

HOTĂRÂREA nr.86
din 30 iulie 2019

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul investiții
”Casă de tip familial Cireșarii”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11004 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 19.989 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară - 8 - ”Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copiii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copiii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Sociale Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul ”ȘIMLEU 2 Inchiderea Centrului de Plasament Șimleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial CIREȘRII, în localitatea Șimleu Silvaniei și Casa de tip familial MARIA, în localitatea Crasna”;
- Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
- prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Casă de tip familial Cireșarii”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă
la Hotărârea nr.86
din 30 iulie 2019

Descrierea investiției ”Casă de tip familial Cireșarii”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere ”Construirea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Șimleu Silvaniei”, cu o capacitate de 12 locuri.

Beneficiarii direcți ai CTF-urilor vor fi copiii din Centrul de Plasament Șimleu Silvaniei, copiii/tineri aflați în situații de dificultate sau în risc de excludere socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu.

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Șimleu Silvaniei, Str. Gheorghe Lazăr, f.n., înscris în Cartea Funciară Nr. 55119, Nr. cadastral 55119.

Suprafața acestui teren este de 1230 m². Terenul se află în proprietatea publică a județului Sălaj, fiind înscris drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj. Din punct de vedere juridic terenul de amplasament nu este traversat de servituți de utilitate publică.

Terenul de amplasament este situat la vest de Str. Gheorghe Lazăr. Terenul se învecinează cu proprietăți publice. Specificului zonei este cel al construcțiilor cu regim mic de înălțime și funcțiunea dominantă de locuire. Parcela este parțial împrejmuită.

Accesul pe terenul de amplasament se face din Str. Gheorghe Lazăr prin intermediul unui drum pietruit. Pentru realizarea investiției se va realiza împrejmuirea perimetrală a parcelei și se va crea un acces nou auto și unul pietonal. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților

auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal.

Se propune construirea unei case de tip familial cu regim de înălțime P+E. Construcția va deservi pentru asigurarea serviciilor sociale de îngrijire de tip rezidențial pentru un număr de 12 copii.

Construcția va adăposti un număr de 6 dormitoare în care vor locui 12 copii (2 copii/ dormitor), 1 grup sanitar la fiecare 2 dormitoare, 1 grup sanitar pentru personal, zona de zi, zona de luat masa, bucătărie pentru prepararea mâncării, magazie/ cămară pentru depozitare alimente, magazie/ spălătorie, bibliotecă, cameră de vizită, spațiu CT și spații conexe.

Construcția proiectată se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul dominant al zonei.

Planșeul peste parter este realizat din beton armat cu o grosime de 13cm armată cu bare individuale PC52. Acoperișul va fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat și tratat antiseptic și antifungic. Dimensiunile elementelor componente sunt următoarele: 10x15cm pentru căpriori, 15x15cm pentru pane (streășină, coamă, intermediare), 2,5x15 și 5x15 pentru clești, 15x15cm pentru popi, 10x10cm pentru contrafișe, etc. .

Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat ignifugat de 15cm la pereți, iar planșeul peste ultimul se va termoizola cu polistiren expandat dur cu grosime de 20cm. Peste acesta se va realiza o șapă de egalizare.

Acoperișul este rezolvat cu acoperiș cu șarpantă și mai multe ape (panta 46,63%, unghi 25o). Materialele utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei - țiglă metalică,

placaje din lemn, tencueli decorative pentru fațade.

Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC. Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile de calitate.

Accesul în clădire se face prin 2 zone: accesul principal - latura estică și un acces secundar pentru zona de magazie/ spălătorie, pe latura sudică.

Colectarea apelor pluviale se face prin sisteme de jgheaburi și burlane din tablă, fără a fi conduse spre domeniul public sau parcelele vecine. Evacuarea apelor pluviale se face suprateran, pe spațiile verzi din vecinătatea obiectivului.

În cadrul obiectivului se propune amenajarea unor platforme exterioare pavate cu dale prefabricate din beton, așezate pe un strat de egalizare din nisip. Stratul vegetal existent va fi decopertat și îndepărtat pe o adâncime minimă de 30cm. Infrastructura platformelor va fi realizată dintr-un strat de balast compactat cu grosime minimă de 25cm și un strat de piatră spartă de 10cm. Stratul de nisip necesar montajului dalelor prefabricate va avea o grosime minimă de 5cm. Între stratul de piatră spartă și nisip se vor monta straturi de geotextil pentru evitarea creșterii vegetației prin tre dale. Dalele vor avea înălțimea de 6cm și vor fi realizate din beton vibropresat.

Se propune realizarea unui acces nou, prin intermediul unei porți de acces auto și pietonale, realizată din confecții metalice. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal.

De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a imobilului și plantarea unor arbuști ornamentali. Se va urmări de asemenea amenajarea spațiilor verzi cu flori decorative, însemnări de iarbă sau gazon, realizarea unor elemente arhitecturale atractive și adaptate specificului investiției.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrică existentă pe strada Gh. Lazar, prin cablu de tip acyaby pozat îngropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masură și protecție, de unde va fi alimentat tabloul electric general al clădirii

Alimentarea cu apă a clădirii va fi realizată de la rețeaua publică existentă în zona, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate îngropat. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armături de închidere și contor de apă cu DN 20

Apele uzate menajere evacuate din clădire vor fi evacuate la rețeaua de canalizare existentă în zona. Racordul exterior va fi realizat prin conducte din PVC de tip kg cu diametrul de 110/160 mm. Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată de la rețeaua stradală existentă. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate îngropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevăzut postul de reglare măsurare, echipat cu armături de închidere și contor. Instalația de utilizare din incintă va fi realizată pe conducte din polietilena pentru tronsoanele îngropate, și din conducte de oțel pentru cele aparente. S-au prevăzut racorduri de gaze pentru centrala termică și bucatărie.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevăzut un boiler bivalent cu volumul util de 500l.

Clădirea s-a prevăzut cu un sistem de două panouri solare cu tuburi vidate, cu descărcarea energiei termice produse la boiler. În sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura în totalitate necesarul termic pentru apa caldă.

Clădirea va fi echipată cu instalații de încălzire centralizată, prin pardoseli radiante.

Conductele vor fi montate pe plăci din polistiren, prevăzute pentru izolația din pardoseli. Pe zona perimetrală a încăperilor prevăzute cu încălzire în pardoseală și în zona rosturilor de dilatație, se va prevedea un strat din banda perimetrală sau polistiren cu o înălțime de cca 10 cm, cu rolul de a asigura săpaci posibilitatea de dilatare. Peste plăcile de polistiren va fi așezată folia gradată, pe care se fixează conductele prin cleme speciale.

Instalația electrică interioară se va executa din cabluri și conductori de cupru de tip cyyf și myf trase în tuburi de protecție din PVC și metal, montate îngropat în pereți și planșee.

Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparată îngropate în elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat se prevăd întreruptoare automate bipolare de 10 A cu diferențial de 30 mA.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparată îngropate în pereți. În tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întreruptoare automate bipolare de 16 A cu diferențial de 30 mA.

Comanda surselor de iluminat se face prin comutatoare și întreruptoare montate îngropat și aplicat. Înălțimea de montare a comutatoarelor și întreruptoarelor este de 1.5 m de la nivelul pardoselii finite.

Clădirea va fi echipată cu instalații de detecție incendiu. Vor fi utilizate detectoare optice de fum, declansatoare manuale și sirene de avertizare, conectate la echipamentul de control și semnalizare ECS, prin cabluri speciale pozate îngropat.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr.87
din 30 iulie 2019

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.72 din 24 iunie 2019
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții
”Casă de tip familial Dalia”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11005 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;

- raportul de specialitate nr. 19.993 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară - 8 - "Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copiii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Cehu Silvaniei, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul Închiderea Centrului de plasament Cehu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial IRIS și Casa de tip familial DALIA, precum și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă, în localitatea Cehu Silvaniei

- Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;

- prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.72 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Dalia", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;

- Direcția juridică și administrație locală;

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă
la Hotărârea nr.87
din 30 iulie 2019

Descrierea investiției "Casă de tip familial Dalia"

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere "Construirea unei case de tip familial pentru copii, în Cehu Silvaniei", cu o capacitate de 12 locuri.

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Cehu Silvaniei, Str. Crișan, f.n., înscris în Cartea Funciară Nr. 52276, Nr. cadastral 52276.

Suprafața acestui teren este de 900 m². Terenul se află în proprietatea publică a județului Sălaj, fiind înscris drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj. Din punct de vedere juridic terenul de amplasament nu este traversat de servituți de utilitate publică. Amplasamentul obiectivului este situat în zona de locuințe.

Construcția va adăposti un număr de 6 dormitoare în care vor locui 12 copii (2 copii/ dormitor), 1 grup sanitar la fiecare 2 dormitoare, 1 grup sanitar pentru personal, zona de zi, zona de luat masa, bucătărie pentru prepararea mâncării, magazie/ cămară pentru depozitare alimente, magazie/ spălătorie, bibliotecă, cameră de vizită, spațiu CT și spații conexe.

Construcția proiectată se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul dominant al zonei.

Infrastructura clădirii este reprezentată de o rețea de fundații continue cu bloc de beton și centuri de tasare din beton armat la partea superioară a blocului. Lățimea tălpii fundației este de 50cm. Având în vedere că terenul are o pantă considerabilă (peste 10%) este necesară realizare sistematizării terenului și propunerea unor elemente de sprijin. Apele pluviale vor fi colectate și dirijate printr-un dren. Elementele de infrastructură se vor proteja cu hidroizolații verticale.

Pereții portanți ai construcției sunt realizați din cărămidă cu goluri verticale de 30cm la exterior, respectiv 25 la interior. Deasupra golurilor se vor monta buiandrugii prefabricați, acolo unde acest lucru este posibil. Celelalte goluri vor fi bordate de sămburi și buiandrugii din beton armat monolit. Pereții de compartimentare sunt realizați din cărămidă GVP de 15cm.

Planșeul peste parter este realizat din beton armat cu o grosime de 13cm armată cu bare individuale PC52. La partea superioară a pereților portanți se va realiza o centură de beton armat cu înălțimea minimă de 20cm, cf. P100-1-2013. Acestea împreună cu placa din beton armat va asigura șaiba rigidă, în plan orizontal, a clădirii.

Din zona locului de luat masa se propune un acces spre exterior prin intermediul unei rampe de scară. Scara va fi protejată de balustrade metalice.

Acoperișul va fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat și tratat antiseptic și antifungic. Dimensiunile elementelor componente sunt următoarele: 10x15cm pentru căpriori, 15x15cm pentru pane (streașină, coamă, intermediare), 2,5x15 și 5x15 pentru clești, 15x15cm pentru popi, 10x10cm pentru contrafișe, etc. În alcătuirea structurală a acoperișului vor intra și alte elemente de îmbinare: scoabe, cuie, buloane, plăci multicui, etc. .

Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat ignifugat de 15cm la pereți, iar planșeul peste ultimul se va termoizola cu polistiren expandat dur cu grosime de 20cm. Acoperișul este rezolvat cu acoperiș cu șarpantă și mai multe ape (panta 46,63%, unghi 25o). Materialele

utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei - țiglă metalică, placaje din lemn, tencuieli decorative pentru fațade.

Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC - culoare maro. Tâmplăria va avea lățimea profilului de min. 55mm. Glafurile interioare și exterioare se vor realiza din granit sau materiale similare, imitații de piatră sau greso-granit.

Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile de calitate.

Pardoselile reci vor fi realizate cu gresie ceramică adaptată la cerințele sistemului de încălzire în pardoseală. Pardoselile calde se vor realiza cu parchet laminat adaptată la cerințele sistemului de încălzire în pardoseală.

Clădirea dispune de terase de acces în partea vestică (acces principal) și o terasă acoperită pentru relaxare pe latura estică a clădirii.

Colectarea apelor pluviale se face prin sisteme de jgheaburi și burlane din tablă zincată vopsită galvanizată cu diametrul de 150mm (jgheaburi) și 110mm (burlane), fără a fi conduse spre domeniul public sau parcelele vecine. Evacuarea apelor pluviale se face suprateran, pe spațiile verzi din vecinătatea obiectivului, deoarece nu există un sistem edilitar de colectare pluvială în zonă.

În cadrul obiectivului se propune amenajarea unor platforme exterioare pavate cu dale prefabricate din beton, așezate pe un strat de egalizare din nisip. Stratul vegetal existent va fi decopertat și îndepărtat pe o adâncime minimă de 30cm. Infrastructura platformelor va fi realizată dintr-un strat de balast compactat cu grosime minimă de 25cm și un strat de piatră spartă de 10cm. Stratul de nisip necesar montajului dalelor prefabricate va avea o grosime minimă de 5cm. Între stratul de piatră spartă și nisip se vor monta straturi de geotextil pentru evitarea creșterii vegetației printre dale. Dalele vor avea înălțimea de 6cm și vor fi realizate din beton vibropresat.

Platformele vor facilita accesul în clădire. Se vor amenaja alei pietonale, parcare și cale de acces carosabilă. Se va asigura un număr de min. 2 locuri de parcare. Se vor amenaja trotuare de gardă etanșe pe tot conturul clădirii. Pentru sistematizarea terenului se vor realiza niște trepte exterioare care preiau diferența rezultată din excavarea terenului pentru construirea casei. Se propune realizarea unui acces nou, prin intermediul unei porți de acces auto și pietonale, realizată din confecții metalice. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal.

De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a imobilului și plantarea unor arbuști ornamentali. Se va urmări de asemenea amenajarea spațiilor verzi cu flori decorative, înșămânțări de iarbă sau gazon, realizarea unor elemente arhitecturale atractive și adaptate specificului investiției.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrică existentă pe strada Noțigului, prin cablu de tip acyaby pozat îngropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masură și protecție, de unde va fi alimentat tabloul electric general al clădirii.

Alimentarea cu apă a clădirii va fi realizată de la rețeaua publică existentă în zona drumului județean, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate aparent.

Apele uzate menajere evacuate din clădire vor fi evacuate la rețeaua de canalizare existentă în zona. Racordul exterior va fi realizat prin conducte din PVC de tip kg cu diametrul de 110/160 mm. Pe traseul rețelei de canalizare din incintă și la limita de proprietate vor fi prevăzute cămine de vizitare de tip prefabricat din beton.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată de la rețeaua stradală existentă. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate îngropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevăzut postul de reglare măsurare, echipat cu armături de închidere și contor. Instalația de utilizare din incintă va fi realizată prin conducte din polietilena pentru tronșoanele îngropate, și din conducte de oțel pentru cele aparente. S-au prevăzut racorduri de gaze pentru centrala termică și bucatărie.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevăzut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesară preparării apei calde va fi asigurată de la panourile solare și de la centrala termică propusă.

Clădirea s-a prevăzut cu un sistem de două panouri solare cu tuburi vidate, cu descărcarea energiei termice produse la boiler. În sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura în totalitate necesarul termic pentru apa caldă.

Pentru evacuarea apei de pe suprafețele pardoselilor din grupurile sanitare, s-au prevăzut sifoane de pardoseală cu garda hidraulică. Pentru menținerea garzii hidraulice, la aceste sifoane s-a racordat un obiect sanitar cu utilizare frecventă.

Clădirea va fi echipată cu instalații de încălzire centralizată, prin pardoseli radiante.

Clădirea va fi echipată cu instalații de detecție incendiu. Vor fi utilizate detectoare optice de fum, declansatoare manuale și sirene de avertizare, conectate la echipamentul de control și semnalizare ECS, prin cabluri speciale pozate îngropat.

ROMÂNIA

JUDEȚUL SĂLAJ

CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr.88

din 30 iulie 2019

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 61 din 31 mai 2019

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții

”Casă de tip familial Înău”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11006 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 19.995 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară - 8 - ”Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copiii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul JIBOU 2-Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Someș Odorhei nr. 2 și CTF Înău;
- Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
- prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 61 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Înău", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă
la Hotărârea nr.88
din 30 iulie 2019

Descrierea investiției "Casă de tip familial Înău"

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere modernizarea/ extindere/ reabilitarea și dotarea construcției existente, aferente CF. NR. 51283-C1 pentru "Înființarea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Înău", cu o capacitate de 12 locuri.

Beneficiarii direcți ai CTF-urilor vor fi copiii din Centrul de Plasament Jibou, copiii/tineri aflați în situații de dificultate sau în risc de excluziune socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu;

Casa de tip familial pentru copii, din localitatea Înău v-a funcționa cu respectarea cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale, Având în vedere necesitatea necontestată a înființării/ construirii unor Case de Tip Familial pentru copii se studiază și se propune reabilitarea/ modernizarea/ extinderea și dotarea imobilului situat în localitatea Înău, comuna Someș-Odorhei, DC16, Nr. 175, cu destinația inițială de școală genreală.

Pentru integrarea copiilor în societate, prin realizarea acestei investiții, este necesară completarea cerințelor minimale de funcționare cu cele de funcționalitate pe termen lung și asigurarea unor condiții normale locuire. În consecință apare necesitatea amenajării terenului de amplasament și împrejmuirii acestuia. Platformele existente necesită intervenție/ înlocuire și o reconfigurare în funcție de soluțiile arhitecturale și funcționale alese. Se vor amenaja spații de joacă pentru copii în curtea interioară a imobilului.

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Înău, Comuna Someș Odorhei DC16, Nr. 175, înscris în Cartea Funciară Nr. 51283, Nr. cadastral 51283.

Zona studiată dispune de rețele publice de utilități pentru alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale.

Se propune reabilitarea și extinderea clădirii cu următoarele caracteristici generale:

- desființarea extinderilor realizate ulterior contruirii școlii
 - desfacerea acoperișului și a planșeului din lemn
 - desființarea zonei de terasă/ alee pietonală acoperită
 - desfacerea pereților interiori și exteriori de la cota +3,00m până la partea superioară a acestora
 - realizarea unui planșeu din beton armat peste parter
 - realizarea centurilor la pereții portanți
 - realizarea unui acoperiș noi din lemn ecarisat, ignifugat și tratat antiseptic
 - realizarea/ înlocuirea unor buiandrugii la ferestre și uși
 - închiderea golurilor de fereastră din încăperea P06 (situație existentă) deoarece nu se respectă prevederile codului civil privind realizarea golurilor mari de fereastră către vecinătăți la o distanță mai mică de 2m;
 - realizarea unui gol de fereastră în încăperea P06 pentru asigurarea iluminatului natural
 - închiderea golului dintre P04 și P05 pentru crearea unor spații separate
 - desființarea parapetului de la fereastră încăperii P05 (spre stradă) și crearea unui nou acces pentru camera de vizită
 - realizarea unui nou acces pentru accesul din exterior al magaziei/ spălătoriei
 - realizarea unei extinderi cu regim de înălțime P+E pentru asigurarea spațiilor necesare menționate în tema de proiectare; se va asigura o înălțimea de nivel de aprox. 3,05m
 - pentru asigurarea spațiilor de studiu corpul de clădire existent va fi mansardat parțial pentru asigurarea acestui spațiu
 - după realizarea acoperișului se vor crea pod circulabil la clădirea existentă și pod necirculabil la clădirea propusă - extindere
 - refacerea platformelor exterioare, teraselor/ scărilor de acces, realizarea trotuarelor de gardă etanșe și înlocuirea împrejmuirii
 - amenajarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități
- Capacitatea Casei de tip familial Înău va fi de 12 locuri/ 6 dormitoare, 4 băi, spațiu de gătit, spațiu de servit masa, cameră de zi, cameră pentru studiu, spațiu destinat terapiei ocupaționale, spațiu de depozitare, holuri pentru a asigura furnizarea de servicii sociale în condiții decente. De asemenea vor exista și spații exterioare necesare: terase de acces, terase de relaxare, spații de joacă/relaxare, parcări, alee pietonale și carosabile, garaj și spații de depozitare. Spațiile exterioare amenajate se vor adapta la dimensiunea și forma parcelei, poziționarea pe teren a construcției, orientare și alte elemente fizice și funcționale propuse.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrică existentă pe drumul comunal DC16, prin cablu de tip acyaby pozat îngropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masură și protecție, de unde va fi alimentat tabloul electric general al clădirii.

Alimentarea cu apă a clădirii va fi realizată de la rețeaua publică existentă în zona, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate îngropat. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armături de închidere și contor de apă cu DN 20.

Apele uzate menajere evacuate din clădire vor fi colectate într-un bazin etans vidanjabil, prefabricat, realizat din poliesteri armați cu fibra de sticlă. Bazinul va fi montat subteran și va avea o capacitate de 10 mc. Racordul exterior va fi realizat prin conducte din PVC de tip kg cu diametrul

de 110/160 mm.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurata de la rețeaua stradală existentă. S-au prevăzut racorduri de gaze pentru centrala termică și bucatărie.

Echiparea cu obiecte sanitare și accesorii a clădirii este următoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare și lavoare. Distanțele minime de amplasare, precum și cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate în STAS 1504.

Rețeaua interioară de alimentare cu apă se va realiza din conducte de polipropilenă cu inserție de fibră compozită PPR cu diametru de 20/25 /32 mm. Conductele de distribuție pentru apă caldă și apă rece se vor prevedea cu izolație tubulară cu grosimea materialului izolant de 9 mm.

Producerea apei calde de consum

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevăzut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesară preparării apei calde va fi asigurată de la panourile solare și de la centrala termică propusă.

Clădirea s-a prevăzut cu un sistem de două panouri solare cu tuburi vidate, cu descărcarea energiei termice produse la boiler. În sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura în totalitate necesarul termic pentru apă caldă.

Clădirea va fi echipată cu instalații de încălzire centralizată, prin pardoseli radiante.

Instalația electrică interioară se va executa din cabluri și conductori de cupru de tip cyf și myf trase în tuburi de protecție din PVC și metal, montate îngropat în pereți și planșee.

S-au utilizat corpuri de iluminat de tip aplica de tavan / perete cu lampi LED și corpuri de iluminat de tip aplica de tavan aparente cu grad de protecție IP44 în încăperile cu umiditate crescută.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr.89
din 30 iulie 2019

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.73 din 24 iunie 2019
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții
”Casă de tip familial Iris”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11007 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 19.994 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară - 8 - ”Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copiii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Cehu Silvaniei, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul Închiderea Centrului de plasament Cehu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial IRIS și Casa de tip familial DALIA, precum și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă, în localitatea Cehu Silvaniei
- Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
- prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.73 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Casă de tip familial Iris”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

Descrierea investiției "Casă de tip familial Iris"

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere "Construirea unei case de tip familial pentru copii, în Cehu Silvaniei", cu o capacitate de 12 locuri.

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Cehu Silvaniei, Str. Câmpului, Nr. 8/A, înscris în Cartea Funciară Nr. 50296, Nr. cadastral 50296.

Suprafața acestui teren este de 1603 m². Terenul se află în proprietatea publică a județului Sălaj, fiind înscris drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Se propune construirea unei case de tip familial cu regim de înălțime Demisol+Parter. Construcția va deservi pentru asigurarea serviciilor sociale de îngrijire de tip rezidențial pentru un număr de 12 copii.

Construcția va adăposti un număr de 6 dormitoare în care vor locui 12 copii (2 copii/ dormitor), 1 grup sanitar la fiecare 2 dormitoare, 1 grup sanitar pentru personal, zona de zi, zona de luat masa, bucătărie pentru prepararea mâncării, magazie/ cămară pentru depozitare alimente, magazie/ spălătorie, bibliotecă, cameră de vizită, spațiu CT și spații conexe.

Construcția proiectată se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul zonei.

Din considerente economice soluția constructivă optimă pentru construirea casei este cea cu zidărie confinată și sămburi din beton armat.

Infrastructura clădirii este reprezentată de o rețea de fundații continue cu bloc de beton și centuri de tasare din beton armat la partea superioară a blocului. Lățimea tălpii fundației este de 50cm. Având în vedere că terenul are o pantă considerabilă (peste 10%) este necesară realizare sistematizării terenului și propunerea unor elemente de sprijin. Apele pluviale vor fi colectate și dirijate printr-un dren. Elementele de infrastructură se vor proteja cu hidroizolații verticale.

Pereții portanți ai construcției sunt realizați din cărămidă cu goluri verticale de 30cm la exterior, respectiv 25 la interior. Deasupra goluri se vor monta buiandrugii prefabricați, acolo unde acest lucru este posibil. Celelalte goluri vor fi bordate de sămburi și buiandrugii din beton armat monolit. Pereții de compartimentare sunt realizați din cărămidă GVP de 15cm.

Planșul peste parter este realizat din beton armat cu o grosime de 13cm armată cu bare individuale PC52. La partea superioară a pereților portanți se va realiza o centură de beton armat cu înălțimea minimă de 20cm, cf. P100-1-2013. Acestea împreună cu placa din beton armat va asigura șaiba rigidă, în plan orizontal, a clădirii.

Acoperișul va fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat și tratat antiseptic și antifungic. Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat ignifugat de 15cm la pereți, iar planșul peste ultimul se va termoizola cu polistiren expandat dur cu grosime de 20cm. Peste acesta se va realiza o șapă de egalizare.

Acoperișul este rezolvat cu acoperiș cu șarpantă și mai multe ape (panta 46,63%, unghi 25°). Materialele utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei - țiglă metalică, placaje din piatră, tencuieli decorative pentru fațade. Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC. Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile de calitate.

Accesul în clădire se face prin 2 zone: accesul principal - latural estică și un acces secundar pentru zona de magazie/ spălători, pe latura sudică. Pardoselile reci vor fi realizate cu gresie ceramică adaptată la cerințele sistemului de încălzire în pardoseală. Pardoselile calde se vor realiza cu parchet laminat adaptată la cerințele sistemului de încălzire în pardoseală.

Clădirea dispune de terase de acces în partea estică (acces principal) și o terasă acoperită pentru relaxare pe latura vestică a clădirii.

Colectarea apelor pluviale se face prin sisteme de jgheaburi și burlane din tablă zincată vopsită galvanizată cu diametrul de 150mm (jgheaburi) și 110mm (burlane), fără a fi conduse spre domeniul public sau parcelele vecine. Evacuarea apelor pluviale se face suprateran, pe spațiile verzi din vecinătatea obiectivului, deoarece nu există un sistem edilitar de colectare pluvială în zonă.

În cadrul obiectivului se propune amenajarea unor platforme exterioare pavate cu dale prefabricate din beton, așezate pe un strat de egalizare din nisip. Stratul vegetal existent va fi decopertat și îndepărtat pe o adâncime minimă de 30cm. Infrastructura platformelor va fi realizată dintr-un strat de balast compactat cu grosime minimă de 25cm și un strat de piatră spartă de 10cm. Stratul de nisip necesar montajului dalelor prefabricate va avea o grosime minimă de 5cm. Între stratul de piatră spartă și nisip se vor monta straturi de geotextil pentru evitarea creșterii vegetației printre dale. Dalele vor avea înălțimea de 6cm și vor fi realizate din beton vibropresat.

De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a imobilului și plantarea unor arbuști ornamentali. Se va urmări de asemenea amenajarea spațiilor verzi cu flori decorative, însemnări de iarbă sau gazon, realizarea unor elemente arhitecturale atractive și adaptate specificului investiției.

Împrejmuirea se va realiza cu soclu din beton armat de aprox. 30cm, stâlpi din beton armat și panouri de gard metalice și din zidărie. Finisajul aplicat pe soclu și stâlpi va fi tencuiala maro. Se vor monta elemente de protecție pentru stâlpi și soclu - capace prefabricate. Confecția metalică se va proteja anticoroziv prin aplicarea unei vopsitorii în câmp electrostatic.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrică existentă pe strada Câmpului, prin cablu de tip acyaby pozat îngropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masură și protecție, de unde va fi alimentat tabloul electric general al clădirii.

Alimentarea cu apă a clădirii va fi realizată de la rețeaua publică existentă în zona, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate îngropat.

Apele uzate menajere evacuate din clădire vor fi evacuate la rețeaua de canalizare existentă în zona.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată de la rețeaua stradală existentă. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate îngropat. S-au prevăzut racorduri de gaze pentru centrala termică și bucatărie.

Echiparea cu obiecte sanitare și accesorii a clădirii este următoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spălătoare și lavoare.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevăzut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesară preparării apei calde va fi asigurată de la panourile solare și de la centrala termică propusă.

Clădirea s-a prevăzut cu un sistem de două panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. În sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura în totalitate necesarul termic pentru apa caldă.

Pentru evacuarea apei de pe suprafețele pardoselilor din grupurile sanitare, s-au prevăzut sifoane de pardoseală cu garda hidraulică. Pentru menținerea garzii hidraulice, la aceste sifoane s-a

Clădirea va fi echipată cu instalații de încălzire centralizată, prin pardoseli radiante.

Conductele vor fi montate pe plăci din polistiren, prevăzute pentru izolația din pardoseli. Pe zona perimetrală a încăperilor prevăzute cu încălzire în pardoseală și în zona rosturilor de dilatație, se va prevedea un strat din banda perimetrală sau polistiren cu o înălțime de cca 10 cm, cu rolul de a asigura șapei posibilitatea de dilatare.

Clădirea va fi echipată cu instalații de detecție incendiu. Vor fi utilizate detectoare optice de fum, declansatoare manuale și sirene de avertizare, conectate la echipamentul de control și semnalizare ECS, prin cabluri speciale pozate îngropat.

HOTĂRÂREA nr.90
din 30 iulie 2019

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții
”Casă de tip familial Măgura”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11008 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
 - raportul de specialitate nr. 19.991 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
 - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară - 8 - ”Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copiii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Sociale Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul ȘIMLEU 1 Inchiderea Centrului de Plasament Șimleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial SILVANIA și Casa de tip familial MĂGURA precum și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă;
 - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
 - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Casă de tip familial Măgura”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

*Anexă
la Hotărârea nr.90
din 30 iulie 2019*

Descrierea investiției ”Casă de tip familial Măgura”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere modernizarea/ extinderea/ reabilitarea și dotarea construcției existente, aferente CF. NR. 51445-C1 pentru ”Înființarea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Șimleu Silvaniei”, cu o capacitate de 12 locuri.

Beneficiarii direcți ai CTF-urilor vor fi copiii din Centrul de Plasament Șimleu Silvaniei, copiii/tineri aflați în situații de dificultate sau în risc de excludere socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu;

Clădirea cu destinația inițială de unitate spitalicească, dispensar TBC, este amplasată în intravilanul localității Șimleu Silvaniei pe str. Salcâmului, Nr. 23 pe un teren cu panta generală de aproximativ 8%. Clădirea studiată a fost construită în anii 170 iar ulterior a mai fost extinsă față de proiectul inițial, după anii 1990. Clădirea nu face parte din categoria monumentelor istorice sau cu valoare arhitecturală istorică. În schimb clădirea apare pe lista clădirilor cu valoare ambientală.

Construcția are regim de înălțime Dparțial+Parter cu o forma neregulată în plan - tip U. Forma în plan a clădirii a suferit modificări în timpul exploatării construcției realizându-se diferite extinderi în mai multe etape, cea mai importantă fiind extinderea realizată după anii 1990. Mai există o zonă cu extinderi ale căror date nu a putut fi identificată. Extinderile realizate ulterior construirii spitalului se vor demola.

Dimensiunile de gabarit ale construcției sunt de aproximativ 23,38m x 31,45m și este aliniată la două laturi ale parcelei - latura sudică și estică. Suprafața construită desfășurată existentă este de 653,35mp cu o amprentă la sol (suprafață construită) de 557,15mp. Ocuparea terenului este în proporție de aprox. 54,89%, iar coeficientul de utilizare este de aprox. 0,647.

Funcțiunea inițială a clădirii deservea mai dispensarul TBC dar în momentul de față această clădire nu este funcțională. Suprafața utilă existentă a clădirii este de 521,09mp.

Starea generală a construcției nu este una bună, existând degradări avansate rezultate în urma neîntreținerii construcției. Pentru asigurarea noii funcțiuni pentru clădire este absolută necesară intervenția la nivel de elemente structurale și nestructurale, elemente de finisaj și instalații. De asemenea apare necesitatea desființării extinderilor ulterioare efectuate la corpul principal și realizarea unei noi extinderi în locul acestora care să satisfacă cerințele și nevoile prezentate în tema de proiectare.

Având în vedere deficiențele structurale majore clădire existentă trebuie supusă intervențiilor de consolidare. Se impune subzidirea fundațiilor.

Suprastructura clădirii se va realiza din zidărie confinată cu ziduri din cărămidă cu goluri verticale și elemente de confinare din beton armat: centuri, grinzi, buiandrugi, sămburi. Asigurarea șabei rigide în planul orizontal se va realiza prin intermediul plăci din beton armat cu grosimea de 13cm. Grosimea pereților portanți exteriori este de 30cm, iar cea a pereților portanți interiori de 25cm.

șarpanta se va realiza din lemn ecarisat ignifugat și tratat antiseptic. Se vor turna centuri din beton monolit armate cu oțel B 500-B. Învelitoarea se va realiza din țigă metalică prevăzută cu opritori pentru zăpadă și sistem de colectare a apelor pluviale compusă din jgheaburi și burlane.

Se propune reabilitarea termică a anvelopei clădirii cu: polistiren expandat ignifugat de 15cm la fațadă, polistiren extrudat de 6cm la soclu, polistiren expandat dur de 20cm la planșul peste ultimul nivel, polistiren extrudat la placa pe sol de 10cm, polistiren expandat de 3cm la șpaletii golurilor și înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare cu tâmplărie PVC și geam termoizolant. Termoizolația la soclu va coborî minim 50cm sub cota terenului amenajat. Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuieli decorative siliconice la fațadă, placaje din cărămidă aparentă la soclu și placaje din lemn.

Compartimentările interioare se vor realiza cu blocuri de BCA și se vor finisa cu tencuieli subțiri, finisaje de tinci pe bază de var și zugrăveli lavabile. Pardoselile se vor realiza cu placaje ceramice (gresie) și cu parchet laminat cu grosimea min. de 8mm. Acoperișul se va realiza în mai multe ape și se vor monta ferestre de acoperiș pe zona de mansardă pentru asigurarea iluminatului natural. Pe zona de mansardă acoperișul va fi termoizolat cu vată minerală bazaltică. Se vor monta straturi corespunzătoare pentru evitarea efectelor de igrasie sau condens. Pentru placa peste ultimul nivel se vor monta bariere împotriva vaporilor și la acoperiș se va monta folie anticondens. Elementele de șarpantă care se vor îngloba în termosistem vor fi protejate cu bitum rece sau cu alte soluții de impenetrabilizare și protejare a lemnului.

Se propune amenajarea platformelor de acces carosabile și pietonale și realizarea unor terase de acces acoperite cu sticlă securizată. Suprafețe carosabile și pietonale se propun a fi realizate din dale prefabricate din beton așezate pe un strat de formă din nisip.

Se va amenaja o rampă pentru persoane cu dizabilități și se vor monta balustrade de protecție la rampă și treptele de acces. Finisajul rampei și a teraselor de acces se va realiza cu beton periat.

În interiorul clădirii se va amenaja un grup sanitar cu cerințe specifice persoanelor cu dizabilități.

Se va realiza împrejmuirea pe toate laturile parcelei. Frontul la stradă se va realiza cu soclu din beton armat h soclu=30cm și o înălțime totală de aprox. 2,00m. Panourile de gard vor fi transparente, cu posibilitatea dublării lor de vegetație. Finisajul împrejmuirii se va realiza în concordanță cu finisajele aplicate pe construcția studiată. Se vor monta elemente de protecție la stâlpi și soclu - capac de stâlp și capac de soclu. Confecțiile metalice din care este alcătuit panoul se va proteja anticoroziv cu vopsea aplicată în 2 straturi. Poarta de acces auto va fi automatizată.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrică existentă pe strada Salcamului, prin cablu de tip acyaby pozat îngropat.

Alimentarea cu apa a clădirii va fi realizată de la rețeaua publică existentă în zona drumului județean, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate aparent.

Apele uzate menajere evacuate din clădire vor fi evacuate la rețeaua de canalizare existentă în zona. Racordul exterior va fi realizat prin conducte din PVC de tip kg cu diametrul de 110/160 mm. Pe traseul rețelei de canalizare din incintă și la limita de proprietate vor fi prevăzute cămine de vizitare de tip prefabricat din beton.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată de la rețeaua stradală existentă. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate îngropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevăzut postul de reglare măsurare, echipat cu armături de închidere și contor.

Echiparea cu obiecte sanitare și accesorii a clădirii este următoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare și lavoare.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevăzut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesară preparării apei calde va fi asigurată de la panourile solare și de la centrala termică propusă.

Clădirea s-a prevăzut cu un sistem de două panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. În sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura în totalitate necesarul termic pentru apa caldă.

Clădirea va fi echipată cu instalații de încălzire centralizată, prin pardoseli radiante.

Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparatăj îngropate în elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat se prevăd întreruptoare automate bipolare de 10 A cu diferențial de 30 mA.

Prizele utilizate sunt cu protecție montate în doze de aparatăj îngropate în pereți. În tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întreruptoare automate bipolare de 16A.

Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent.

Clădirea va fi echipată cu instalații de detecție incendiu. Vor fi utilizate detectoare optice de fum, declansatoare manuale și sirene de avertizare, conectate la echipamentul de control și semnalizare ECS, prin cabluri speciale pozate îngropat.

ROMÂNIA

JUDEȚUL SĂLAJ

CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr.91

din 30 iulie 2019

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Maria"

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11009 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 19.990 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară - 8 - "Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii cu

dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Sociale Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul ȘIMLEU 2 Inchiderea Centrului de Plasament Șimleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial Cireșarii, în localitatea Șimleu Silvaniei și Casa de tip familial MARIA, în localitatea Crasna;

- Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
- prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Casă de tip familial Maria”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă
la Hotărârea nr.91
din 30 iulie 2019

Descrierea investiției ”Casă de tip familial Maria”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere ”Construirea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Crasna ”, cu o capacitate de 12 locuri.

Beneficiarii direcți ai CTF-urilor vor fi copiii din Centrul de Plasament Șimleu Silvaniei, copiii/tinerii aflați în situații de dificultate sau în risc de excludere socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu; Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Crasna, Nr. 937., înscris în Cartea Funciară Nr. 53462, Nr. cadastral 53462.

Suprafața acestui teren este de 1700 m². Se propune construirea unei case de tip familial cu regim de înălțime P+E. Construcția va deservi pentru asigurarea serviciilor sociale de îngrijire de tip rezidențial. Amplasamentul obiectivului este situat în zona de locuințe.

Dimensiunile de gabarit, în plan, a construcției este de 22,80 x 10,75m, împărțită în 3 travei principale pe lățime și 5 travei pe lungime. Înălțimea maximă a construcției la streșină de 6,30m, respectiv la cota de coamă a acoperișului este de aprox. 8,85m, față de cota terenului amenajat. Volumul total al construcției este de aprox. 1300mc.

Construcția va adăposti un număr de 6 dormitoare în care vor locui 12 copii (2 copii/ dormitor), 1 grup sanitar la fiecare 2 dormitoare, 1 grup sanitar pentru personal, zona de zi, zona de luat masa, bucătărie pentru prepararea mâncării, magazie/ cămară pentru depozitare alimente, magazie/ spălătorie, bibliotecă, cameră de vizită, spațiu CT și spații conexe.

Construcția proiectată se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul dominant al zonei.

Infrastructura clădirii este reprezentată de o rețea de fundații continue cu bloc de beton și centuri de tasare din beton armat la partea superioară a blocului. Lățimea tălpii fundației este de 50cm.

Pereții portanți ai construcției sunt realizați din cărămidă cu goluri verticale de 30cm la exterior, respectiv 25cm la interior. Planșeul peste parter este realizat din beton armat cu o grosime de 13cm armată cu bare individuale PC52. La partea superioară a pereților portanți se va realiza o centură de beton armat cu înălțimea minimă de 20cm. Acoperișul va fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat și tratat antiseptic și antifungic. Dimensiunile elementelor componente sunt următoarele: 10x15cm pentru căpriori, 15x15cm pentru pane (streșină, coamă, intermediare), 2,5x15 și 5x15 pentru clești, 15x15cm pentru popi, 10x10cm pentru contrafișe, etc. .

Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat ignifugat de 15cm la pereți, iar planșeul peste ultimul se va termoizola cu polistiren expandat dur cu grosime de 20cm. Peste acesta se va realiza o șapă de egalizare. Pentru evitarea propagării focului în cazul unui incendiu între cele 2 nivele se va monta un rând de 60cm de vată minerală bazaltică incombustibilă.

Materialele utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei - țiglă metalică, placaje din lemn, tencuieli decorative pentru fațade.

Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC. Finisajul la partea opacă a anvelopei se va realiza cu tencuială decorativă, cu o granulometrie de 1,5-2,0mm și elemente din lemn.

Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile .

Accesul în clădire se face prin 2 zone: accesul principal - latura estică și un acces secundar pentru zona de magazie/ spălătorie, pe latura sudică.

Pardoselile reci vor fi realizate cu gresie ceramică adaptată la cerințele sistemului de încălzire în pardoseală. Pardoselile calde se vor realiza cu parchet laminat adaptată la cerințele sistemului de încălzire în pardoseală.

Clădirea dispune de terase de acces în partea estică (acces principal) și o terasă acoperită pentru relaxare pe latura vestică a clădirii.

Colectarea apelor pluviale se face prin sisteme de jgheaburi și burlane din tablă zincată, fără a fi conduse spre domeniul public sau parcelele vecine. Evacuarea apelor pluviale se face suprateran, pe spațiile verzi din vecinătatea obiectivului.

În cadrul obiectivului se propune amenajarea unor platforme exterioare pavate cu dale prefabricate din beton.

Se propune realizarea unui acces nou, prin intermediul unei porți de acces auto și pietonale, realizată din confecții metalice. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal.

De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a imobilului și plantarea unor arbuști ornamentali. Se va urmări de asemenea amenajarea spațiilor verzi cu flori decorative, însemnări de iarbă sau gazon, realizarea unor elemente arhitecturale atractive și adaptate specificului investiției.

Împrejmuirea se va realiza cu soclu din beton armat de aprox. 30cm, stâlpi din beton armat și panouri de gard metalice și din zidărie. Finisajul aplicat pe soclu și stâlpi va fi tencuiala maro.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrică existentă pe drumul de acces, prin cablu de tip acyaby pozat îngropat. Alimentarea cu apă a clădirii va fi realizată de la rețeaua publică existentă în zona, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate îngropat.

Apele uzate menajere evacuate din clădire vor fi colectate într-un bazin etans vidanjabil, prefabricat, realizat din poliesteri armati cu fibra de sticlă. Bazinul va fi montat subteran și va avea o capacitate de 10 mc.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată de la rețeaua strădală existentă. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate îngropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevăzut postul de reglare măsurare, echipat cu armături de închidere și contor. Instalatia de utilizare din incintă va fi realizată prin conducte din polietilena pentru tronsoanele îngropate, și din conducte de oțel pentru cele aparente. S-au prevăzut racorduri de gaze pentru centrala termică și bucatărie.

Echiparea cu obiecte sanitare și accesorii a clădirii este următoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare și lavoare.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevăzut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesară preparării apei calde va fi asigurată de la panourile solare și de la centrala termică propusă.

Clădirea s-a prevăzut cu un sistem de două panouri solare cu tuburi vidate, cu descărcarea energiei termice produse la boiler. În sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura în totalitate necesarul termic pentru apa caldă.

Amestecul agentului termic necesar pardoselilor radiante se va realiza în cutiile distribuitor colectoarelor, prin vane termostactice cu trei cai și pompe de circulație.

Agentul termic va fi preparat prin intermediul unui cazan cu funcționare pe combustibil gazos, cu sarcina termică între 40 și 50 kW. Centrala termică va fi prevăzută cu circuite individuale pentru parter, etaj și pentru boiler.

Protecția contra socurilor electrice se realizează prin legare la conductor de protecție. Tabloul general se va lega prin intermediul conductorului de protecție la priza de pământ artificială. Se va verifica rezistența la dispersie care trebuie să fie mai mică de 4 ohm. Pentru mărirea protecției contra socurilor electrice, întrerupătorul general va fi prevăzut cu o protecție prin deconectare automată la curenți de defect cu declanșare la curenți de defect de 300 mA. S-a avut în vedere realizarea unei selectivități a protecției. Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent. Clădirea va fi echipată cu instalații de detecție incendiu. Vor fi utilizate detectoare optice de fum, declanșatoare manuale și sirene de avertizare, conectate la echipamentul de control și semnalizare ECS, prin cabluri speciale pozate îngropat.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr.92
din 30 iulie 2019

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 63 din 31 mai 2019 privind
aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții
”Casă de tip familial Mirșid”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11010 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 19.997 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară - 8 - ”Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copiii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul JIBOU1- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Mirșid și CTF Var și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă
- Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
- prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 63 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Casă de tip familial Mirșid”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă
la Hotărârea nr.92
din 30 iulie 2019

Descrierea investiției "Casă de tip familial Mirșid"

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere "Construirea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Mirșid", cu o capacitate de 12 locuri.

Beneficiarii direcți ai CTF-ului vor fi copii din Centrul de Plasament Jibou, copii/tineri aflați în situații de dificultate sau în risc de excludere socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu.

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Mirșid, Comuna Mirșid, DN1H, Nr. 47, înscris în Cartea Funciară Nr. 51688, Nr. cadastral 51688.

Terenul de amplasament este situat la nord de Drumul Național DN1H. Terenul se învecinează pe latura vestică cu proprietăți private, cu domeniul public la est și nord, iar la sud cu Drumul Național DN1H. Specificul zonei este cel al construcțiilor cu regim mic de înălțime și funcțiunea dominantă de locuire. Parcela nu este împrejmuită. Pe latura vestică există o împrejmuire a vecinilor care delimitează parcele.

Se propune construirea unei case de tip familial cu regim de înălțime Parter+Etaj. Construcția va deservi pentru asigurarea serviciilor sociale de îngrijire de tip rezidențial pentru un număr de 12 copii.

Dimensiunile de gabarit, în plan, a construcției este de 14,45 x 21,35m, împărțită în 4 travei principale pe lățime și 5 travei pe lungime. Înălțimea maximă a construcției la streașină de 6,35m, respectiv la cota de coamă a acoperișului este de aprox. 8,40m, față de cota terenului amenajat. Volumul total al construcției este de aprox. 1550mc.

Construcția va adăposti un număr de 6 dormitoare în care vor locui 12 copii (2 copii/ dormitor), 1 grup sanitar la fiecare 2 dormitoare, 1 grup sanitar pentru personal, zona de zi, zona de luat masa, bucătărie pentru prepararea mâncării, magazie/ cămară pentru depozitare alimente, magazie/ spălătorie, cameră de studiu/ bibliotecă, cameră de vizită, spațiu CT și spații conexe.

Construcția proiectată se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul zonei.

Din considerente economice soluția constructivă optimă pentru construirea casei este cea cu zidărie confinată și sămburi din beton armat.

Infrastructura clădirii este reprezentată de o rețea de fundații continue cu bloc de beton și centuri de tasare din beton armat la partea superioară a blocului. Lățimea tălpii fundației este de 50cm. Având în vedere că terenul are o pantă considerabilă (peste 8%) o parte din parter se va îngropa parțial. În această zonă se vor realiza niște elevații din beton armat, iar apele pluviale vor fi colectate și dirijate printr-un dren. Elementele de infrastructură se vor proteja cu hidroizolații verticale.

Pereții portanți ai construcției sunt realizați din cărămidă cu goluri verticale de 30cm la exterior, respectiv 25 la interior. Deasupra goluri se vor monta buiandrugi prefabricați, acolo unde acest lucru este posibil. Celelalte goluri vor fi bordate de sămburi și buiandrugi din beton armat monolit. Pereții de compartimentare sunt realizați din cărămidă GVP de 15cm.

Planșul peste parter este realizat din beton armat cu o grosime de 13cm armată cu bare individuale PC52.

Acoperișul va fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat și tratat antiseptic și antifungic. Dimensiunile elementelor componente sunt următoarele: 10x15cm pentru căpriori, 15x15cm pentru pane (streașină, coamă, intermediare), 2,5x15 și 5x15 pentru clești, 15x15cm pentru popi, 10x10cm pentru contrafișe, etc.

Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat ignifugat de 15cm la pereți, iar planșul peste ultimul se va termoizola cu polistiren expandat dur cu grosime de 20cm. Peste acesta se va realiza o șapă de egalizare. Pentru evitarea propagării focului în cazul unui incendiu între cele 2 nivele se va monta un rând de 60cm de vată minerală bazaltică incombustibilă. La soclu va fi prevăzută o termoizolare cu polistiren extrudat de 6cm. Placa pe sol va fi termoizolată la intrados cu polistiren extrudat gros. 10cm. Înălțimea de nivel este de 3,00m, cu o înălțime utilă de aprox. 2,80m.

Acoperișul este rezolvat cu acoperiș cu șarpantă și mai multe ape (panta 35%). Materialele utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei - țiglă ceramică, placaje din cărămidă aparentă, tencuieli decorative pentru fațade.

Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC .

Finisajul la partea opacă a anvelopei se va realiza cu tencuială decorativă, cu o granulometrie de 1,5mm, placaje din piatră naturală și elemente de bordaj la goluri realizat din polistiren.

Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile .

Accesul în clădire se face prin 2 zone: accesul principal - latural estică și un acces secundar pentru zona de magazie/ spălători, pe latura sudică.

În cadrul obiectivului se propune amenajarea unor platforme exterioare pavate cu dale prefabricate din beton, așezate pe un strat de egalizare din nisip.

În zona posterioară a parcelei se va amenaja un spațiu de joacă cu pavele din cauciuc.

Se propune realizarea unui acces nou, prin intermediul unei porți de acces auto și pietonale, realcătă din confecții metalice. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal.

De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a imobilului și plantarea unor arbuști ornamentali. Se va urmări de asemenea amenajarea spațiilor verzi cu flori decorative, însemnări de iarbă sau gazon, realizarea unor elemente arhitecturale atractive și adaptate specificului investiției.

Împrejmuirea se va realiza cu soclu din beton armat de max. 50cm, stâlpi din beton armat și panouri de gard traforate. Finisajul aplicat pe soclu și stâlpi va fi piatră naturală. Se vor monta elemente de protecție pentru stâlpi și soclu - capace prefabricate. Confecția metalică (panoul traforat) se va proteja anticoroziv prin aplicarea unei vopsitorii în câmp electrostatic.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrică existentă în zona drumului național DN 1H, prin cablu de tip acyaby pozat îngropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masură și protecție, de unde va fi alimentat tabloul electric general al clădirii

Alimentarea cu apă a clădirii va fi realizată de la rețeaua publică existentă în zona drumului DN 1H, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate aparent. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armături de închidere și contor de apă cu DN 20.

Apele uzate menajere evacuate din clădire vor fi colectate într-un bazin etans vidanjabil, prefabricat, realizat din poliesteri armati cu fibra de sticlă. Bazinul va fi montat subteran și va avea o capacitate de 10 mc.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată de la rețeaua stradala existentă. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate

ingropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevazut postul de reglare masurare, echipat cu armaturi de inchidere si contor. Instalatia de utilizare din incinta va fi realizata pein conducte din polietilena pentru tronsoanele ingropate, si din conducte de otel pentru cele aparente. S-au prevazut racorduri de gaze pentru centrala termica si bucatarie.

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare si lavoare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr.93
din 30 iulie 2019

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.76 din 24 iunie 2019
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții
”Casă de tip familial Silvania”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11011 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 19.992 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară - 8 - ”Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Sociale Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul ȘIMLEU 1 Inchiderea Centrului de Plasament Șimleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial SILVANIA și Casa de tip familial MĂGURA precum și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă;
- Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
- prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.76 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Casă de tip familial Silvania”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă
la Hotărârea nr.93
din 30 iulie 2019

Descrierea investiției ”Casă de tip familial Silvania”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere modernizarea/ extinderea/ reabilitarea și dotarea construcției existente, aferente CF. NR. 55042-C1 pentru ”Înființarea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Șimleu Silvaniei”, cu o capacitate de 12 locuri.

Clădirea cu destinația inițială de unitate spitalicească, secția de psihiatrie, este amplasată în intravilanul localității Șimleu Silvaniei pe str.

Salcâmului, Nr. 17A pe un teren cu panta generală de aproximativ 8%. Clădirea studiată a fost construită în anul 1904. Clădirea nu face parte din categoria monumentelor istorice sau cu valoare arhitecturală istorică.

Construcția are regim de înălțime Dparțial+Parter cu o forma regulată în plan sub formă de dreptunghi, cu o evazare semirotonda în zona centrală. Demisolul clădirii prezintă o prelungire a acestuia înafara conturului clădirii de la nivelul parterului (beci). Accesul pe terenul de amplasament se realizează direct din strada Salcâmului prin intermediul unei porți de acces. Pe terenul de amplasament se mai regăsește o clădire anexă cu suprafața de aprox. 53mp care se va desființa la momentul realizării investiției.

Funcțiunea inițială a clădirii servea ca secție de psihiatrie dar în momentul de față această clădire nu este funcțională.

Accesul principal în clădire la demisol se face dinspre accesul principal pe parcelă prin intermediul mai multor uși. Accesul la parter se face pe latura posterioară a clădirii (nord).

Starea generală a construcției este una bună, existând degradări locale rezultate în urma năntreținerii construcției. Pentru asigurarea noii funcțiuni pentru clădire este absolută necesară intervenția la nivel de elemente structurale și nestructurale, elemente de finisaj și instalații. De asemenea apare necesitatea desființării extinderilor ulterioare efectuate la corpul principal și realizarea unei noi extinderi în locul acestora care să satisfacă cerințele și nevoile prezentate în tema de proiectare. Având în vedere deficiențele structurale majore clădire existentă trebuie supusă intervențiilor de consolidare. Se impune subzidirea fundațiilor.

Suprafața acestui teren este de 1189 m². Terenul se află în proprietatea publică a județului Sălaj, fiind înscris drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj. Din punct de vedere juridic terenul de amplasament nu este traversat de servituți de utilitate publică.

Se propune reabilitarea termică a anvelopei clădirii cu: polistiren expandat ignifugat de 15cm la fațadă, polistiren extrudat de 6cm la soclu, polistiren expandat dur de 20cm la planșul peste ultimul nivel, polistiren extrudat la placa pe sol de 10cm, polistiren expandat de 3cm la șpaletii golurilor și înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare cu tâmplărie PVC și geam termoizolant. Termoizolația la soclu va coborî minim 50cm sub cota terenului amenajat. Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuieli decorative siliconice la fațadă, placaje din cărămidă aparentă la soclu și placaje din lemn.

Compartimentările interioare se vor realiza cu blocuri de BCA și se vor finisa cu tencuieli subțiri, finisaje de tinci pe bază de var și zugrăveli lavabile. Pardoselile se vor realiza cu placaje ceramice (gresie) și cu parchet laminat cu grosimea min. de 8mm. Finisajele de pardoseală (gresie și parchet laminat) vor fi cele adaptate cerințelor pentru sistemele de încălzire în pardoseală. Se propune utilizarea unui parchet laminat de trafic casnic și comercial.

Acoperișul se va realiza în mai multe ape și se vor monta ferestre de acoperiș pe zona de mansardă pentru asigurarea iluminatului natural. Pe zona de mansardă acoperișul va fi termoizolat cu vată minerală bazaltică. Se vor monta straturi corespunzătoare pentru evitarea efectelor de igrasie sau condens. Se propune amenajarea platformelor de acces carosabile și pietonale și realizarea unor terase de acces acoperite cu sticlă securizată. Suprafețe carosabile și pietonale se propun a fi realizate din dale prefabricate din beton așezate pe un strat de formă din nisip. Sub dalele prefabricate se va turna o placă de beton slab armată care nu va permite infiltrarea apelor meteorice în apropierea clădirii. Sub placă se va realiza strat anticapilar.

Se va amenaja o rampă pentru persoane cu dizabilități și se vor monta balustrade de protecție la rampă și treptele de acces.

În interiorul clădirii se va amenaja un grup sanitar cu cerințe specifice persoanelor cu dizabilități.

Se va realiza împrejmurea pe toate laturile parcelei. Frontul la stradă se va realiza cu soclu din beton armat hsoclu=30cm și o înălțime totală de aprox. 2,00m. Panourile de gard vor fi transparente, cu posibilitatea dublării lor de vegetație. Finisajul împrejmuirii se va realiza în concordanță cu finisajele aplicate pe construcția studiată. Se vor monta elemente de protecție la stâlpi și soclu - capac de stâlp și capac de soclu. Confecțiile metalice din care este alcătuit panoul se va proteja anticoroziv cu vopsea aplicată în 2 straturi. Poarta de acces auto va fi automatizată.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrică existentă pe strada Salcâmului, prin cablu de tip acyaby pozat îngropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masură și protecție, de unde va fi alimentat tabloul electric general al clădirii. Alimentarea cu apa a clădirii va fi realizată de la rețeaua publică existentă în zona drumului județean, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate aparent.

Apele uzate menajere evacuate din clădire vor fi evacuate la rețeaua de canalizare existentă în zona. Racordul exterior va fi realizat prin conducte din PVC de tip kg cu diametrul de 110/160 mm. Pe traseul rețelei de canalizare din incinta și la limita de proprietate vor fi prevăzute camine de vizitare de tip prefabricat din beton.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată de la rețeaua stradală existentă. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate îngropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevăzut postul de reglare măsurare, echipat cu armături de închidere și contor. Instalația de utilizare din incinta va fi realizată pe conducte din polietilena pentru tronșoanele îngropate, și din conducte de otel pentru cele aparente. S-au prevăzut racorduri de gaze pentru centrala termică și bucatărie.

Echiparea cu obiecte sanitare și accesorii a clădirii este următoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare și lavoare.

Clădirea s-a prevăzut cu un sistem de două panouri solare cu tuburi vidate, cu descărcarea energiei termice produse la boiler. În sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura în totalitate necesarul termic pentru apa caldă.

Conductele de legatură la obiectele sanitare se vor poza prin îngropare în șapa și tencuiala. Toate conductele de alimentare cu apă rece și caldă se vor prevedea cu izolații tubulare cu grosimea materialului izolant de 6 mm. La intersecții de trasee care nu permit îngroparea în șapa se vor realiza slituiri placa BA.

Clădirea va fi echipată cu instalații de încălzire centralizată, prin pardoseli radiante. Conductele vor fi montate pe plăci din polistiren, prevăzute pentru izolația din pardoseli. Pe zona perimetrală a încăperilor prevăzute cu încălzire în pardoseală și în zona rosturilor de dilatație, se va prevedea un strat din banda perimetrală sau polistiren cu o înălțime de cca 10 cm, cu rolul de a asigura sapei posibilitatea de dilatare. Peste plăcile de polistiren va fi așezată folia gradată, pe care se fixează conductele prin cleme speciale.

Instalația electrică interioară se va executa din cabluri și conductori de cupru de tip cyyf și myf trase în tuburi de protecție din PVC și metal, montate îngropat în pereți și planșee. Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparată îngropate în elementele de construcție (pereți).

Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent.

Comanda surselor de iluminat se face prin comutatoare și întreruptoare montate îngropat și aplicat. Înălțimea de montare a comutatoarelor și întreruptoarelor este de 1.5 m de la nivelul pardoselii finite.

Clădirea va fi echipată cu instalații de detecție incendiu. Vor fi utilizate detectoare optice de fum, declansatoare manuale și sirene de avertizare, conectate la echipamentul de control și semnalizare ECS, prin cabluri speciale pozate îngropat.

**HOTĂRÂREA nr.94
din 30 iulie 2019**

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 62 din 31 mai 2019
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții ”Casă de tip
familiar Someș Odorhei nr. 2”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11012 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 19.996 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară - 8 - ”Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul JIBOU 2-Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familiar: CTF Someș Odorhei nr. 2 și CTF Inău;
- Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
- prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 62 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Casă de tip familiar Someș Odorhei nr.2”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

*Anexă
la Hotărârea nr.94
din 30 iulie 2019*

Descrierea investiției ”Casă de tip familiar Someș Odorhei nr.2 ”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere ”Construirea unei case de tip familiar pentru copii, în localitatea Someș-Odorhei”, cu o capacitate de 12 locuri.

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Someș-Odorhei, Comuna Someș Odorhei DC17, Nr. 236, înscris în Cartea Funciară Nr. 51310, Nr. cadastral 51310.

Se propune construirea unei case de tip familiar cu regim de înălțime Parter+Etaj. Construcția va deservi pentru asigurarea serviciilor sociale de îngrijire de tip rezidențial pentru un număr de 12 copii.

Construcția va adăposti un număr de 6 dormitoare în care vor locui 12 copii (2 copii/ dormitor), 1 grup sanitar la fiecare 2 dormitoare, 1 grup sanitar pentru personal, zona de zi, zona de luat masa, bucătărie pentru prepararea mâncării, magazie/ cămară pentru depozitare alimente, magazie/ spălătorie, cameră de studiu/ bibliotecă, cameră de vizită, spațiu CT și spații conexe.

Construcția proiectată se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul dominant al zonei.

Din considerente economice soluția constructivă optimă pentru construirea casei este cea cu zidărie confinată și sămburi din beton armat. Infrastructura clădirii este reprezentată de o rețea de fundații continue cu bloc de beton și centuri de tasare din beton armat la partea superioară a blocului. Lățimea tălpii fundației este de 50cm. Pereții portanți ai construcției sunt realizați din cărămidă cu goluri verticale de 30cm la exterior, respectiv 25 la interior. Deasupra goluri se vor monta buiandrugii prefabricați, acolo unde acest lucru este posibil. Celelalte goluri vor fi bordate

de sâmburi și buiandrugii din beton armat monolit. Pereții de compartimentare sunt realizați din cărămidă GVP de 15cm. Plașul peste parter este realizat din beton armat cu o grosime de 13cm armată cu bare individuale PC52. La partea superioară a pereților portanți se va realiza o centură de beton armat cu înălțimea minimă de 20cm, cf. P100-1-2013. Acestea împreună cu placa din beton armat va asigura șaița rigidă, în plan orizontal, a clădirii. Acoperișul va fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat și tratat antiseptic și antifungic.

Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat ignifugat de 15cm la pereți, iar plașul peste ultimul se va termoizola cu polistiren expandat dur cu grosime de 20cm. La soclu va fi prevăzută o termoizolare cu polistiren extrudat de 6cm. Placa pe sol va fi termoizolată la intrados cu polistiren extrudat gros, 10cm. Înălțimea de nivel este de 3,00m, cu o înălțime utilă de aprox. 2,80m. Acoperișul este rezolvat cu acoperiș cu șarpantă și mai multe ape (panta 35%). Materialele utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei - țiglă ceramică, placaje din piatră naturală, tencuieli decorative pentru fațade culoare și alte elemente arhitecturale (ex.: perete verde - plante cățărațoare).

Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC - culoare maro (nuc). Finisajul la partea opacă a anvelopei se va realiza cu tencuială decorativă, cu o granulometrie de 1,5mm, placaje din piatră naturală și elemente de bordaj la goluri realizat din polistiren.

Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile de calitate. În zona posterioară a parcelei se va amenaja un spațiu de joacă cu pavele din cauciuc.

Platformele vor facilita accesul în clădire. Se vor amenaja alei pietonale, parcare și cale de acces carosabilă. Se va asigura un număr de min. 2 locuri de parcare. Se vor amenaja trotoare de gardă etanșe pe tot conturul clădirii.

Se propune realizarea unui acces direct din Drumul Comunal DC17, prin intermediul unei porți de acces auto și pietonale, realitate din confecții metalice. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal. De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a imobilului și plantarea unor arbuști ornamentali. Se va urmări de asemenea amenajarea spațiilor verzi cu flori decorative, însemnări de iarbă sau gazon, realizarea unor elemente arhitecturale atractive și adaptate specificului investiției.

Pentru un ambient cât mai plăcut se pot utiliza și elemente de iluminat speciale pentru grădini: lămpi solare sau felinare de grădină cu panouri fotovoltaice.

Împrejmuirea se va realiza cu soclu din beton armat de max. 50cm, stâlpi din beton armat și panouri de gard traforate. Finisajul aplicat pe soclu și stâlpi va fi piatră naturală. Se vor monta elemente de protecție pentru stâlpi și soclu - capace prefabricate. Confecția metalică (panoul traforat) se va proteja anticoroziv prin aplicarea unei vopsitorii în câmp electrostatic.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrică existentă în zona drumului județean, prin cablu de tip acyaby pozat îngropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masură și protecție, de unde va fi alimentat tabloul electric general al clădirii.

Alimentarea cu apă a clădirii va fi realizată de la rețeaua publică existentă în zona drumului județean, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate aparent. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armături de închidere și contor de apă cu DN 20. De la camin, vor fi alimentate instalațiile interioare printr-un racord din conducte de PEID cu De 32 mm.

Apele uzate menajere evacuate din clădire vor fi colectate într-un bazin etans vidanșabil, prefabricat, realizat din poliesteri armați cu fibra de sticlă. Bazinul va fi montat subteran și va avea o capacitate de 10 mc. Racordul exterior va fi realizat prin conducte din PVC de tip kg cu diametrul de 160 mm.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată de la rețeaua stradală existentă. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate îngropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevăzut postul de reglare măsurare, echipat cu armături de închidere și contor. Instalația de utilizare din incintă va fi realizată prin conducte din polietilena pentru tronsoanele îngropate, și din conducte de oțel pentru cele aparente. S-au prevăzut racorduri de gaze pentru centrala termică și bucatărie.

Echiparea cu obiecte sanitare și accesorii a clădirii este următoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare și lavoare. Distanțele minime de amplasare, precum și cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate în STAS 1504.

Rețeaua interioară de alimentare cu apă se va realiza din conducte de polipropilena cu inserție de fibra compozită PPR fc cu diametre de 20/25 /32 mm. Conductele de distribuție pentru apă caldă și apă rece se vor prevedea cu izolație tubulară cu grosimea materialului izolant de 9 mm.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevăzut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesară preparării apei calde va fi asigurată de la panourile solare și de la centrala termică propusă.

Clădirea s-a prevăzut cu un sistem de două panouri solare cu tuburi vidate, cu descărcarea energiei termice produse la boiler. În sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura în totalitate necesarul termic pentru apă caldă.

Conductele de legătură la obiectele sanitare se vor poza prin îngropare în șapa și tencuială. Toate conductele de alimentare cu apă caldă și rece se vor prevedea cu izolație tubulară cu grosimea materialului izolant de 6 mm. La intersecții de trasee care nu permit îngroparea în șapa se vor realiza sliture plăci BA.

Apele uzate menajere sunt evacuate din obiectele sanitare ale clădirii, prin sifoanele acestora către coloanele de colectare a apelor uzate menajere tip PVC KA cu diametrele indicate pe planșele de instalații.

Pentru evacuarea apei de pe suprafețele pardoselilor din grupurile sanitare, s-au prevăzut sifoane de pardoseală cu gardă hidraulică. Pentru menținerea garzii hidraulice, la aceste sifoane s-a racordat un obiect sanitar cu utilizare frecventă.

Ventilarea coloanelor de canalizare s-a realizat prin prelungirea acestora până la contactul cu atmosfera prin tronsoane de conductă din pvc KA cu dn 50 mm prevăzute la partea superioară cu caciuli de ventilație sau prin montarea aerisitoarelor cu membrana cu dn 50 mm, în interior. Pe racordul conductelor de ventilație s-au prevăzut piese de curățire cu dn 110/50 mm amplasate la o înălțime de 0.80 m față de pardoseală.

Clădirea va fi echipată cu instalații de încălzire centralizată, prin pardoseli radiante.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr.95
din 30 iulie 2019

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 60 din 31 mai 2019
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții
”Casă de tip familial Var”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11013 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 19.998 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;

- clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară - 8 - "Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectiv specific 8.3. Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copiii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul JIBOU 1- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Mirșid și CTF Var și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă

- Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;

- prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 60 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Var", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;

- Direcția juridică și administrație locală;

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă
la Hotărârea nr.95
din 30 iulie 2019

Descrierea investiției "Casă de tip familial Var"

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere modernizarea/ extindere/ reabilitarea și dotarea construcției existente, aferente CF. NR. 53483-C1 pentru "Înființarea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Var", cu o capacitate de 12 locuri, compartimentată cu 6 dormitoare, 4 băi, spațiu de gătit, spațiu pentru servit masa, cameră de zi, bibliotecă, spațiu pentru studiu, spațiu de depozitare și holuri.

Clădirea cu destinația inițială de școală generală, este amplasată în intravilanul localității Var, Nr. 103/A pe un teren relativ plan. Clădirea studiată a fost construită în jurul anilor 170. Construcția are regim de înălțime Parter cu o forma regulată în plan sub formă de dreptunghi. Forma în plan a clădirii nu a suferit modificări în timpul exploatării construcției.

Suprastructura clădirii se va realiza din zidărie confinată cu ziduri din cărămidă cu goluri verticale și elemente de confinare din beton armat: centuri, grinzi, buiandrugi, sămburi. Asigurarea șabei rigide în planul orizontal se va realiza prin intermediul plăci din beton armat cu grosimea de 13cm. Grosimea pereților portanți exteriori este de 30cm, iar cea a pereților portanți interiori de 25cm.

Șarpanta peste extinderea propusă se va realiza din lemn ecarisat ignifugat și tratat antiseptic.

Învelitoarea se va realiza din țiglă ceramică prevăzută cu opritori pentru zăpadă de tip tăietor de zăpadă și sistem de colectare a apelor pluviale compusă din jgheaburi și burlane.

Se propune reabilitarea termică a anvelopei clădirii cu: polistiren expandat ignifugat de 15cm la fațadă, polistiren extrudat de 6cm la soclu, polistiren expandat dur de 20cm la plașeu peste ultimul nivel, polistiren extrudat la placa pe sol de 10cm, polistiren expandat de 3cm la șpaletii golurilor și înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare cu tâmplărie PVC și geam termoizolant. Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuieli decorative siliconice la fațadă, placaje din cărămidă aparentă la fațade și soclu.

Compartimentările interioare se vor realiza cu blocuri de BCA și se vor finisa cu tencuieli subțiri, finisaje de glet și zugrăveli lavabile. Pardoselile se vor realiza cu placaje ceramice (gresie) și cu parchet laminat cu grosimea min. de 8mm. Finisajele de pardoseală (gresie și parchet laminat) vor fi cele adaptate cerințelor pentru sistemele de încălzire în pardoseală. Se propune utilizarea unui parchet laminat de trafic casnic și comercial. Perimetrul se vor monta plinte de protecție din gresie la pardoselile ceramice, respectiv plinte din PVC la pardoselile cu parchet laminat.

Sistemul de colectare a apelor pluviale de pe învelitori se va înlocui și se va dirija supratean pe zonele verzi ale parcelei. Se vor realiza lucrările de protecție necesare, respectiv realizarea unor trotuare de gardă etanșe.

Acoperișul se va realiza în mai multe ape. Se vor monta straturi corespunzătoare pentru evitarea efectelor de igrasie sau condens.

Se propune amenajarea platformelor de acces carosabile și pietonale și realizarea unor terase de acces acoperite cu țiglă ceramică. Suprafețe carosabile și pietonale se propun a fi realizate din dale prefabricate din beton așezate pe un strat de formă din nisip. Sub dalele prefabricate se va turna o placă de beton slab armată care nu va permite infiltrarea apelor meteorice în apropierea clădirii.

Se va amenaja o rampă pentru persoane cu dizabilități și se vor monta balustrade de protecție la rampă și treptele de acces.

În interiorul clădirii se va amenaja un grup sanitar cu cerințe specifice persoanelor cu dizabilități.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrică existentă pe drumul de acces, prin cablu de tip acyaby pozat ingropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masura și protecție, de unde va fi alimentat tabloul electric general al clădirii.

Alimentarea cu apa a clădirii va fi realizată de la rețeaua publică existentă în zona, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate ingropat.

Apele uzate menajere evacuate din cladire vor fi colectate intr-un bazin etans vidanjabil, prefabricat, realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla. Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurata de la rețeaua stradala existenta. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate ingropat. S-au prevazut racorduri de gaze pentru centrala termica si bucatarie.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesara prepararii apei calde va fi asigurata de la panourile solare si de la centrala termica propusa.

Cladirea s-a prevazut cu un sistem de doua panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. In sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura in totalitate necesarul termic pentru apa calda.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de incalzire centralizata, prin pardoseli radiante.

Pentru realizarea pardoselilor radiante se vor utiliza conducte de polietilena reticulata PeX cu diametrul de 16(17) mm, dispuse peste placi din polistiren extrudat, prevazute cu nuturi. Conductele vor fi distribuite in circuite cu lungimi de pana la 120 m. Pasul de montaj al conductelor va fi de 5 cm pentru zonele exterioare, respectiv 10 cm pentru cele interioare.

Instalatia electrica interioara se va executa din cabluri si conductori de cupru de tip cyyf si myf trase in tuburi de protectie din PVC si metal, montate ingropat in pereti si plansee.

Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj îngropate în elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat se prevăd întreruptoare automate bipolare de 10 A cu diferential de 30 mA.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj îngropate în pereți. In tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întreruptoare automate bipolare de 16 A cu diferential de 30 mA.

Prizele se monteaza la inaltimea de 0.40 m de la nivelul pardoselii finite. Prizele utilizate in grupurile sanitare vor avea grad de protectie marit IP44 și se vor monta la 1.50 m de la nivelul pardoselii finite.

S-au utilizat corpuri de iluminat de tip aplica de tavan / perete cu lampi LED si corpuri de iluminat de tip aplica de tavan aparente cu grad de protectie IP44 in incaperile cu umiditate crescuta.

In exterior s-au prevazut corpuri de iluminat de tip aplica de perete, destinate montajului exterior si echipate cu lampi LED de 9 W. Cele din dreptul usilor s-au prevazut cu senzor de prezenta+diurn.

Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent.

Comanda surselor de iluminat se face prin comutatoare și întreruptoare montate îngropat si aplicat. Înălțimea de montare a comutatoarelor și întreruptoarelor este de 1.5 m de la nivelul pardoselii finite.

ROMÂNIA

JUDEȚUL SĂLAJ

CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRĂREA nr.96 **din 30 iulie 2019**

pentru stabilirea unor măsuri privind exercitarea dreptului de administrare conferit Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11002 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 11003 din 26.07.2019 al Direcției juridice și administrație locală;
- art. 867 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară - 8 - "Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectiv specific 8.3. Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) coroborat cu alin.(4) lit. a) coroborate cu cele ale art.182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Modificarea Anexei nr.2 la Hotărârile Consiliului Județean Sălaj nr.167 din 28 octombrie 2018, nr.97 din 28 iulie 2018, nr.35 din 16 aprilie 2019, nr.57 din 31 mai 2019 și nr.69 din 24 iunie 2019, prin care a fost conferit dreptul de administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului, prin eliminarea obligației administratorului potrivit căreia "orice lucrări de modernizare/consolidare se efectuează numai cu acordul/avizul prealabil al Consiliului Județean Sălaj".

Art.II. Modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.57 din 31 mai 2019 privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Sălaj, prin înlocuirea denumirii proiectelor „Închiderea Centrului de Plasament pentru copii cu dizabilități Cehu-Silvaniei” și „Închiderea Centrului de Plasament Cehu Silvaniei” cu denumirea "Închiderea Centrului de plasament Cehu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial IRIS și Casa de tip familial DALIA, precum și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă, în localitatea Cehu Silvaniei".

Art.III. Dreptul de administrare conferit Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului prin actele administrative prevăzute la art.1 este pe durată nedeterminată, neputând fi revocat pe o perioadă minimă de 5 ani de la data ultimei plăți aferente contractelor de finanțare a proiectelor menționate în anexa la prezenta hotărâre.

Art. IV. În toate actele administrative adoptate până la data prezentei hotărâri denumirea proiectelor de finanțare se înlocuiește cu denumirea proiectelor menționate în anexă.

Art. V. Celelalte prevederi ale actelor administrative prevăzute la art. I rămân nemodificate.

Art. VI. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. VII. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă
la Hotărârea nr.95
din 30 iulie 2019

Date de identificare ale proiectelor propuse spre finanțare

Nr. Crt.	Denumirea proiectului	Investiții propuse	Identificare amplasament
1.	JIBOU1- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Mirșid și CTF Var și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă	CTF Mirșid CTF Var Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă (Jibou)	CF nr.51688 Mirșid CF nr.53483 Var CF nr. 50141 Jibou
2.	JIBOU 2- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Someș Odorhei nr. 2 și CTF Inău	CTF Someș Odorhei nr. 2 CTF Inău	CF nr.51310 Someș Odorhei CF nr.51283 Inău
3.	Închiderea Centrului de plasament Cehu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial IRIS și Casa de tip familial DALIA, precum și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă, în localitatea Cehu Silvaniei	Casa de tip familial IRIS Casa de tip familial DALIA Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă, în localitatea Cehu Silvaniei	CF nr.50296 Cehu Silvaniei CF nr.52276 Cehu Silvaniei CF nr.50088 Cehu Silvaniei
4.	Șimleu 1 - Închiderea Centrului de plasament Șimleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial SILVANIA și Casa de tip familial MĂGURA, precum și a unui Centru de zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă	Casa de tip familial SILVANIA Casa de tip familial MĂGURA Centru de zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă (Șimleu Silvaniei)	CF nr. 55042 Șimleu Silvaniei CF nr. 51445 Șimleu Silvaniei CF nr.50429 Șimleu Silvaniei
5	Șimleu 2 - Închiderea Centrului de Plasament Șimleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial CIREȘARII, în localitatea Șimleu Silvaniei și Casa de tip familial MARIA, în localitatea Crasna	Casa de tip familial CIREȘARII Casa de tip familial MARIA	CF nr.50519 Șimleu Silvaniei CF nr.53462 Crasna

Redacția și administrația:

Consiliul Județean Sălaj
Zalău - P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12
telefon 0260/662064, fax 0260/661097,
e-mail: monitor_oficialsj@cjsj.ro
ISSN 1222-9601