



MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI SĂLAJ

Anul XXVIII, Nr.38 HOTĂRÂRI, ORDINE, DISPOZIȚII
(serie nouă) ȘI ALTE ACTE

9 iulie 2018

CUPRINS

HOTĂRÂRI ALE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU pag.

HOTĂRÂREA NR.213 din 21 iunie 2018 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Construire bloc de locuințe P+2E+M” în Municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu 2

HOTĂRÂREA NR.214 din 21 iunie 2018 privind aprobarea documentației de urbanism ”Plan Urbanistic Zonal pentru construire hală metalică” - Bld. Mihai Viteazu, nr. 100A bis, zona gara CFR, elaborată și finanțată prin grija investitorilor Negrean Vasile și soția Negrean Loredana Maria 2

HOTĂRÂREA NR.215 din 21 iunie 2018 privind mandatarea delegatarului ADI ”Ecodes Sălaj” în vederea aprobării majorării, prin aliniere la nivelul anului 2018 a tarifelor aplicate în cadrul Contractului de delegare prin concesionare a gestiunii activităților de salubritate din județul Sălaj - Componenta Colectare și Transport deșuri municipal - LOT 1 Nr.479 din 07.12.2016, respectiv mandatarea primarului Municipiului Zalău să voteze aprobarea acestor majorări 3

HOTĂRÂREA NR.221 din 21 iunie 2018 privind aprobarea Listei de priorități privind solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii și a Listei solicitanților care nu au făcut dovada că îndeplinesc condițiile de a primi o locuință socială proprietatea publică a Municipiului Zalău 4

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU
HOTĂRÂREA NR.213
din 21 iunie 2018

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire bloc de locuințe P+2E+M" în Municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism nr. 25520 din 18.04.2018, Rapoartele comisiilor de specialitate;
Văzând Certificatul de Urbanism nr. 1225 din 10.10.2017 și Avizele de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism ce au fost emise de instituțiile/organismele avizatoare menționate în Referatul 25520 din 18.04.2018;
Văzând Raportul informării și consultării publicului cu nr. 11350/19.02.2018, nr. 37415/14.06.2018, precum și Avizul Arhitectului șef nr. 17/14.06.2018;
În conformitate cu prevederile art.25,32 alin.1 lit.d, art.45 lit.c, art. 48,49,50,56 alin.6 și art.57, Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 republicată privind transparența decizională, ale Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului;
În temeiul art.36, alin.2, lit.c și alin.5, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.
În baza art.45, alin.2, lit.e respectiv art.127 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu "Construire bloc de locuințe P+2E+M" în Municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu", inițiat și finanțat de beneficiarul SC Salzal Construct SRL, documentație anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin prezenta hotărâre și în conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de organele de specialitate.

Art.3. (1).Perioada de valabilitate a documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu "Construire bloc de locuințe P+2E+M" în Municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu", este de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii acesteia până la data aprobării noului Plan Urbanistic General al Municipiului Zalău, prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate a Direcției urbanism, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute în timp.

(2).Valabilitatea prevederilor documentației "Plan Urbanistic de Detaliu "Construire bloc de locuințe P+2E+M" în Municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu" se extinde de drept pentru acele investiții care au început în perioada de valabilitate stabilită la alineatul precedent, până la finalizarea acestora.

Art.4. Prin responsabilitatea Arhitectului șef, documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre se comunică, în termen de 15 zile de la aprobare, într-un exemplar, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSPIRE și un exemplar Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism-Arhitect șef-Serviciul urbanism.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția urbanism-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului;
- OCPI Sălaj, beneficiar;
- Publicare MO al județului, presa locală, site, afișare la sediu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor

Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Petroviță Stelian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU
HOTĂRÂREA NR.214
din 21 iunie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal pentru construire hală metalică" - Bld. Mihai Viteazu nr. 100A bis, zona gara CFR, elaborată și finanțată prin grija investitorilor Negrean Vasile și soția Negrean Loredana Maria
Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism nr. 27246 din 25.04.2018, Rapoartele comisiilor de specialitate;
Văzând Certificatul de Urbanism nr. 914 din 18.07.2017 și Avizele de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism ce au fost emise de instituțiile/organismele avizatoare menționate în Referatul 27246 din 25.04.2018;
Văzând Rapoartele privind informarea și consultarea publicului nr. 10437 din 14.02.2018, nr. 26893 din 24.04.2018 și nr. 34893/

04.06.2018, precum și Avizul de oportunitate al Arhitectului șef nr. 8 din 01.11.2017 aprobat prin Dispoziția nr. 878 din 08.05.2018;

În conformitate cu prevederile art.32 alin.1 lit.c, art. 47,50,56 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPTL și ale Ordinului nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, ale Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza art.45 alin.2 lit.e respectiv art.127 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal pentru construire hală metalică" - Bld. Mihai Viteazu nr. 100A bis, zona gara CFR, inițiată și finanțată prin grija investitorilor Negrean Vasile și soția Negrean Loredana Maria, documentație de urbanism, anexă parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre și în conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de organele de specialitate.

Art.3. (1).Perioada de valabilitate a documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal pentru construire hală metalică" - Bld. Mihai Viteazu nr. 100A bis, zona gara CFR, este de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii acesteia până la data aprobării noului Plan Urbanistic General al Municipiului Zalău, prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate a Direcției urbanism, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

(2). Valabilitatea prevederilor documentației "Plan Urbanistic Zonal pentru construire hală metalică" - Bld. Mihai Viteazu nr. 100A bis zona gara CFR se extinde de drept pentru acele investiții care au început în perioada de valabilitate stabilită la alineatul precedent, până la finalizarea acestora.

Art.4. Prin responsabilitatea Arhitectului șef, documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre se comunică, în termen de 15 zile de la aprobare, într-un exemplar, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSPIRE și un exemplar Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism-Arhitect șef-Serviciul urbanism.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția urbanism-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului;
- OCPI Sălaj, beneficiari;
- Publicare MO al județului, presa locală, site, afișare la sediu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor**

**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Potroviță Stelian**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU
HOTĂRĂȘTE NR.215
din 21 iunie 2018**

privind mandatarea delegatarului ADI "Ecodes Sălaj" în vederea aprobării majorării, prin aliniere la nivelul anului 2018 a tarifelor aplicate în cadrul Contractului de delegare prin concesionare a gestiunii activităților de salubritate din județul Sălaj - Componenta Colectare și Transport deșeuri municipal - LOT 1 Nr.479 din 07.12.2016, respectiv mandatarea primarului Municipiului Zalău să voteze aprobarea acestor majorări

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul comun al Direcției tehnice, Direcției economice și DAPL nr. 34.611 din 31.05.2018 și Nota de completare nr.38.573/20.06.2018; Adresa Ministerului Fondurilor Europene nr.1902/7.06.2018, Solicitarea ADI Ecodes Sălaj nr.30.296/10.05.2018,

- Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitare "ECODES Sălaj"; Contractul de asociere pentru Județul Sălaj încheiat în scopul realizării proiectului de interes comun "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Sălaj";

- Prevederile Art.10, alin.(5) ale Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Art. 36 alin. (2) lit.a) și d), alin. (3) lit. c) și alin. (6), pct.14 și Art.37 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de Finanțare nr.100666/19.11.2010; Anexa I.4 - Planul multianual de finanțare; Contractul de Delegare prin Concesionare a Gestiunii Activităților de Salubritate a Județului Sălaj - Componenta Colectare și Transport Deșeuri Municipale - LOT 1 nr. 479 din 07.12.2016, Art.10, alin.(4); Hotărârea A.G.A nr.1 din 14.09.2010; Hotărârea A.G.A nr.2 din 19.11.2010.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.1, alin.2 lit.d, alin.6, lit .a, pct. 14 și ale 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se mandatează, domnul IONEL CIUNT, în calitate de primar al Municipiului Zalău, reprezentant desemnat în A.G.A. la "ADI

ECODES'' să participe în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ''ECODES Sălaj'' și să aprobe majorarea, prin aliniere la nivelul anului 2018, a tarifelor aplicate în cadrul Contractului de delegare prin concesionare a gestiunii activităților de salubritate din județul Sălaj - Componenta Colectare și Transport deșeurilor municipale - LOT 1 Nr.479 din 07.12.2016, acestea urmând a avea următoarele valori:

- tarif colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale pentru utilizatorii casnici din mediul urban: 212,45 lei/tonă, exclusiv TVA;
- tarif colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale pentru utilizatorii non - casnici: 191,2 lei/tonă, exclusiv TVA.

Art. 2. Se mandatează delegatarul Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ''Ecodes Sălaj'' în vederea aprobării majorării, prin aliniere la nivelul anului 2018, a tarifelor aplicate în cadrul Contractului de delegare prin concesionare a gestiunii activităților de salubritate din județul Sălaj - Componenta Colectare și Transport deșeurilor municipale - LOT 1 Nr.479 din 07.12.2016, la valorile indicate la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția tehnică și Direcția economică;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ''ECODES Sălaj'';
- aducere la cunoștința publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor**

**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Potroviță Stelian**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU**

HOTĂRÂREA NR.221

din 21 iunie 2018

privind aprobarea Listei de priorități privind solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii și a Listei solicitanților care nu au făcut dovada că îndeplinesc condițiile de a primi o locuință socială proprietatea publică a Municipiului Zalău

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 37239 din 13.06.2018 și Procesul verbal nr. 37027 din data de 13.06.2018 încheiat de Comisia de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor sociale;

Văzând dispozițiile art. 2 lit.c, ale art.42-48 din Legea locuinței nr. 114/1996 și ale art. 20,21 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

Văzând dispozițiile HCL nr.120 din 20 mai 2013 privind aprobarea criteriilor de acordare a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Zalău;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.6 lit.a pct.17 și lit.e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Lista solicitanților care au acces la locuințele sociale, proprietatea publică a Municipiului Zalău, destinate închirierii, în ordinea de prioritate stabilită conform punctajului rezultat în urma analizării dosarelor pe baza criteriilor aprobate prin HCL nr.120/20.05.2013 privind aprobarea criteriilor de acordare a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Zalău, ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Lista solicitanților care nu au făcut dovada că îndeplinesc condițiile de a primi o locuință socială, proprietatea publică a Municipiului Zalău, destinate închirierii, în urma analizării cererilor pe baza criteriilor aprobate prin HCL nr.120/20.05.2013 privind aprobarea criteriilor de acordare a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Zalău, ce constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Persoanele nemulțumite pot contesta lista prevăzută la Anexa nr.1 sau Anexa nr.2, după caz (în care se regădesc) la instanța de contencios administrativ-Tribunalul Sălaj, în condițiile Legii 554/2004.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu care va aduce la cunoștința persoanelor interesate prezenta hotărâre, prin afisare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția economică, Direcția patrimoniu, DAS;
- Direcția administrație publică locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor**

**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Potroviță Stelian**

** Anexele la Hotărârile nr.213, 214, 221 ale Consiliului Local al Municipiului Zalău pot fi consultate în format letric (pe suport hârtie), de către persoanele interesate, la afișierul Primăriei Municipiului Zalău, precum și în format electronic (scanat PDF) pe site-ul instituției www.zalajsj.ro, la secțiunea Consiliul Local - Hotărârile Consiliului Local.*