL CONSTRUCT S.R.L. ZALĂU** 4

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU**

**HOTĂRÂREA nr.219**  
**din 28 iulie 2017**  
**privind completarea Statutului Municipiului Zalău, statut aprobat prin Hotărârea**  
**Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.44 din 23.02.2017**

**Consiliul Local al Municipiului Zalău;**

Având în vedere:

- referatul comun al Direcției economice și Direcției Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Zalău nr.43276 din 10.07.2017;

- văzând prevederile O.G. nr. 53 din 30.01.2002 privind Statutul - cadru al unității administrative-teritoriale;

- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit. a și d, art.36 alin.6 lit.a pct.1 și 19 lit.b și ale art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se completează Statutul Municipiului Zalău, statut aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.44 din 23.02.2017, după cum urmează:

1. Se introduce la Art.12 pct.5 litera' 'e'', care va avea următorul conținut:

e). Pot beneficia de acordarea cu titlu gratuit a unui loc de veci.

2. Se introduce la art.12 Subcapitolul III' 'Gratificații/premii/stimularea învățământului pentru cetățenii Municipiului Zalău''.

a) acordarea de gratificații/premii pentru persoanele centenare cu domiciliul în Municipiul Zalău la data împlinirii vârstei și acordarea de premii pentru împlinirea a 50 de ani de căsătorie pentru cuplurile care au domiciliul pe raza Municipiului Zalău cu ocazia manifestărilor anuale Zilele Orașului;

b) stimularea învățământului și recunoașterea meritelor pentru rezultatele obținute prin acordarea de premii pentru profesorii și pentru elevii care au obținut rezultate la fazele naționale și internaționale (locul I,II,III, mențiune sau premiu special);

c) acordarea de premii absolvenților care au obținut nota 10 la examenul de bacalaureat și elevilor care au obținut nota 10 la evaluarea națională (finalul ciclului gimnazial).

Valoarea gratificațiilor/premiilor va fi stabilită la data acordării acestora, pe baza unor evaluări efectuate de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar valoarea lor se va stabili de fiecare dată în funcție de bugetul aprobat pentru organizarea evenimentului în cadrul căruia va avea loc festivitatea de premiere.

**Art.2.** Urmare a modificărilor survenite prin prezenta hotărâre se aprobă noul Statut al Municipiului Zalău, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează consilierii locali, Secretarul Municipiului Zalău, Direcțiile/Serviciile din aparatul de specialitate al primarului.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj

- Primarul Municipiului Zalău

- Direcțiile/Serviciile din aparatul de specialitate al primarului.

- Compartimentul de Presă, Cultură, Sport, Relații interne-externe

- Instituții publice/Servicii/Societăți Comerciale din subordinea Consiliului local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Bălăjel Teodor**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**Petroviță Stelian**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU**

**HOTĂRÂREA nr.226**  
**din 28 iulie 2017**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ DE LOCUINȚE L6"-**  
**în Municipiul Zalău, zona străzilor Petru Rareș și Ștefan cel Mare**

**Consiliul Local al Municipiului Zalău;**

Având în vedere:

- referatul Direcției Urbanism nr.31.262 /17.05.2017 ,
  - rapoartele comisiilor de specialitate,
  - văzând Certificatul de urbanism nr.1037/20.10.2015 și Avizele de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism ce au fost emise de instituțiile/organisme avizatoare menționate în Referatul 22.580/7.04.2017; Avizul nr. 2/17.07.2017 - Arh. șef;
  - văzând Rapoartele privind informarea și consultarea publicului nr. 38.322/31.05.2016, nr. 65.376/5.10.2016 și nr. 43.975/12.07.2017, precum și Avizul de oportunitate aprobat prin Dispoziția primarului nr. 1585/21.09.2016,
  - în conformitate cu prevederile art.32, alin.1, lit.c ,art. 47,50,56 și Anexa nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare , ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPTL și ale Ordinului nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
  - în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională ,ale Ordinului nr.2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului;
- În temeiul art.36, alin.2, lit.c și alin.5, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată.  
În baza art.45, alin.2, lit.c respectiv art.127 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ DE LOCUINȚE L6"- în Municipiul Zalău zona străzilor Petru Rareș și Ștefan cel Mare, investitori Holhoș Samoilă și Ramona, Chiș Cristian Marian, Chiș Liviu și Mariana, Csiki Mike Gabor și Emese, Veres Ferencz și Judith, Roman Ioan Cornel, Miha Claudiu Sebastian și Doina Elena, Buta Ioan Marius și Maria Aurora, Pușcaș Emil și Domnița , documentație de urbanism, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre și în conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de organele de specialitate .

**Art.3.** (1).Perioada de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal "ZONĂ DE LOCUINȚE L6"- în Municipiul Zalău zona străzilor Petru Rareș și Ștefan cel Mare, este de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri , cu posibilitatea prelungirii acesteia până la data aprobării noului PUG, prin hotărâre a consiliului local.

(2)Valabilitatea prevederilor documentației Plan Urbanistic Zonal "ZONĂ DE LOCUINȚE L6"-se extinde de drept pentru acele investiții care au început în perioada de valabilitate stabilită la alineatul precedent, până la finalizarea acestora.

**Art.4.** Prin responsabilitatea Arhitectului șef, documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre se comunică, în termen de 15 zile de la aprobare, într-un exemplar, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportul INSPIRE și un exemplar Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Arhitectului șef-Serviciul urbanism.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău,
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția urbanism-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- OCPI Sălaj, beneficiar
- Publicare MO al județului, presa locală, site, afișare la sediu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Bălăjel Teodor**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**Potroviță Stelian**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU**

**HOTĂRÂREA nr.234**  
**din 28 iulie 2017**

**privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 111 din 27 aprilie 2017,**  
**de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUIRE BLOCURI DE**  
**LOCUINȚE", în Municipiul Zalău, str.Aleea Pinului f.n.,**  
**investitoare S.C. SĂLZAL CONSTRUCT S.R.L. ZALĂU**

**Consiliul Local al Municipiului Zalău;**

Având în vedere:

- referatul Direcției Urbanism - Arhitect șef nr.45856/21.07.2017;
- procesul verbal de control al ISC - IRC Nord-Vest-IJC Cluj cu nr.28005/08.06.2017;
- plângerea prealabilă formulată de Inspectoratul de Stat în Construcții înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr.44810/17.07.2017 și plângerea prealabilă formulată de Inspectoratul Regional în Construcții Nord-Vest înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr.31822/27.06.2017;

- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău.

- prevederile Legii nr. 554/2004 - a contenciosului administrativ.

În baza art.36 alin.(1), alin.(5) lit.c, precum și în baza art.45 alin.(2) lit.e și art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 111 din 27 aprilie 2017 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE" în Municipiul Zalău, str.Aleea Pinului f.n., investitoare S.C. SĂLZAL CONSTRUCT S.R.L. ZALĂU pentru motivele prezentate în Referatul Direcției Urbanism - Arhitect șef nr.45856/21.07.2017.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția urbanism - Arhitect șef.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;

- Primarul Municipiului Zalău;

- Direcția administrație publică locală;

- Direcția urbanism - Arhitect șef;

- Inspectoratul de Stat în Construcții și Inspectoratul Regional în Construcții Nord-Vest.

- S.C. Sălzal Construct S.R.L. Zalău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Bălăjel Teodor**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**Petroviță Stelian**

\* Notă: Anexele la hotărâri pot fi consultate la afișierul Primăriei Municipiului Zalău de către persoanele interesate, precum și pe site-ul instituției [www.zalajsj.ro](http://www.zalajsj.ro)

*Redacția și administrația:*

**Consiliul Județean Sălaj**

Zalău - P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12  
telefon 0260/662064, fax 0260/661097,

*e-mail: monitor\_oficialsj@cjsj.ro*

ISSN 1222-9601