

HOTĂRÂREA Nr. 18
din 18 februarie 2007

**privind aprobarea ofertei de vânzare a pachetului de acțiuni deținut
de Consiliul județean la S.C. "Drumuri și Poduri Sălaj" S.A.**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr.1265 din 22.02.2007, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.1266 din 22.02.2007, al Direcției Economice;
- prevederile art.4³ și art.24 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 și 37 din Legea nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- art.52 din Normele metodologice de aplicare ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.577/2002;
- art.91 alin.(2) lit.d) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă oferta de vânzare a pachetului de acțiuni deținut de Consiliul județean la S.C. "Drumuri și Poduri Sălaj" S.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul de pornire al licitației este de **187 lei/acțiune**. În cazul licitației în descreștere acesta va fi de minim **137 lei/acțiune**.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- comisia de licitație;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- comisia de licitație;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Juridică și Administrație Locală.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc

contrasemnează:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Mircea Chișu

ANEXA la
Hotărârea Consiliului Județean Sălaj
Nr. 18 din 28.02.2007

DOSAR DE PREZENTARE

OFERTA DE VANZARE DE ACTIUNI

DETINUTE DE CATRE CONSILIUL JUDETEAN SALAJ LA
SOCIETATEA COMERCIALA DRUMURI SI PODURI SA SALAJ
PRIN METODA LICITAȚIE CU STRIGARE

CUPRINS :

1. CAPITOLUL I : DOSAR DE PREZENTARE A SC DRUMURI SI PODURI SA SALAJ	3
1.1. Informatii generale	3
1.2. Terenuri	9
1.3. Cladiri	10
1.4. Investitii in curs	10
1.5. Participari la alte societati comerciale.	10
1.6. Garantii obtinute de la terti.	10
1.7. Lista bunurilor grevate de garantii.	10
1.8. Lista licentelor, marcilor, brevetelor de inventie detinute	11
1.9. Lista litigiilor in curs	11
1.10. Situatia rezultatelor economico financiare	12
1.11. Prezentarea situatiei obiectivelor de mediu minime acceptate	13
Situatia obiectivelor de mediu este prezentata in procesele verbale prezentate in anexele la prezentul prospect.	13
1.12. Alte elemente suplimentare	13
2. CAPITOLUL II : OFERTA DE VANZARE DE ACTIUNI DETINUTE DE CATRE CONSILIUL JUDETEAN SALAJ	13
2.1. Date de identificare.	13
2.2. Cadrul legal.	13
2.3. Tipul, clasa, numarul si caracteristicile valorilor mobiliare oferite.	13
2.4. Pretul la care sunt oferite valorile mobiliare si valoarea totala a ofertei.	14
2.5. Condiții de participare la licitatie	14
2.6. Organizarea licitatiei	14
2.7. DESFASURAREA LICITATIEI	15

1. CAPITOLUL I : DOSAR DE PREZENTARE A SC DRUMURI SI PODURI SA SALAJ

1.1. Informatii generale

- a) Denumirea : SC DRUMURI SI PODURI SA
- b) Forma juridica : SOCIETATE PE ACTIUNI (Societate comerciala cu capital intreg de stat)
- c) Nr. de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului : J31/241/1998
- d) Durata societatii: nelimitata.
- e) Sediul principal:STR. LT.COL.PRETORIAN nr. 100, Zalau
- f) Capital social subscris (total RON) : 1.165.460,70 RON
- g) Capital varsat (total RON): 1.165.460,70 RON
- h) Actiuni : 6.253 actiuni Valoare nominală : 186,384 RON
- i) Structura actionariatului :
CONSILIUL JUDETEAN SALAJ Procent detineri : 100%
- j) Obiectul principal de activitate : Cod CAEN 4523 - Constructii de cai de comunicatie terestre si constructii destinate sportului
- k) Obiecte secundare de activitate :
0144 Alte servicii pentru agricultura
0240 Servicii anexe silviculturii si exploatarei forestiere
1411 Extractia pietrei pentru constructii
1412 Extractia pietrei calcaroase, ghipsului si a cretei
1421 Extractia pietrisului si nisipului
1422 Extractia argilei si caolinului
2010 Prelucrarea bruta a lemnului si impregnarea lemnului
2030 Fabricarea de elemente de dulgherie si timplarie pentru constructii
1450 Alte activitati extractive
2051 Fabricarea altor produse din lemn
2811 Constructii metalice si parti componente
2812 Structuri si timplarii metalice
2852 Operatiuni de mecanica generala
2640 Fabricarea caramizilor, tiglelor si altor produse pentru constructii
2661 Fabricarea elementelor din beton pentru constructii
2662 Fabricarea elementelor din ipsos pentru constructii
2663 Fabricarea betonului

6311 Manipulari
6024 Transporturi rutiere de marfuri
6023 Transporturi terestre de calatori, ocazionale
5552 Alte unitati de preparare a hranei
5551 Cantine
5263 Comert cu amanuntul care nu se efectueaza prin magazine
5050 Vinzarea cu amanuntul a carburantilor pentru autovehicule
5030 Comert cu piese si accesorii pentru autovehicule
5021 Intretinerea si repararea autovehiculelor(fara reparatiile executate in intreprinderi organizate de tip industrial)
8042 Alte forme de invatamint
8041 Scolii de conducere (pilotaj)
7531 Activitati de protectie sociala obligatorie (exclusiv ajutoarele pentru somaj)
9120 Activitati ale sindicatelor salariatilor
9000 Asanarea si indepartarea gunoaielor; salubritate si activitati similare
7484 Alte activitati de servicii prestate in principal intreprinderilor
7430 Activitati de testari si analize tehnice
7420 Activitati de proiectare, urbanism, inginerie si alte servicii tehnice
6442 Alte servicii de telecomunicatii, neclasificate in alta parte
9305 Alte activitati de servicii
7260 Alte activitati legate de informatica
7240 Activitati legate de bancile de date
7230 Prelucrarea datelor
7132 Inchirierea masinilor si echipamentelor pentru constructii fara personal de deservire aferent
7121 Inchirierea altor mijloace de transport terestru
7032 Administrarea imobilelor pe baza de tarife sau contract
7020 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
7012 Cumpararea si vinzarea de bunuri imobiliare
6433 Activitati de radiocomunicatii
6423 Activitati de transmitere de date
6422 Activitati de telegrafie, telex
6421 Activitati de telefonie
6411 Activitati de corespondenta
6340 Activitati ale altor agentii de transport
6321 Alte activitati anexe transporturilor terestre
6312 Depozitari

4550 Inchirierea utilajelor de constructii si demolare, cu personal de deservire aferent
4545 Alte lucrari de finisare
4534 Alte lucrari de instalatii si de constructii auxiliare
4512 Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii
4511 Demolarea constructiilor, terasamente si organizare de santiere
3720 Recuperarea deseurilor si resturilor nemetalice reciclabile
3710 Recuperarea deseurilor si resturilor metalice reciclabile
4532 Lucrari de izolatii si protectie anticoroziva
4526 Alte lucrari specifice pentru constructii
4525 Alte lucrari de constructii ingineresti
4524 Constructii hidrotehnice
2664 Fabricarea mortarului
2670 Taierea, fasonarea si finisarea pietrei
2682 Fabricarea altor produse din minerale nemetalice
4521 Lucrari de constructii, inclusiv lucrari de arta

I) Prezentarea societatii :

Unitatea s-a infiintat sub denumirea de Directie Judeteana de Drumuri si Poduri Salaj in anul 1968 prin preluarea de la Grupul de santiere Cluj a personalului tehnic de specialitate, muncitori si a unor utilaje, specifice activitatii de drumuri.

In anul 1992 unitatea a devenit Regie Autonoma pe baza de gestiune economica si autonomie financiara. Din anul 1998 unitatea a devenit Societate Comerciala pe Actiuni sub numele de S.C. Drumuri si Poduri Salaj S.A. prin preluarea patrimoniului si reorganizarea Regiei Autonome de Drumuri si Poduri Salaj. In intreaga existenta a unitatii, aceasta a executat lucrari de constructii specifice activitatilor de vara, modernizari, intretineri, reparatii curente si capitale, drumuri si poduri, lucrari anexe pe retea de drumuri din judetul Salaj, lucrari specifice activitatii de iarna, precum si lucrari specifice activitatii de drumuri la diversi agenti economici din judet.

Capacitatea tehnologica si de productie, stare tehnica, dotari :

Daca pana in anii 1987-1988 dotarea tehnica a unitatii era sub nivelul de dotare, iar personalul tehnic de specialitate era in mare majoritate cu studii medii, incepand din 1998 unitatea a inceput un proces sustinut de modernizare si dotare cu utilaje performante. Totodata a fost demarat un proces controlat de calificare a personalului muncitor prin cursuri de calificare cu atestare prin diplome de absolvire a cursului.

Ca dotare tehnica unitate dispune de o serie de utilaje performante atat ca si capacitate cat si ca respectare a cerintelor calitative, din care amintim:

- instalatie de preparat mixturi asfaltice LPX —modificata in anul 2006(alimentată cu gaz metan)
- centrale de prepararea betoanelor Elba si Cedomal;
- repartizoare de mixturi asfaltice Bitelli;
- excavatoare si buldoexcavatoare Caterpillar, P802;
- buldozere S 1500;

- autogredere AG 180;
- incarcatoare frontale IFRON D204, STALOWA-WOLLA;
- freze asfalt Simex - L400;
- rulouri compersoare tip Wi 02, Caterpillar, Bitelli;
- dotari de mica mecanizare specifice lucrarilor executate (betoniere, generatoare de current ,pompa de apa;)
- mijloace de transport marfa (autobasculante de 8,5 to ;16 to ;2 buc-IVECO-28 to);
- reciclator tip Bomag.

Existenta in unitate a unui personal calificat precum si a utilajelor si mijloacelor de transport specifice lucrarilor de drumuri creeaza conditii ca unitatea sa poata executa lucrari de drumuri de mare anvergura si complexitate tehnologica. In acest sens putem aminti ca unitatea a executat in cursul activitatii sale peste 480 km de modernizari de drum din care circa 40 km cu imbracaminte din beton de ciment si 440 km cu imbracaminti bituminoase, a construit peste 80 poduri cu deschiderera mai mare de 10 m, cca.2700 poduri si podete pana la 10 m lungime, cca 3000 ml ziduri de sprijin, zeci de zone de consolidari si stabilizari versanti (ziduri de sprijin, chesoane ranfort, drenaje) peste 30 km de santuri ranforsate sau betonate , lucrari de amenajari cursuri de ape si multe alte lucrari anexe drumurilor.

Pentru o foarte mare parte din lucrarile executate, proiectele de executie a acestora au fost intocmite de catre cadrele tehnice din unitate in perioada in care unitatea era Regie Autonoma.

O preocupare de baza a lucratorilor de drumuri din cadrul S.C."DRUMURI PODURI SALAJ" S.A. este si realizarea unor lucrari care sa satisfaca cerintele specificate ale clientilor la costuri reduse. In aceasta privinta activitatea unitatii se desfasoara prin respectarea prevederilor sistemului de asigurare a calitatii avand ca obiectiv satisfacerea cerintelor explicite si implicite ale clientilor, specificate in concordanta cu prevederile reglementarilor tehnice in domeniu. In acest sens la nivelul unitatii a fost elaborat Manualul Calitatii adoptand ca standard de referinta SREN ISO 9002/1995 - Model pentru asigurarea calitatii in productie montaj si service. In prezent acest sistem de asigurarea calitatii este implementat in toate compartimentele functionale ale unitatii.

In prezent unitatea are atestarea tehnica de catre Asociatia Profesionala de Drumuri si Poduri din Romania cu certificatul nr.69 din 21 august 1998.

Avand in vedere modul de organizare, experienta in domeniu de 38 de ani personalul calificat existent, S.C."DRUMURI PODURI SALAJ" S.A. este capabila sa execute orice lucrari din domeniu drumurilor, de orice anvergura sau complexitate tehnica. In acest sens ofertele S.C."DRUMURI PODURI SALAJ" S.A. corespund cerintelor calitative si tehnice prevazute de reglementarile tehnice in vigoare si a Manualului Calitatii implementat la nivelul S.C."DRUMURI PODURI SALAJ" S.A. De asemeni S.C."DRUMURI PODURI SALAJ" S.A. urmareste ca la executie sa foloseasca tehnologiile cele mai eficiente, sursele de materiale cele mai apropiate, materialele cele mai ieftine dar care sa corespunda din punct de vedere calitativ pentru realizarea lucrarilor.

Laboratorul societatii efectueaza pentru clienti incercari de laborator cuprinse in profilele de incercari pentru care laboratorul este autorizat.

Totodata se asigura asistenta tehnica de specialitate pentru orice client in toate fazele de realizare, exploatare si postutilizare a constructiilor rutiere.

Cele aratate mai sus dovedesc capabilitatea si disponibilitatea S.C."DRUMURI PODURI SALAJ" S.A. de a executa lucrari de drumuri la parametrii calitativi impusi de reglementarile in domeniu si la costuri care pot da asigurarea pentru orice client ca

S.C."DRUMURI PODURI SALAJ" S.A. poate si isi respecta toate obligatiile pe care si le asuma prin contractele care le incheie cu clientii sai.

Principalele activitati, produse, servicii pe care societatea le desfasoara.

Principalele activitati pe care societatea le desfasoara sunt:

- constructii, modernizari drumuri si poduri si lucrari anexe;
- intretinere si reparatii curente si capitale, drumuri, poduri si lucrari anexe;
- constructii speciale pentru transporturi, drumuri, piste, platforme, treceri de nivel, ziduri de sprijin, poduri, viaducte, etc;
- consolidari si stabilizari versanti, amenajari torenti si cursuri de ape, etc;
- fabricarea materialelor de constructii (mixturi asfaltice, betoane de ciment, etc)
- extractia prelucrarea si comercializarea produselor de cariera;
- extractia prelucrarea si comercializarea produselor de balastiera;
- stabilizarea si consolidarea versantilor, amenajarea torentilor si a cursurilor de ape, etc;
- lucrari si prestatii cu utilaje si mijloace de transport specifice lucrarilor de drumuri;
- lucrari de reparatii curente si capitale, utilaje durmuri si mijloace de transport.

Procentul din veniturile totale defalcate pe tipuri de activitati:

Venituri totale = 5.355.107,24

Venituri din lucrari executate = 2.889.532 ,24 ~54 %

Venituri din vanzarea produselor semifabricate = 326.646 ,78 ~6 %

Venituri diverse (prest.serv.laborator,vanzari fier vechi,etc) 78.028,15 ~1.5%

Venituri din redevente,loc.gest.,chirii = 2.125,26 ~ 0.04%

Venituri din productia stocata = 2.028.640,27 ~ 37.8 %

Alte venituri din exploatare = 24.600,67 ~ 0.5 %

Venituri din dobanzi 5.533,87 ~ 0.1 %

Conducerea societatii comerciale :

Nume si prenume	Functia
HANU VIOREL	director executiv
KOZMA SANDOR	administrator / presedinte
ARDELEAN IOAN	administrator / membru in cons. de administratie
BAKOS ALEXANDRU	administrator / membru in cons. de administratie
CHIS DUMITRU	administrator / membru in cons. de administratie
NISTORESCU RADU	administrator / membru in cons. de administratie

Structura numerica a personalului salariat :**1. Inainte de restructurare :**

- Total personal, din care	114
- personal TESA	15
- personal operativ	15
- muncitori, din care :	84
- constructor drumuri si poduri	12
- mecanici	31
- soferi+tractoristi	26
- necalificati	15

2. Dupa restructurare :

- Total personal, din care	31
- personal TESA	7
- personal operativ	2
- muncitori, din care:	22
- mecanici	7
- soferi+tractoristi	2
- necalificati	13

Prezentarea avantajelor si a experientei societatii comerciale:

Societatea are o vasta experienta in domeniu, numarul total de ani de experienta in executia, proiectarea sau consultanta lucrarilor de drumuri, poduri si aferente fiind de 38 de ani :

- ca Directie Judeteana de Drumuri si Poduri (executie, proiectare si administrarea retelei de drumuri judetene si comunale) in perioada 1968 — 1992 = 24 ani;

- ca Regia Autonoma de Drumuri si Poduri in perioada 1992 — 1998 = 6 ani;

- ca Societate Comerciala din anul 1998 = 8 ani;

- numar total de ani de experienta 38 ani

Nr. Crt.	Denumirea lucrarilor de executie - proiectare sau consultanta -	Numar de ani de experienta
1.	Lucrari de intretineri curente si periodice drumuri, poduri si lucrari aferente —conform nomenclator AND simbol "C" prestatie cap. 101-111	38
2.	Lucrari de reparatii consolidar, reabilitari, extinderi, modernizari si reconstruiri drumuri si poduri — conform nomenclator AND simbol "D" prestatie cap. 112 - 119	38

3.	Constuctiispeciale pentru transporturi : drumuri, piste, platforme, treceri de nivel,ziduri de sprijin,poduri — conform “Grupe de lucrari”din Normele Metodologice aprobate prin ordinul comun al MF si M.L.P.A.T. nr. 784/34 N	38
----	---	----

1.2. Terenuri

lei

Amplasare	Inclus sau nu in capitalul social	Suprafata in mp	Valoare contabila	Situatia juridica
Almas	NU	5.055	5.308	Actiune în constatare pentru proprietate
Bodia	NU	6.013	7.830	Actiune în constatare pentru proprietate
Cehu Silvaniei	NU	8505		Concesiune
Criseni	DA	6.890	248.004	Proprietate
Crasna	NU	2.500	18.203	Actiune în constatare pentru proprietate
Jibou	NU	18.400	99.304	Actiune în constatare pentru proprietate
Marca	NU	56882		Concesiune
Rus	DA	2.500	13.500	Proprietate
Sarmasag	DA	2.529	45.522	Proprietate
Simleul Silvaniei	DA	10.795	233.172	Proprietate
Sanmihaiul Almasului	NU	2.500	25.896	Actiune în constatare pentru proprietate
Zalau	NU	2.058	696.739	Actiune în constatare pentru proprietate
	TOTAL	59.240	651.217	

Din valoarea totala a terenurilor de 651.217 lei pentru valoarea de 540.198 lei s-au obtinut certificate de atestare a titlului de proprietate si s-a aprobat majorarea de capital social.

La Zalau, valoarea terenului nu a fost efectuata, societatea apreciind o valoare de 500.000 de lei.

1.3. Cladiri

lei

Amplasare	Inclus sau nu in capitalul social	Suprafata in mp	Valoare contabila	Situatia juridica
Simleu	DA	1575	64.387,27	Proprietate
Jibou	DA	2858	1.927,70	Proprietate
Criseni	DA	1134	21.048,18	Proprietate
Sarmasag	DA	646	27.240,52	Proprietate
Bodia	DA	1353	15.893,85	Proprietate
Samnihaiul Almasului	DA	1692,5	44.769,91	Proprietate
Cehu Silvaniei	DA		23.813,49	Proprietate
Almas	DA	332,15	128	Proprietate
Rus	DA	813	9.807,74	Proprietate
Crasna	DA	473	21.357,80	Proprietate
Marca	DA	60	7.000,09	Proprietate
Statie emisie Meses	DA		9.141,95	Proprietate
Zalau	DA	1170	44.902,15	Proprietate
	TOTAL		291.418,99	

1.4. Investitii in curs

- nu este cazul

1.5. Participari la alte societati comerciale.

- nu este cazul

1.6. Garantii obtinute de la terti

- nu este cazul

1.7. Lista bunurilor grevate de garantii

Nr . crt.	Denumirea bunului	Valoarea garantata
1.	Teren si cladiri Cehei – contract achizitii mijloace fixe	1.242.074
2.	Teren si cladiri Sarmasag	70.000
3.	Teren intravilan Criseni - contract achitare obligatii bugetare	174.206
4.	Reciclator Bomag 120 R	328.050
5.	Repartizor de asfalt tip BITELLI BB50	140.892

6.	Buldoexcavator Caterpillar	81.761
7.	Troker IVECO	650.000
8.	Cilindru Bitelli	150.000
	TOTAL	2.836.983

1.8. Lista licențelor, marciilor, brevetelor de invenție deținute

Nr. crt.	Denumirea și numărul licenței	Obiectul licenței
1.	Licență de exploatare nr. 1279/2000	Pentru balastiera Plesca
2.	Licență de exploatare nr. 1280/2000	Pentru balastiera Pausa
3.	Licență de exploatare nr. 1281/2000	Pentru balastiera Chendrea
4.	Licență de exploatare nr. 1282/2000	Pentru balastiera Babiu
5.	Licență de exploatare nr. 1283/2000	Pentru balastiera Rus
6.	Licență de exploatare nr. 1284/2000	Pentru balastiera Somes-Guruslău
7.	Licență de exploatare nr. 1285/2000	Pentru balastiera Romita
8.	Licență de exploatare nr. 1286/2000	Pentru balastiera Marca

1.9. Lista litigiilor în curs

1. UZINA ELECTRICA ZALAU
2. SIERA ZALAU
3. OLFAV CRAIOVA
4. BRIARI'S CLUJ NAPOCA
5. DORADIA ZALAU
6. BAUER BUCURESTI
7. DOSARE PENTRU PROPIETATI LA:
 - ALMAS
 - ZALAU
 - JIBOU
 - SINMIHAIU ALMASULUI
 - SIMLEUL SILVANIEI
 - BUCIUMI
 - CRASNA
8. POP VALER
9. STIRB VALERIA
10. TAR IASI
11. PRIMARIA CEHU SILVANIEI
12. PADUREANU GREGORTU

- 13. DIRECTIA DE PAZA ZALAU
- 14. AUTOTRANS VANCEA JIBOU
- 15. BITUNOVA BUCURESTI
- 16. SC DRUMURI JUDETENE SATU MARE
- 17. SC EXPRES TRANS ZALAU
- 18. SC SALAJUL SAR MASAG

1.10. Situatia rezultatelor economico financiare

BILANT SIMPLIFICAT :

	31.12.2005	31.12.2006
1. Active imobilizate – TOTAL	1.718.896	3.209.049
2. Active circulante – TOTAL	763.867	459.633
din care :		
Stocuri	216.252	48.512
Creante	168.454	211.421
Casa si conturi la banci	379.161	199.700
3. Cheltuieli in avans	119.172	-
TOTAL ACTIV	2.601.935	3.668.682
1. Capitaluri proprii – TOTAL	1.018.477	-492.230
din care :		
Capital social	625.263	1.165.460
Prime de capital	0	0
Rezerve din reevaluare	1.204.548	1.204.548
Rezerve	207.417	216.921
2. Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0
3. Datorii TOTAL	1.583.458	4.160.912
4. TOTAL PASIV	2.601.935	3.668.682

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

	31.12.2005	31.12.2006
1. Cifra de afaceri neta	5.578.467	3.771.604
1. Venituri din exploatare	5.538.742	3.760.373
2. Cheltuieli din exploatare	6.559.375	5.728.191
Rezultatul din exploatare -Profit		
-Pierdere	1.020.633	1.967.818
1. Venituri financiare	10.454	5.947

2. Cheltuieli financiare		8.572	98.537
Rezultatul financiar	-Profit	1.882	
	-Pierdere		92.590
1. Venituri extraordinare		0	0
2. Cheltuieli extraordinare		0	0
Rezultatul extraordinar		0	0
1. Venituri totale		5.549.196	3.766.320
2. Cheltuieli totale		6.567.947	5.826.728
Profit brut	-Profit		
	-Pierdere	1.018.715	2.060.408
Profit net	-Profit		
	-Pierdere	1.018.751	2.060.408

1.11. Prezentarea situației obiectivelor de mediu minime acceptate

Situația obiectivelor de mediu este prezentată în procesele verbale prezentate în anexele la prezentul prospect.

1.12. Alte elemente suplimentare

2. CAPITOLUL II : OFERTA DE VANZARE DE ACTIUNI DETINUTE DE CATRE CONSILIUL JUDETEAN SALAJ

2.1. Date de identificare.

- a) Denumirea : SC DRUMURI SI PODURI SA
- b) Forma juridica : SOCIETATE PE ACTIUNI (Societate comerciala cu capital integral subscris de autoritatea administrației publice locale)
- c) Nr. de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului : J31/241/1998

2.2. Cadrul legal. Ordonanța de Urgență nr. 88 / 1997, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.137/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Normele Metodologice aprobate prin H.G. nr. 577 / 2002, cu modificările și completările ulterioare.

2.3. Tipul, clasa, numărul și caracteristicile valorilor mobiliare oferite.

Valorile mobiliare oferite spre vânzare în cadrul ofertei de vânzare sunt acțiuni comune de același tip și clasă, ordinare, nominative, dematerializate și evidențiate prin înscrisoare în cont.

Sunt oferite spre vânzare un număr de 6.253 acțiuni (100%) ale SC Drumuri și Poduri SA Zalău.

2.4. Pretul la care sunt oferite valorile mobiliare si valoarea totala a ofertei.

Metoda de vanzare a pachetului de actiuni detinut de Consiliul Judetean Zalau la SC Drumuri si Poduri SA este licitatie cu strigare, desfasurata pe principiul totul sau nimic:

Pretul de strigare este de 187 RON/actiune.

Valoarea totala initiala a ofertei este de 1.169.311 RON.

2.5. Condiții de participare la licitație :

Pentru participarea la licitație ofertanții vor depune în plic sigilat la locul și până la data și ora comunicate în anunțul de vânzare de acțiuni următoarele :

2.5.1. Pentru persoane juridice române/străine :

- dovada cumpărării DOSARULUI DE PREZENTARE;
- dovada achitării garanției de participare la licitație(20% din valoarea totală inițială) în sumă de 233.862 RON sau scrisoare de garantie bancara la valoarea respectiva ;
- copii ale actelor constitutive și ale certificatului de înmatriculare ale persoanei juridice cu mențiunea « conform cu originalul » ștampilat și semnat de reprezentantul legal al persoanei juridice;
- împuternicire pentru reprezentantul persoanei juridice care participă la licitație ;
- copia actului de identitate/pașaportului reprezentantului persoanei juridice ;
- Angajamentul de confidențialitate(Anexa).

2.5.2. Pentru persoane fizice române/străine :

- dovada cumpărării DOSARULUI DE PREZENTARE;
- dovada achitării garanției de participare la licitație(20% din valoarea totală inițială) în sumă de 233.862 RON sau scrisoare de garantie bancara la valoarea respectiva ;
- copia actului de identitate/pașaportului ;
- Angajamentul de confidențialitate(Anexa).

Documentele pe baza cărora se eliberează DOSARUL DE PREZENTARE sunt:

- dovada de achitare a prețului DOSARULUI DE PREZENTARE;
- buletin de identitate sau pașaport (în cazul persoanelor fizice române/străine);
- împuternicire din partea persoanei juridice ofertante;
- angajamentul de confidențialitate ce va fi semnat la sediul .

Ofertanții care nu prezintă toate documentele prevăzute la art.2.5.1, respectiv la art.2.5.2 vor fi descalificați și nu vor putea participa la licitația cu strigare.

În vederea desfasurarii licitatiei, ofertanții se vor prezenta în ziua, locul și la ora comunicate în anunțul de vânzare a acțiunilor.

2.6. Organizarea licitatiei

În ziua, locul și la ora comunicate în anunțul de vânzare a acțiunilor comisia de licitație va verifica, în prezența ofertanților documentele necesare participării la licitație. Ofertanții care au depus toate documentele prevăzute în dosarul de prezentare vor fi declarați admiși pentru a participa la licitație. Licitatia se va organiza si efectua de catre Consiliul judetean

Sălaj, în calitate de autoritate a administrației publice locale la sediul din localitatea Zalău, P-ța

1 decembrie 1918, nr.12. In data de _____ la ora ____ va avea loc licitatiea cu strigare organizata intr-o singura etapa.

Participantii la licitatie vor trebui sa aiba asupra lor urmatoarele documente:

- Persoane fizice (romane/straine): buletin de identitate, carte de identitate sau pasaport (original si copie). In cazul in care subscriitorul, persoana fizica, este reprezentat sau este insotit de catre o alta persoana, aceasta va dispune de o imputernicire sau procura autentificata la notar, in original; in cazul redactarii in limbi straine, aceasta trebuie sa fie insotita de traducerea legalizata in limba romana;

- Persoane juridice romane: copie a certificatului de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului (original si copie). In situatia in care societatea care participa la licitatie nu este reprezentata de reprezentantul legal, persoana sau persoanele care il reprezinta vor dispune de imputernicire sau procura autentificata la notar;

- Persoane juridice straine: copie a actului de inmatriculare a societatii comerciale straine; imputernicire autentificata la notar pentru persoana / persoanele care reprezinta persoana juridica straina. In cazul redactarii in limbi straine, aceasta trebuie sa fie insotita de traducerea legalizata in limba romana.

Comisia de licitatie va fi formata din trei membri din partea Consiliului județean Sălaj. Aceasta raspunde de respectarea desfasurarii licitatiei, in conformitate cu prevederile prezentului prospect.

Presedintele comisiei de licitatie va fi desemnat de catre vanzator, respectiv de catre Consiliul Județean Sălaj.

2.7. DESFASURAREA LICITATIEI

Sedinta de licitatie se desfasoara la locul, in data si la ora fixate in anunțul de vânzare a acțiunilor si este deschisa de catre președintele de Comisie de licitatie, care anunta modul de desfasurare a licitatiei, asigurandu-se ca fiecare ofertant a inteles procedura de desfasurare a acesteia.

Comisia de licitatie verifica si analizeaza in prezenta cumparatorilor inscriși si selectati, documentele de participare prezentate de acestia si intocmeste lista cumparatorilor inscriși si acceptati, carora le aduce la cunostinta faptul ca pot participa la licitatie.

Comisia de licitatie va avea pregatite numere de ordine pentru licitatie.

Alocarea numarului de ordine se va face in functie de data si ora depunerii plicului sigilat cu documentele solicitate.

Licitatorul anunta obiectul licitatiei: denumirea societatii comerciale ale carei actiuni se pun în vânzare, respectiv SC Drumuri si Poduri SA Salaj, marimea pachetului oferit la vânzare, 6.253 actiuni (100%) pretul de pornire (187 RON/actiune), pasul de licitare stabilit valoric la 10 RON/actiune, denumirea si numarul de ordine al ofertantilor.

Președintele comisiei de licitație va anunța ca singura garanție care se oferă din partea vânzătorului este aceea că vânzătorul este deținătorul pachetului de acțiuni și are dreptul de a-l vinde. Cumpărătorul pachetului de acțiuni își asumă prin cumpărarea la prețul de adjudecare, toate responsabilitățile impuse de deținerea de acțiuni, în condițiile Legii nr. 31/1990 modificată și actualizată.

Licitatia se desfășoară în modul următor :

- A. Președintele comisiei de licitație anunță prețul de pornire și întreabă ofertanții dacă acceptă prețul de pornire. Acceptarea se face prin ridicarea cartonașului cu numărul de participare la licitație. În cazul în care există un singur ofertant care acceptă prețul de pornire acesta este declarat câștigător.
- B. Președintele comisiei de licitație anunță prețul de pornire și întreabă ofertanții dacă acceptă prețul de pornire. Acceptarea se face prin ridicarea cartonașului cu numărul de participare la licitație. În cazul în care există mai mulți ofertanți care acceptă prețul de pornire se trece la metoda licitației competitive, ceea ce presupune numai pași urcatori pentru întreg pachetul de acțiuni, care se vinde ca un întreg. Pasul de strigare este de 10 RON/acțiune. Președintele Comisiei de licitație anunță prețul pe acțiune majorat cu pașii urcatori și valoarea totală a pachetului de acțiuni și întreabă ofertanții dacă acceptă prețul astfel majorat. Acceptarea se face prin ridicarea cartonașului cu numărul de participare la licitație. Ofertanții care au acceptat prețul precedent și nu mai doresc să accepte prețul majorat vor anunța prin viu grai că nu acceptă prețul majorat și implicit că se retrag din licitație. Un ofertant care nu acceptă un preț majorat este considerat retras din licitație și nu mai poate reitra în licitație prin acceptarea ulterioară a unui alt preț. Licitatia continuă cu ofertanții care acceptă prețul majorat, prin majorarea succesivă a prețului cu pașii urcatori, până când rămâne un singur ofertant care acceptă cel mai mare preț succesiv majorat cu pașii urcatori. În situația în care doi sau mai mulți ofertanți acceptă același preț succesiv majorat cu pașii urcatori și nici unul nu dorește să-și majoreze oferta de preț cu pasul următor, va fi declarat câștigător ofertantul care are numărul cel mai mic de participare la licitație.
- C. Președintele comisiei de licitație anunță prețul de pornire și întreabă ofertanții dacă acceptă prețul de pornire. În situația în care nici unul dintre participanții la licitație nu acceptă prețul de pornire al licitației, se va trece la metoda licitației olandeze, prin diminuarea prețului cu un pas coborâtor de 10 RON/acțiune. Președintele comisiei de licitație anunță prețul diminuat cu pasul coborâtor și valoarea pachetului de acțiuni și întreabă ofertanții dacă acceptă prețul astfel diminuat. Dacă niciunul din ofertanți nu acceptă prețul

astfel diminuat se continuă licitația olandeză prin diminuarea succesivă a prețului cu pași coborâtori până când unul sau mai mulți ofertanți acceptă un preț astfel diminuat. În situația în care un singur ofertant acceptă prețul diminuat succesiv cu pașii coborâtori acesta este declarat câștigător. În situația în care doi sau mai mulți ofertanți acceptă un preț diminuat, se trece la metoda licitației competitive descrise la punctul B. În situația în care niciunul din ofertanți nu acceptă prețul diminuat succesiv cu pașii coborâtori până la valoarea de 137 RON/acțiune ședința de licitație se încheie fără declararea vreunui câștigător și va fi reluată la o dată ulterioară.

Presedintele comisiei de licitatie anunta castigatorul licitației și declara închisa sedinta de licitatie, dupa care se intocmeste procesul-verbal de adjudecare semnat de catre membrii Comisiei de licitatie, de catre adjudecatar si ceilalti licitanti. Refuzul de a semna procesul-verbal se consemneaza in continutul acestuia. Castigatorul licitatiei va fi invitat să semneze contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni în maximum 5 zile lucrătoare de la data ținerii licitației și va trebui sa plateasca în contul intermediarului RO25TREZ56121390201XXXXX, suma integrala licitata sau diferenta între ultimul pret oferit si garanția de participare depusă în termen de maximum 30 zile calendaristice de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni.

Revocarea ofertei de catre ofertantul declarat castigator conduce la pierderea sumelor de bani avansate ca garanție de participare la licitație. Sumele de bani avansate în etapa de subscriere se pierd si în situatia în care cumparatorul nu respecta termenul de plăta si sumele de plata pentru diferenta de pret rezultata de platit și trecută în contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni.

Nu se accepta plăti incomplete si nici prelungirea termenului de plata. Intreaga valoare a pachetului de actiuni trebuie achitata în termenul prevăzut, în caz contrar sumele de bani avansate de ofertantul în culpa sunt retinute de catre vanzator ca penalitate pentru faptul ca ofertantul respectiv nu si-a respectat obligatiile asumate.

În acest caz oferta se încheie licitația se încheie fără succes și va fi reluata la o data ulterioara.

Sumele de bani depuse de ceilalti ofertanti, necastigatori, vor fi returnate în maxim 3 zile lucratoare de la data ținerii licitației.

În cazul în care unul dintre ofertanți nu se prezinta la locul, data si ora precizate în anunțul de vânzare a pachetului de acțiuni în vederea participării la licitație sau se prezinta cu documentele necesare participarii la licitatie incomplete, acesta este considerat descalificat.

In cazul in care:

- Toti ofertantii nu se prezinta la locul, data si ora precizate precizate în anunțul de vânzare a pachetului de acțiuni în vederea participării la licitație, licitația se declară închisă și va fi reluată la o dată ulterioară;
- Toti ofertantii se prezinta la locul, data si ora precizate si refuza sa liciteze sau toti au documentele necesare participarii incomplete, licitația se declară închisă și va fi reluată la o dată ulterioară;

In cazul in care un subscriitor s-a achitat de toate obligatiile prevazute in prospect, dar a pierdut licitatia, sumele avansate vor fi returnate in maxim 3 zile lucratoare de la data ținerii licitației.

Programul de lucru cu publicul

Perioada de lucru cu publicul este de luni până vineri într orele 09,00-15,00.

Licitatia cu strigare organizata intr-o singura etapa va avea loc in data de , ora , la sediul Consiliului judetean Sălaj.