

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

HOTĂRÂREA nr.344
din 23 noiembrie 2017

privind aprobarea participării la muncă în folosul comunității de către unii beneficiari ai serviciilor sociale oferite de Cantina de Ajutor Social Zalău

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

Solicitarea DASC Zalău nr. 12855/18.09.2017 prin care se propune participarea la muncă în folosul comunității la serviciile publice pentru beneficiarii eligibili de la cantina de ajutor social și Referatul nr. 60179/25.09.2017 întocmit de Direcția Administrație Publică Locală;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În baza prevederilor art.3, art.4 alin.(1)-(3) și art.13 alin.(2) din Legea nr.208/1997 privind cantinele sociale;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.a și d, alin.6 lit.a pct.2, art.45 alin.1, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea participării la muncă în folosul comunității de către unii beneficiari ai serviciilor sociale oferite de Cantina de Ajutor Social Zalău și anume persoanele care beneficiază gratuit de masă, dar care sunt apte de muncă și nu realizează venituri, respectiv nu se regăsesc în categoriile enumerate la art. 2. Aceștia au obligația prestării muncii în folosul comunității pentru a beneficia de aceste servicii.

Art.2. Fac excepție de la această reglementare, (art.1) următoarele categorii de beneficiari ai serviciului la Cantina de ajutor social:

- persoanele cu dizabilități / invalizii;
- bolnavii cronici;
- persoanele vârstnice;
- persoanele care urmează o formă de învățământ la zi;
- copiii în vârstă de până la 18 ani;
- pensionarii.

Art.3. Orele de muncă în folosul comunității se vor determina pentru fiecare beneficiar de servicii la Cantina de ajutor social, de către DASC Zalău, potrivit următoarei formule:

Nr. de ore de muncă = 166 x valoare unei porții de hrană/lună - Salariul minim brut pe țară

Art.4. Prestarea muncii în folosul comunității de către beneficiarii serviciilor Cantinei de Ajutor Social identificați la art.1 se va face în cadrul unităților cu care DASC Zalău încheie convenții în acest sens.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DASC Zalău.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- DASC Zalău;
- Centrul de relații cu publicul;
- Aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjfel Teodor

Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Petroviță Stelian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

HOTĂRÂREA nr.353
din 23 noiembrie 2017

privind aprobarea noului mod de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aduse prin Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 71725 din 09.11.2017;
 - Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
 - Prevederile art. 15 alin. (23) - (27) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu completările și modificările ulterioare, aduse prin H.G. nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 și ANEXA nr.16 la normele metodologice;
 - Dispozițiile art. 8 alin. (7) - (13) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aduse prin Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - Prevederile art. 20 alin.(2) lit. b) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe; prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.d), alin. (6), lit. (a) - pct.17, art. 45 alin.(2), art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Actualizarea și completarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii (ANL), în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, conform modelului din Anexa nr. 16 la H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Cuantumul chiriei nete anuale se determină prin însumarea următoarelor elemente:

- a) Recuperarea investiției - (amortizarea) reprezintă valoarea de înlocuire a construcției raportată la durata normată, respectiv 60 de ani;
- b) Valoarea cheltuielilor de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare - 0,8% din valoarea de înlocuire a construcției;
- c) Cota autorității publice (beneficiu) - 0,5% din valoarea de înlocuire a construcției pentru tinerii cu vârsta de peste de 35 de ani;

Chiria lunară se stabilește pornindu-se de la chiria netă anuală raportat la numărul de luni, care se ponderează succesiv cu coeficientul de ponderare în funcție de:

- rangul localității (Municipiul Zalău - rang II, coeficient - 0,8);
- anul recepției locuinței (0,85 pentru bl. O3 și bl. O4; 0,9 - bl. IAIFO și bl. DM-uri)

- venit:

- 0,8 - dacă venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- 0,90 - dacă venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- 1,00 - în situația în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.

Art.2. Stabilirea cuantumului chiriei prin raportare la salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (minim pe economie), stabilit prin Hotărâre de Guvern, în situația în care titularul contractului de închiriere face dovada că nu realizează venituri sau că venitul realizat este mai mic decât salariul minim pe țară garantat în plată.

Art.3. Ponderarea chiriilor cu coeficientul 1,00 pentru chiriașii care nu depun înscrierile solicitate în termenul și în forma cerută (venitul net lunar) pentru fiecare din membrii familiei.

Art.4. Chiriile astfel calculate se datorează de la data intrării în vigoare a Legii Nr. 151/ 27 iunie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, respectiv de la data de 03.07.2017.

Art.5. Obligațiile de plată reprezentând chirie datorată pentru locuințele închiriate, achitate în plus, pentru perioada 03.07.2017-31.10.2017, se evidențiază pe fiecare chiriaș și se compensează cu obligațiile de plată ale acestuia, reprezentând chirie recalculată în condițiile Legii Nr. 151/ 27 iunie 2017, începând cu data de 03.07.2017, până la valoarea obligațiilor achitate în plus. Chiria achitată în plus nu va putea face obiectul restituirii acesteia către chiriaș, deoarece pentru sumele încasate în perioada 03.07.2017-31.10.2017 s-a procedat la virarea în contul ANL București a cotei stabilite prin Lege, reprezentând recuperarea investiției calculată la cuantumului chiriei stabilită prin HCL nr. 177 din 6 iunie 2017.

Art.6. Abrogarea HCL nr. 177 din 6 iunie 2017 privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998 și abrogarea art. 1 și al art. 2 din HCL 340 din 22 dec. 2016.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;

- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Zalău și postare pe site-ul Municipiului Zalău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor**

**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Potroviță Stelian**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU**

**HOTĂRÂREA nr.361
din 23 noiembrie 2017**

privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3, "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" - 2014-2020

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Economice nr.73947 din 17.11.2017;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal - art. 486 alin. 6 și art. 487;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 7 alin 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
În baza art. 36 alin.2 lit.b, art.36 alin.4 lit. c și 45 alin. 2 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" - 2014-2020, semnate de către Municipiul Zalău.

Art.2. Fiecare proprietar are obligația ca în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri asociațiilor de proprietari, să depună la Direcția Economică- Serviciul Impozite și Taxe, o declarație fiscală privind taxa de reabilitare termică datorată, conform anexei la Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică.

Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștință organului fiscal de către contribuabil în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția economică, Direcția tehnică și Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociațiilor de proprietari semnate ale contractelor de mandat, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocurilor de locuințe.

Președinții asociațiilor de proprietari vor informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractele de mandat.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția economică, Direcția patrimoniu, Direcția tehnică;
- Asociațiile de proprietari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor**

**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Potroviță Stelian**

** NOTĂ: Anexele la hotărâri pot fi consultate la afișierul Primăriei Municipiului Zalău de către persoanele interesate, precum și pe site-ul instituției www.zalausj.ro*