

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA Nr. 29**  
**din 26 martie 2007**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru  
obiectivul de investiții „Supraetajare sală de ședință și corp de legătură  
la sediul Consiliului județean”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere:

- expunerea de motive nr.1861 din 19.03.2007, a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr.1862 din 19.03.2007, al Direcției Tehnice;
- art.44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.91 alin.3 lit.f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Supraetajare sală de ședință și corp de legătură la sediul Consiliului județean” cu valoarea de 733.844 lei, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică și Administrație Locală.

**PREȘEDINTE,**

  
**Tiberiu Marc**

**contrasemnează:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

  
**Mircea Chișu**

# FOAIE DE CAPĂT

**OBIECTIV: SUPRAETAJARE SALA SEDINTA SI CORP  
DE LEGATURA A SEDIULUI CONSILIUL  
JUDETEAN SALAJ**

**AMPALASAMENT: LOC. ZALAU  
STR. P-TA 1 DECEMBRIE 1918  
NR. 12  
JUD. SALAJ**

**BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN SALAJ  
LOC. ZALAU  
STR. P-TA 1 DECEMBRIE 1918  
NR. 12  
JUD. SALAJ**

**PROIECTANT: CONSILIUL JUDETEAN SĂLAJ  
DIRECȚIA TEHNICĂ**

**FAZA : STUDIU DE FEZABILITATE**

**SUPRAETAJARE SALA SEDINTA  
SI CORP DE LEGATURA A SEDIULUI  
CONSILIULUI JUDETEAN SALAJ**

**BORDEROU**

**A. PIESE SCRISE:**

- Foaie de capăt
- Lista de semnături
- Memoriu de prezentare

**B. PIESE DESENATE:**

- Plan de situatie sc1:500
- Incadrarea in zona sc 1:5000
- Plan parter existent sc 1:200
- Plan parter propus sc 1:200
- Plan etaj existent sc 1:200
- Plan etaj propus sc 1:200

SUPRAETAJARE SALA SEDINTA  
SI CORP DE LEGATURA  
A SEDIULUI CONSILIULUI JUDETEAN SALJ

LISTA DE SEMNĂTURI

VICEPRESEDINTE : GHIURCO MIRCEA \_\_\_\_\_  
DIRECTOR: POP MIRCEA \_\_\_\_\_  
ARHITECT : NADASAN CARMEN \_\_\_\_\_  
CONSILIER : POPOVICI TIBERIU \_\_\_\_\_  
CONSILIER: CARDOȘ ELENA \_\_\_\_\_

## MEMORIU TEHNIC

### De prezentare a obiectivului „ SUPRAETAJARE SALA SEDINTA SI CORP DE LEGATURA A SEDIULUI CONSILIULUI JUDETEAN SALAJ ”

#### I. DATE GENERALE

- 1.1 Denumirea lucrării: **SUPRAETAJARE SALA SEDINTA SI CORP DE LEGATURA A SEDIULUI CONSILIULUI JUDETEAN SALAJ**
- 1.2 Proiectant: Consiliul Județean Sălaj, Direcția Tehnică
- 1.3 Ordonator principal de credite: Consiliul Județean Salaj
- 1.4 Autoritatea contractantă: Consiliul Județean Salaj
- 1.5 Amplasament: jud. Sălaj, loc. Zalău, P-ta 1 Decembrie 1918, nr 12
- 1.6 Tema de proiectare: Supraetajare sala de sedinta si corp de legatura a sediului Consiliului Județean Salaj
- 1.7 Faza de proiectare : Studiu de fezabilitate

#### 1.8 Descrierea funcțională :

Se propune extinderea pe verticala cu un nivel a salii de sedinta si a corpului de legatura .

Aceasta implica si unele amenajari la parterul existent si anume :

- amplasarea scarilor de acces la etajul propus
- amenajarea a 3 birouri (CICI , registratura , gardian ) si hol de intrare
- demontare mobilier si gradene sala de sedinta existenta si montare de pereti amovibili
- inlocuit tamplarie lemn si metal cu tamplarie PVC cu geam termopan

-spart zidarie pereti exteriori la sala sedinte pentru montare tamplarie (pe 2 laturi )

-revizuire instalatii

-compartimentarile se vor executa cu zidarie de caramida

-finisaje interioare : zugraveli , pardoseli parchet si gresie

-refacere finisaje exterioare

La etaj :

-inchiderile exterioare se vor executa cu pereti din BCA

-planseul peste etaj se va executa conform solutiei data de expert in urma expertizei care este necesara a se executa

-copartimentarile interioare se vor executa din pereti RIGIPS cu termoizolatie din vata minerala

-tamplaria se va executa din PVC cu geam termopan

-finisajele interioare vor fi zugraveli lavabile , pardoseli parchet , pardoseli gresie

-sarpana se va executa functie de solutia de planseu care se va da de catre expert

-se vor executa instalatiile necesare : electrice , sanitare , canalizare , termice

### **Funciunile propuse la parter :**

-sala de sedinte cu o suprafata de 215,35 mp

-birou CICI cu o suprafata de 14,52 mp

-birou registratura cu o suprafata de 9,00 mp

-birou gardian cu o suprafata de 16,10 mp

- hol de intrare cu o suprafata de 77,45 mp

### **Funcțiunile propuse la etaj :**

-9 birouri cu următoarele suprafețe : 9,79 mp ;10,15 mp; 10,15 mp  
9,79 mp ; 19,46 mp ; 22,59 mp; 19,72 mp , 14,52 mp ;13,20 mp

-un grup sanitar

-o sala mare cu o suprafață de 126,25 mp cu posibilitate de compartimentare în birouri

### **NECESITATEA ȘI OPURTINITATEA INVESTIȚIEI**

Separarea birourilor institutiei Consiliului Judetean Salaj de birourile institutiei Prefecturii Judetului Salaj .

## **II . DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI**

### **2.1 Situația juridică a terenului**

Constructia în cauza aparține Consiliului Judetean Salaj .

### **2.2 Caracteristici geofizice ale terenului**

Conform prevederilor normativului P100-92 terenul din amplasamentul se încadrează în - zona F

-valoarea coeficientului  $K_s=0,08$

-perioada de colț  $T_s=0,7$  sec.

Natura terenului de fundație: adâncimea de îngheț este de 0,80, presiunea convențională 1,8 daN/cm<sup>2</sup>, nivelul maxim al apelor freactice – 4,00m.

### **2.3 Principalele caracteristici ale construcției studiate**

$A_c = 400,00$  mp

### **2.4 Situația constructivă existentă**

- fundație din beton

- pereți din zidărie de cărămidă  $g=40$ cm

-stalpi din beton

- planșeul din beton armat casetat

- învelitoare din tigla solzi (sala de sedinte ) și tabla (corpul de

## 2.5 Instalații aferente construcției și utilități

Noua construcție se va racorda la toate utilitățile de la construcția existentă (energie electrică, încălzire, sanitare, canalizare).

## 2.7 SITUAȚIA PROPUȘĂ

Se propune extinderea pe verticală a salii de sedință și a corpului de legătură.

### **III . DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI**

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este detaliată în cadrul devizului general care a fost întocmit conform prevederilor HG nr. 1179/24 octombrie 2002.

Evaluarea obiectivului a fost făcută pe baza prețurilor din data de 29.01.2007 la un curs valutar de 3,4107 RON /euro.

### **IV. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

- 3.1 Valoarea totală a investiției este de 733 884 RON reprezentând 215171,08 EURO din care C+M 650 760 RON
- 3.2 Eșalonarea investiției Anul I 733 884 RON
- 3.3 Durata de realizare a investiției – se preconizează a se realiza în 12 luni

### **V. FINANȚAREA LUCRĂRII CARE VA CONSTITUI OBIECTIV DE INVESTIȚIE**

Valoarea totală a investiției este de 733 884 RON .

Finanțarea se va face din fonduri locale și din alte fonduri .



## VI.AVIZE ȘI ACORDURI

Avize și acordurile emise cu organele în drept, necesare, potrivit legislației în vigoare sunt:

- avizul ordonatorului principal de credite privind necesitatea și oportunitatea investiției
- certificatul de urbanism
- expertiza tehnica
- avize
- autorizatia de construire

**Intocmit,**  
**Ing. CARDOȘ ELENA**



**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării obiectivului**  
**“SUPRAETAJARE SALA DE SEDINTA SI CORP DE LEGATURA A SEDIULUI**  
**CONSILIULUI JUDETEAN SALAJ ”**  
**În mii lei/EURO 3,4107 la curs RON/EURO din data de 29.01.2007**

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLULUI DE CHELTUIELI	TOTAL VALOARE (INCLUSIV TVA)			
		Total		Din care supusă procedurii de achiziție publică	
		RON	EURO	RON	EURO
0	1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>					
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajarea pentru protecția terenului				
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii teren				
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	146,59		
3.3	Proiectare și engineering și expertiza	30020,00	8801,71	30020,00	8801,71
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	2000,00	586,39		
3.5	Cumpărarea de patente și licențe				
3.6	Consultanță				
3.7	Asistență tehnică	12000,00	3518,34	12000,00	3518,34
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	638000,00	187058,38	638000,00	187058,38
4.2	Montaj utilaj tehnologic				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj				
4.4	Echipamente cu montaj				
4.5	Utilaje fără montaj și echipamente de transport				
4.6	Dotări				
<b>CAPITOLUL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizarea de șantier	12760,00	3741,12	12760,00	3741,12
	5.1.1 Lucrări de construcții				
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier				
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	5104,00	1496,47		
	5.2.1 Comisioane, taxe și cote legale				

	5.2.2 Costul creditului				
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	33500,00	9822,03		
<b>CAPITOLUL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2	Probe tehnologice				
	<b>TOTAL</b>	733884,00	215171,08	692780,00	202745,09
	<b>Din care C+M</b>	650760,00	190799,54	650760,00	190799,54
<b>PARTEA A II-A</b>					
	Valoare rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiție				
	Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție				
	<b>TOTAL</b>	733884,00	215171,08	692780,00	205745,09
	<b>Din care C+M</b>	650760,00	190799,54	650760,00	190799,54

**Intocmit**  
**Ing. Cardos Elena**



## EVALUARE OBIECTIV

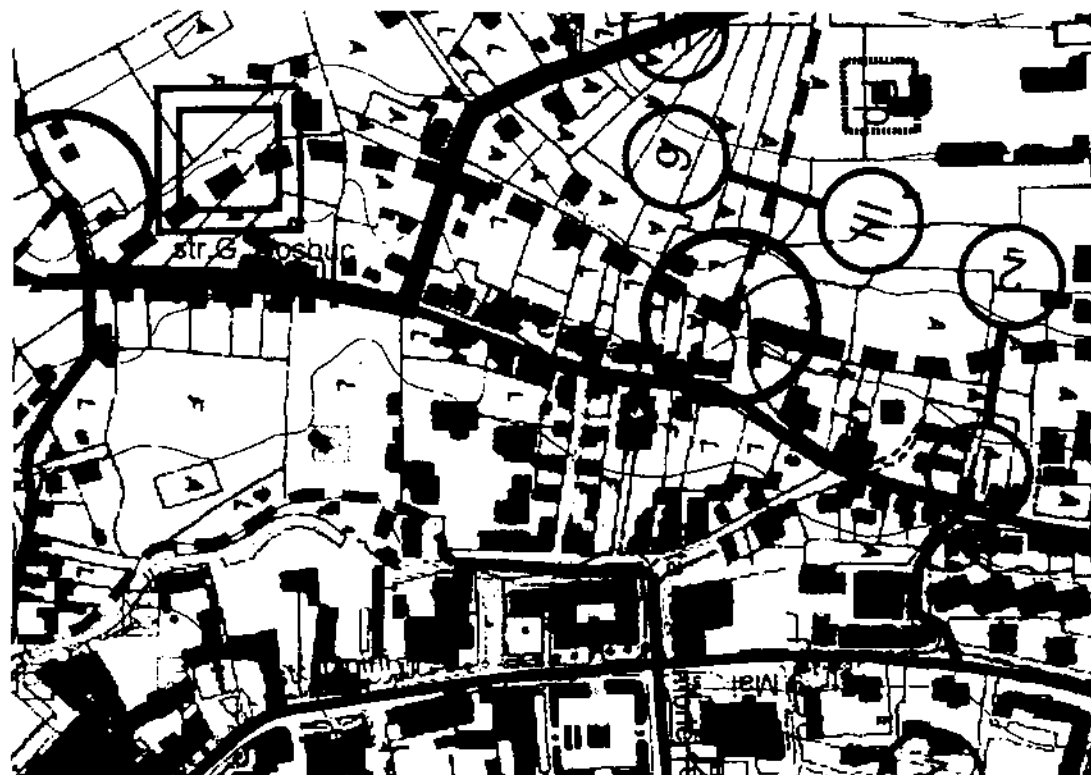
SUPRAETAJARE SALA DE SEDINTA SI CORP DE LEGATURA A SEDIULUI

CONSILIULUI JUDETEAN SALAJ

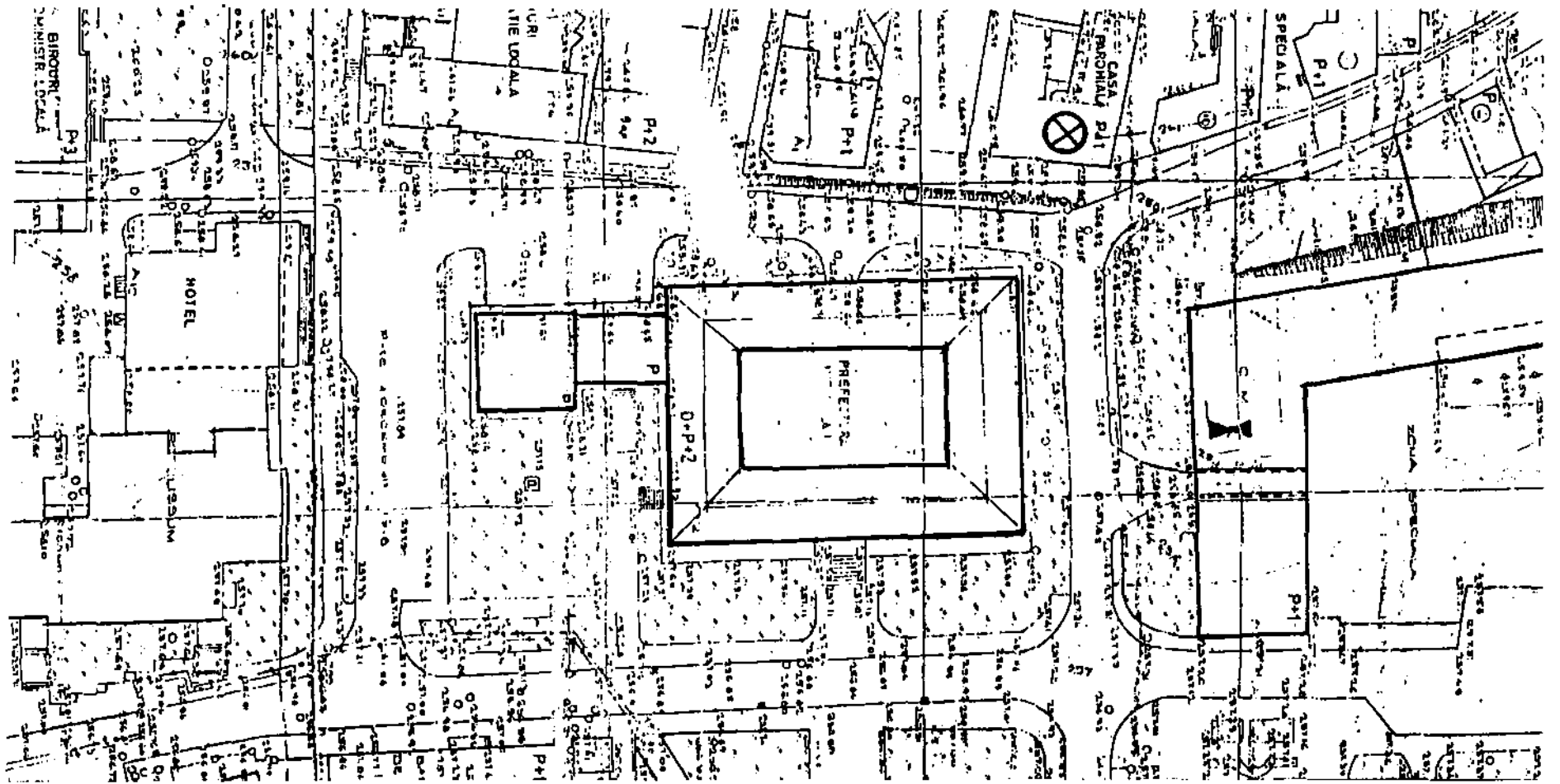
PARTER	$400,00 \text{ MP} \times 485 \text{ LEI /MP} = 194\ 000 \text{ LEI}$
ETAJ	$370,00 \text{ MP} \times 1200 \text{ LEI /MP} = 444\ 000 \text{ LEI}$
TOTAL	$= 638\ 000 \text{ LEI}$

INTOCMIT

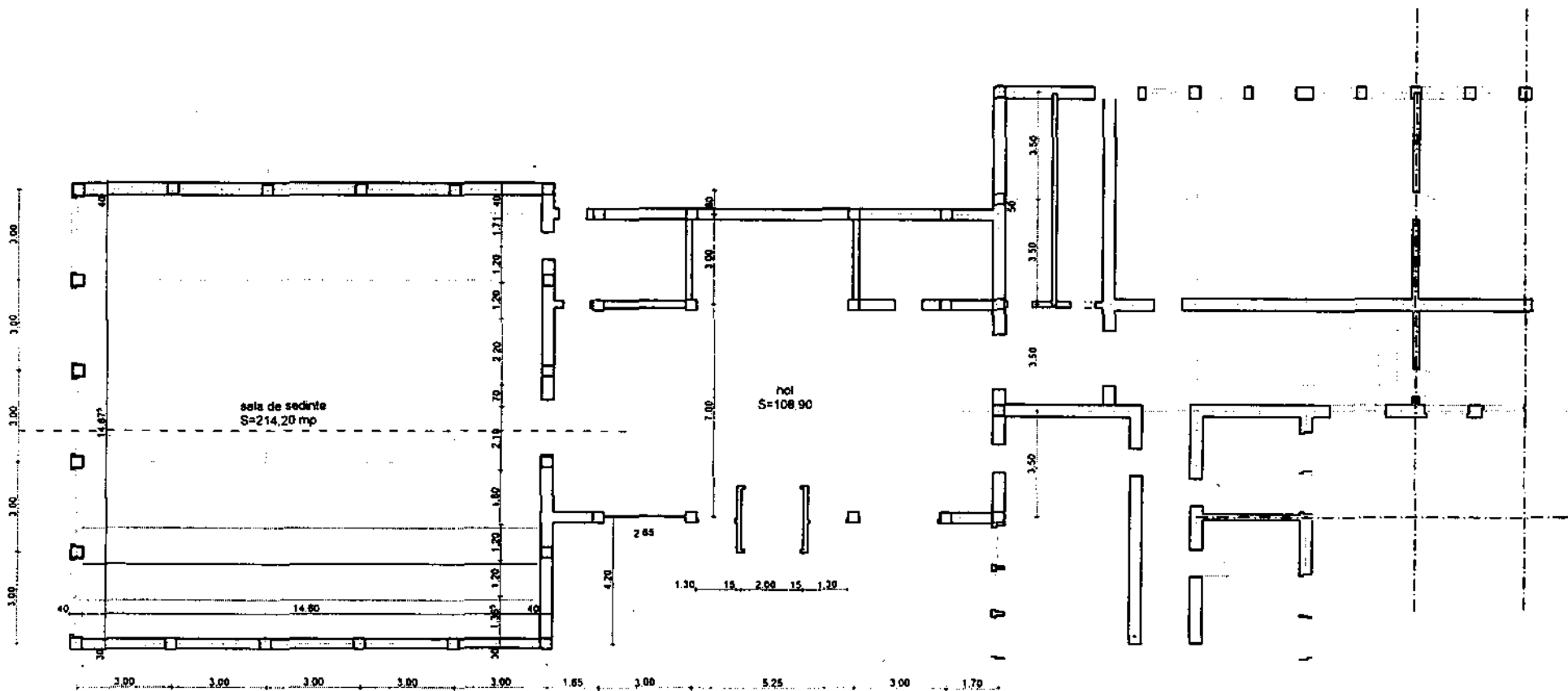
SING. POPOVICI TIBERIU



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
INTOCMIT: CONSILIUL JUDETEAN SALAJ - DIRECTIA TEHNICA - ARHITECT SEF				BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEA SALAJ	
				AMPLASAMENT: Piata 1 Decembrie 1918, nr. 12 - ZALAU	Proiect 2/2007
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	Scara:	Titlu proiect: SUPRAETAJARE SALA DE SEDINTE SI CORP DE LEGATUTA LA SEDIUL CONSILIULUI JUDETEAN SALAJ	
SEF PROIECT	ing.Pop Mircea	<i>[Signature]</i>	1/200		
ARHITECTURA	arh. Nadasan Carmen	<i>[Signature]</i>	Data:		
REZISTANTA	ing.Cardos Elena	<i>[Signature]</i>	01.2007		
				PLAN INCADRARE IN ZONA	
				Plansa A 01	

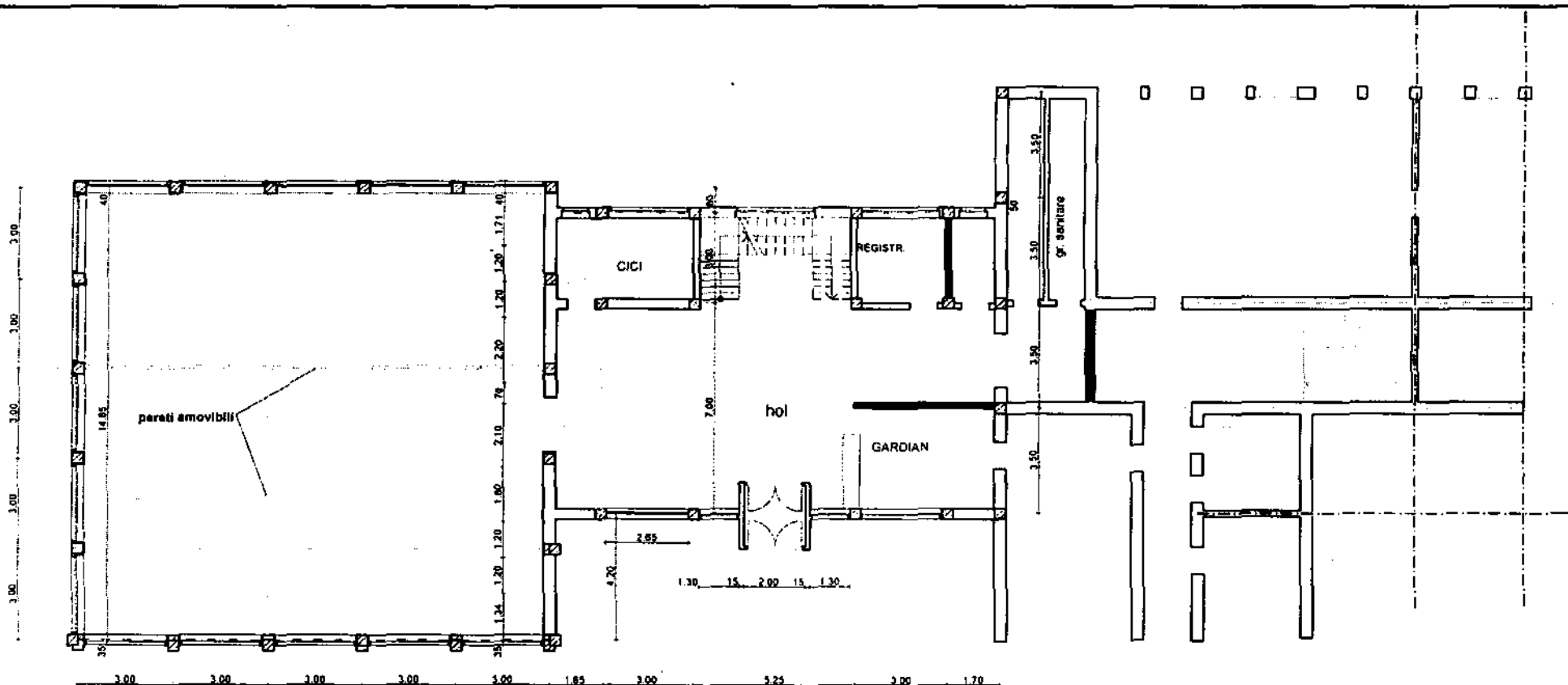


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ.	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
INTOCMIT: CONSILIUL JUDEȚEAN SALAJ - DIRECȚIA TEHNICĂ - ARHITECT ȘEF			BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEA SALAJ		Proiect nr. 2/2007
AMPLASAMENT: Piața 1 Decembrie 1918, nr. 12 - ZALAU			Titlu proiect: SUPRAETAJARE SALA DE SEDINȚE ȘI CORP DE LEGATUTĂ LA SEDIUL CONSILIULUI JUDEȚEAN SALAJ		Faza: S.F.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ.	Scara: 1/200	PLAN DE SITUATIE	
ȘEF PROIECT	ing. Pop Mircea	<i>[Signature]</i>	Data: 01.2007		
ARHITECTURA	arh. Nadasan Carmen	<i>[Signature]</i>			
REZISTANȚĂ	ing. Cardos Elena	<i>[Signature]</i>		Plansa nr. A.02	



PLAN PARTER EXISTENT  
sc. 1/200

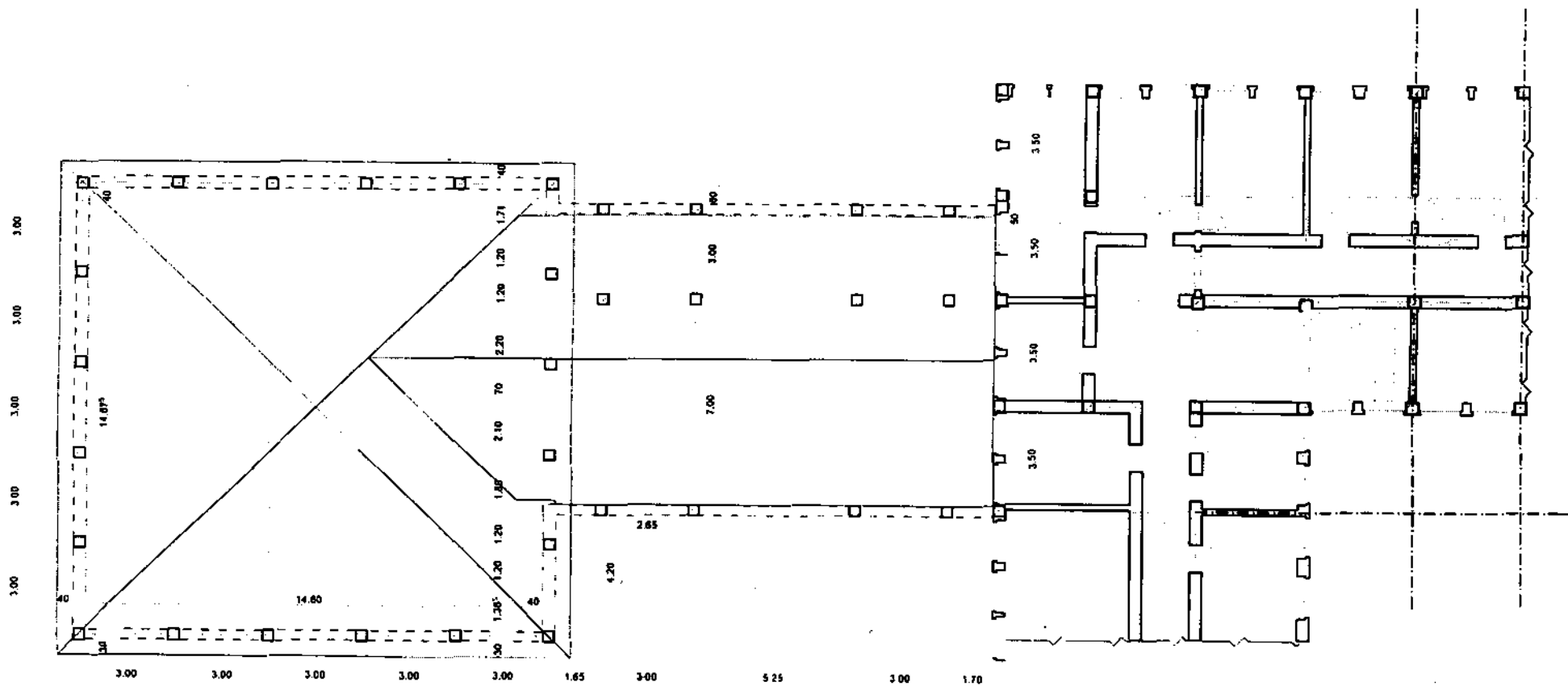
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMSTAT	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
INTOCMIT: CONSILIUL JUDETEAN SALAJ - DIRECTIA TEHNICA - ARHITECT SEF				BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEA SALAJ AMPLASAMENT: Piata 1 Decembrie 1918, nr. 12 - ZALAU	
SPECIFICATIE				Titlu proiect: SUPRAETAJARE SALA DE SEDINTE SI CORP DE LEGATUTA LA SEDIUL CONSILIULUI JUDETEAN SALAJ	Proiect nr. 2/2007
SEF PROIECT	ing.Pop Mircea	SEMNTATURA	Scara: 1/200		Faza: S.F.
ARHITECTURA	arh. Nadasan Carmen	<i>[Signature]</i>	Data: 01.2007		Plansa nr A 03
REZISTANTA	ing.Cardos Elena		<b>PLAN PARTER - EXISTENT</b>		



PLAN PARTER PROPUS  
VARIANTA II

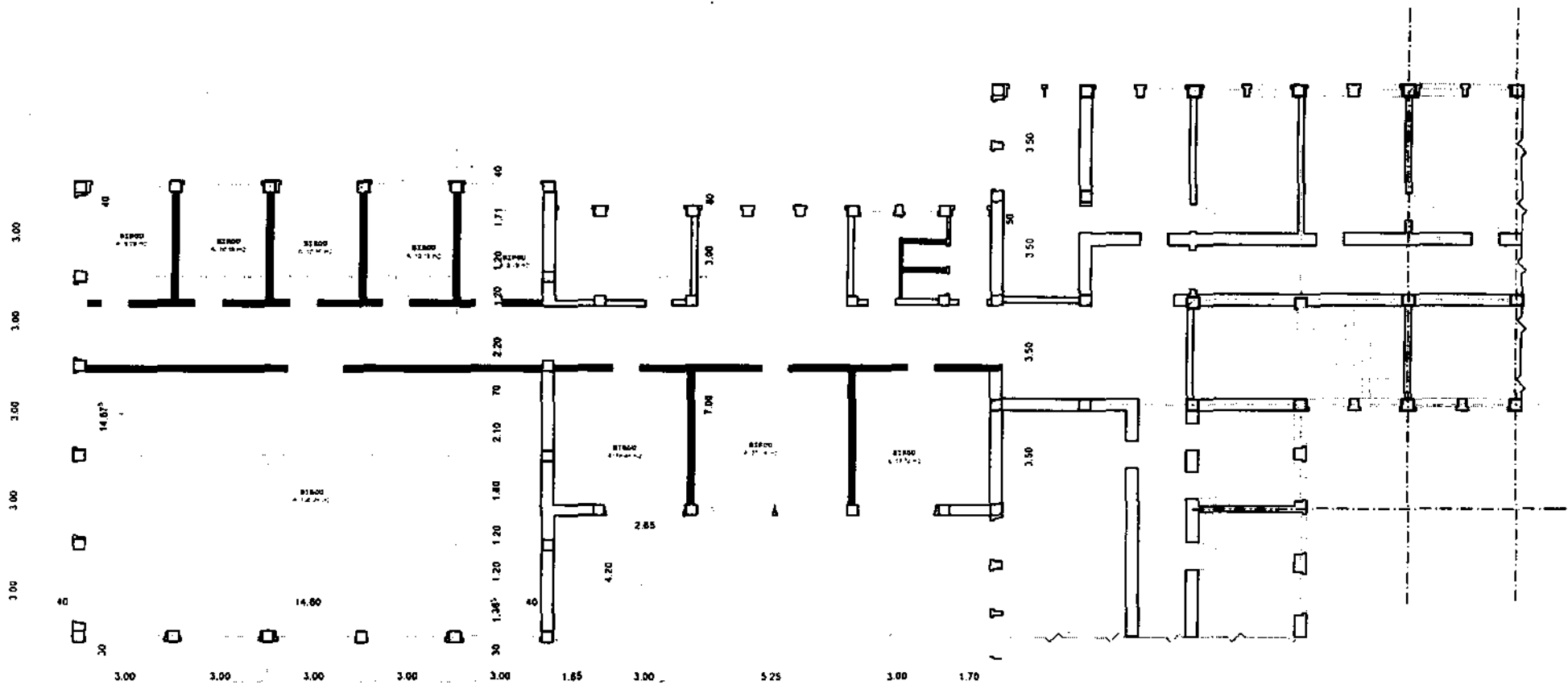
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NAT	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
INTOCMIT: CONSILIUL JUDETEAN SALAJ - DIRECTIA TEHNICA - ARHITECT SEF				BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEA SALAJ	
				AMPLASAMENT: Piata 1 Decembrie 1918, nr. 12 - ZALAU	
SPECIFICATIE		NUME	SEM NATURA	Titlu proiect: SUPRAETAJARE SALA DE SEDINTE SI CORP DE LEGATUTA LA SEDIUL CONSILIULUI JUDETEAN SALAJ	Proiect nr. 2/2007
SEF PROIECT		ing. Pop Mircea	[Signature]		Faza: S.F.
ARHITECTURA		arth. Nadasan Carmen	[Signature]		Plansa nr. A 04
REZISTANTA		ing. Cardos Elena	[Signature]		
				Scara: 1/200	
				Data: 01.2007	
<b>PLAN PARTER - PROPUS</b>					





PLAN ETAJ I - EXISTENT

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
INTOCMIT: CONSILIUL JUDETEAN SALAJ - DIRECTIA TEHNICA - ARHITECT SEF			BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEA SALAJ		Proiect nr. 2/2007
			AMPLASAMENT: Piata 1 Decembrie 1918, nr. 12 - ZALAU		Faza: S.F
SPECIFICATIE	NUME	SEM. NAT.	Scara: 1/200	Titlu proiect: SUPRAETAJARE SALA DE SEDINTE SI CORP DE LEGATUTA LA SEDIUL CONSILIULUI JUDETEAN SALAJ	
SEF PROIECT	ing.Pop Mircea	<i>[Signature]</i>			
ARHITECTURA	arh. Nadasan Carmen	<i>[Signature]</i>	Data: 01.2007		
REZISTANTA	ing.Cardos Elena	<i>[Signature]</i>			
				PLAN ETAJ EXISTENT	
				Plansa nr. A.05	



PLAN ETAJ I - PROPUS

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NAT	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
INTOCMIT: CONSILIUL JUDETEAN SALAJ - DIRECCTIA TEHNICA - ARHITECT SEF				BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEA SALAJ	
				AMPLASAMENT: Piata 1 Decembrie 1918, nr. 12 - ZALAU	
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	Scara: 1/200	Titlu proiect: SUPRAETAJARE SALA DE SEDINTE SI CORP DE LEGATUTA LA SEDIUL CONSILIULUI JUDETEAN SALAJ	
SEF PROIECT	ing. Pop Mircea	<i>Pop Mircea</i>			
ARHITECTURA	arh. Nadasan Carmen	<i>Nadasan Carmen</i>			
REZISTANTA	ing. Cardos Elena	<i>Cardos Elena</i>	Data: 01.2007	PLAN ETAJ - PROPUS	
				Project nr. 2/2007	
				Faza: S.F.	
				Plansa nr. A 06	