

HOTĂRÂREA nr. 139
din 30 octombrie 2009

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Înființarea unui centru social cu destinație multifuncțională în orașul Cehu Silvaniei”, cu finanțare prin “Proiectul privind incluziunea socială, din cadrul programului pentru tinerii aflați în situații de risc – Programe de asistență socială – Partea a III-a. Componenta 2”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 10171 din 23.10. 2009, a Președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 23530 din 20.10.2009, al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- prevederile H.G. nr. 669/2006 privind Strategia națională de incluziune socială a tinerilor care părăsesc sistemul de protecție;
- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Muncii, Familiei și Protecției Sociale nr. 1423 din 06.07.2009 pentru aprobarea listei proiectelor selectate, eligibile pentru a fi finanțate în cadrul Programului pentru tinerii aflați în situații de risc, componentă a Proiectului privind Incluziunea Socială (PIS), partea a III-a – Programe de asistență socială, finanțat din împrumutul acordat Guvernului României de Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, în conformitate cu prevederile Acordului de Împrumut nr. 4825 RO, încheiat între România și BIRD și ratificat prin Legea nr. 40/2007;
- prevederile art. 91 alin. 3) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea documentației tehnico-economice în faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Înființarea unui centru social cu destinație multifuncțională în orașul Cehu Silvaniei”, cu finanțare prin “Proiectul privind incluziunea socială, din cadrul programului pentru tinerii aflați în situații de risc – Programe de asistență socială – Partea a III-a. Componenta 2”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Contrasemnează:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin Radu Vlaicu

STUDIU DE FEZABILITATE
pentru investiția

**CENTRU SOCIAL CU DESTINAȚIE MULTIFUNCȚIONALĂ
CEHU SILVANIEI
CEHU SIVANIEI, STR. CRIȘAN, NR. 54, JUD. SĂLAJ**



Beneficiar:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

Proiectant:

SC PREFCON SRL ZALĂU

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI **“Înființare Centru social cu destinație multifuncțională Cehu Silvaniei”**

1. **Valoarea totală (INV), inclusiv TVA** - 1161,794 mii lei
- 270,562 mii euro
(în prețuri oct. 2009 1euro - 4,2940 lei) din care:
Construcții - montaj (C+M): - 980,647 mii lei
- 228,376 mii euro

2. **Eșalonarea investiției (INV/C+M):**

- Anul I - 1161,794 mii lei/980,647 mii lei
- 270,562 mii euro/228,376 mii euro

3. **Durata de realizare a investiției:** 12 luni

4. **Capacități (în unități fizice și valorice)**

Centru social cu destinație multifuncțională Cehu Silvaniei va asigura servicii sociale pentru un număr de 15 persoane.

Centrul social va avea următorii indici constructivi:

- Suprafața construită = 207,50 mp
Suprafața desfășurată = 363,00 mp
Suprafața utilă = 283,25 mp
Sterase = 59,35 mp
Sbalcon = 10,80 mp

5. **Alți indicatori specifici domeniului de activitate**

Clădirea Centrului social cu destinație multifuncțională Cehu Silvaniei va avea în componență:

- 5 dormitoare pentru 2 persoane;
- 1 dormitor pentru o familie (3 persoane);
- 1 dormitor pentru persoane cu dizabilități;
- 2 camere de zi;
- 2 bucătării;
- 1 cabinet pentru personal de specialitate;
- 4 băi
- 2 spălătoare și 2 uscătoare.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 139 din 30.10.2009

DEVIZ GENERAL

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului :

CENTRU MULTIFUNCTIONAL CEHU SILVANIEI

Beneficiar :		DGASPC SALAJ					
CURSUL		4,2940 RON/EURO din data de 14.10.2009 curs BNR					
Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A		
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Partea I							
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.2	Amenajarea terenului	23,314	5,429	4,430	27,744	6,461	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea	18,580	4,327	3,530	22,110	5,149	
Total capitol I		41,894	9,756	7,960	49,854	11,610	
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților							
Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare							
2.1	Racord apa-canal	13,486	3,141	2,562	16,048	3,737	
2.2	Racord electric	4,981	1,160	0,946	5,927	1,380	
2.3	Racord gaz	9,403	2,190	1,787	11,190	2,606	
2.4	Acces carosabil, pietonal	35,500	8,267	6,745	42,245	9,838	
Total capitol II		63,369	14,758	12,040	75,410	17,562	
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	1,718	0,400	0,326	2,044	0,476	
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,362	2,879	2,349	14,711	3,426	
3.3	Proiectare și engineering	41,204	9,596	7,829	49,033	11,419	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	2,122	0,494	0,403	2,525	0,588	
3.5	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.6	Asistență tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Total capitol III		57,406	13,369	10,907	68,313	15,909	
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	718,810	167,399	136,574	855,384	199,204	
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	21,993	5,122	4,179	26,172	6,095	
4.4	Utilaje fără montaj, echipamente, transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.5	Dotări	50,518	11,765	9,598	60,116	14,000	
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Total capitol IV		791,321	184,285	150,351	941,672	219,299	
Cap. V Alte cheltuieli							
Organizare de șantier							
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri finanțare	I.S.C. 0,8% C+M	6,591	1,535	0,000	6,591	1,535
		C.S.C 0,5% C+M	4,121	0,960	0,000	4,121	0,960
		certificat energetic	4,445	1,035	0,845	5,290	1,232
5.3	chelt.audit	4,736	1,103	0,900	5,636	1,312	
5.4	chelt. Publicitate	2,833	0,660	0,538	3,371	0,785	
5.5	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,292	0,301	0,245	1,537	0,358	
Total capitol V		24,018	5,593	2,528	26,546	6,182	
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Total capitol VI		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL GENERAL		978,008	227,761	183,786	1161,794	270,562	
Din care C + M		824,073	191,913	156,574	980,647	228,376	