

HOTĂRÂREA Nr. 105
din 14 august 2008

privind vânzarea cotei - părți indivize din terasa aferentă blocului T5,
situat în Zalău, str.Torentului

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.6575 din 06.08.2008, a președintelui consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.6576 din 06.08.2008, al Direcției tehnice;
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- prevederile H.G. nr.1588/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- prevederile art.91 alin.(1) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă vânzarea cotei - părți indivize din terasa aferentă blocului T5 situat în Zalău, str.Torentului, corespunzătoare proprietății județului Sălaj asupra spațiilor cu destinația „Centrul de hemodializă”.

Art.2. Vânzarea se va realiza în conformitate cu antecontractul de vânzare – cumpărare, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prețul vânzării reprezintă contravaloarea lucrărilor, conform obiectului antecontractului de vânzare – cumpărare, și va fi cuprinsă în reevaluarea spațiului cu destinația de Centru de hemodializă, pe baza procesului – verbal de recepție finală a lucrărilor.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcțiile prevăzute la art.4;
- Direcția juridică și administrație locală.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc

contrasemnează:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlatcu

Antecontract de vanzare-cumparare din data de 10.01.2008.

I. Parti: locatarii blocului T5, Zalau, str. Aleea Torentului, nr. 7, Salaj, in calitate de vanzatori si Breje Leontin, cu domiciliul in Zalau str. Alimpu Barbulovici, bl. 1L, ap. 1, Mandra Cornel cu domiciliul in Zalau str. Crisan, nr. 1/A, bl. 80, sc. B, ap. 28, in calitate de cumparatori.

II. Obiectul contractului.

Obiectul prezentului contract consta in vanzarea spatiului comun aferent ultimului nivel (terasa blocului), in scris in CF 329 din Zalau, cu nr. top 1915/24/2. Pretul vanzarii il reprezinta contravaloarea urmatoarelor lucrari care cuprind manopera + materiale:

- Izolarea exterioara a blocului cu polistiren (grosime 5 cm), acoperit cu plasa din fibra de sticla, tencuit si vopsit in culorile aprobate de Primaria Municipiului Zalau.
- Inlocuirea balustrazii din casa scarilor.
- Cumpararea si montatul a unei usi tip termopan (PVC) la intrarea casei scarilor si intrarea subsol.
- Cumpararea si montatul de geamuri termopan pentru luminatorul casei scarilor pentru fiecare nivel.
- Izolat terasa situata deasupra intrarii casei scarilor.
- Reconditionat aleea de la intrarea in bloc.
- Reparat si zugravit casa scarilor, gletuit soclul si vopsit in vopsea in ulei.
- Scimbat tevile de scurgere de la subsol.
- Confectionat si montat cutii postale pentru fiecare apartament.
- Montatul de jgheaburi si burlane de la acoperisul blocului si sol.

Lucrarile sunt stabilite la valoarea de 20.000 RON. Executarea acestor lucrari va incepe dupa obtinerea autorizatiilor de executare.

Mentione: Spatiul ce face obiectul contractului are o destinatie precisa si cunoscuta de parti: mansarda pentru locuinte.

III. Pretul si modalitati de plata.

Pretul ce reprezinta contravaloarea bunului ce face obiectul vanzarii-cumpararii, stabilit de parti este contravaloarea materialelor , bunurilor si manopera ce va fi investita de cumparatori pentru executia lucrarilor mentionate la punctul II al prezentului contract.

IV. Obligatii si drepturi ale partilor.

Obligatia vanzatorilor:

- Vanzatorii garanteaza cumparatorilor de evictiune partiala sau totala si de linistita posesiune.
- Vor permite cumparatorilor sa efectueze toate lucrarile care sint stipulate in proiectul de constructie
- Locatarii ultimului etaj vor permite cumparatorilor racordul la instalatiile de apa, canal, gaz (apa curenta, scurgeri, etc.).
- Rezilierea acestui antecontract de catre vinzatori dar nu din vina cumparatorilor atrage dupa sine plata urmatoarelor despagubiri: - cheluielile efectuate de cumparatori pina in momentul rezilierii antecontractului.
- daune morale stabilite la suma de 50000 RON.

Drepturile vanzatorilor: sa primeasca contraprestatia la care s-au obligat cumparatorii, adica executia lucrarilor mentionate la punctul II.

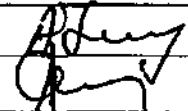
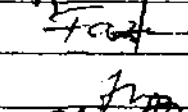
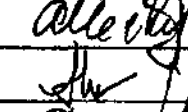
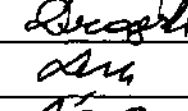
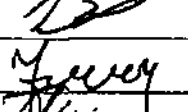
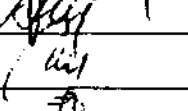
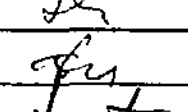
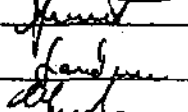
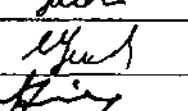
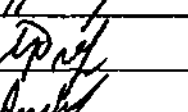
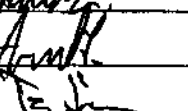

Obligatiile cumparatorilor: principala obligatie a cumparatorilor este aceea de a executa lucrarile mentionate la punctul II .

Lucrarile stipulate la punctul II vor incepe numai dupa obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de la organele abilitate (proiectare, primarie, inspectia in constructii....)

Refacerea tuturor deteriorarilor ce au aparut in urma executiei proiectului de constructie.

Drepturile cumparatorilor: de a intra in posesia bunului cumparat si de a-l utiliza, in zestra dupa vointa lor.

V. Prezentul antecontract are trei pagini si s-a incheiat in trei exemplare: unul pentru locatari, unul pentru cumparatori si unul pentru responsabilul blocului d-na. Albert Livia. Tabelul cu locatarii blocului si semnaturile acestora fac parte integranta din contract.

Nr. Ap.	Nume si prenume	B/CI	Semnatura
1.	ACIU IOAN CRISTIAN	SX 182363	
	ACIU MIRELA COSMINA	SX 122977	
2	FAZEKAS FRANCISC	BT 941526	
	FAZEKAS ELISABETA	SX 153119	
3	ALBERT PETRU	SX 036691	
	ALBERT LIVA	SX 187561	
4	DRAGOSTE VASILE	GV 151974	
	DRAGOSTE LIVA	SX 162064	
5	BAIDOC IOAN	SX 080645	
	BAIDOC ILEANA	SX 145175	
6	MOLDOVAN IOAN	GB 310213	
	ARDELEAN DOMNITA	SX 071674	
7	ILYES ERNO	SX 171249	
	ILYES ELISABETA	SX 167670	
8	SANDRU VALERIU DANIEL	SX 150379	
	SANDRU DANIELA ADINA	SX 150634	
9	GUDAL VEACESLAV	SX 181580	
	GUDAL AURELIA	SX 165119	
10	IOSIF GLIGOR	SX 080627	
	IOSIF MARIA	SX 080624	
11	ARDELEAN EUGEN	GX 951609	
	ARDELEAN ANA SIMONA	SX 078012	
12	TENDER SEBASTIAN OVIDIU	SX 178356	
	TENDER LIGIA	SX 178355	
Parter	CENTRUL DE HEMODIALIZA		

Cumparatori:

Breje Leontin
Mandra Cornel

CI serie SX nr 103385
CI serie SX nr 068646

