

**HOTARĂREA nr. 18
din 23 februarie 2010**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„ Sediul administrativ al județului Sălaj și bibliotecă ”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.1953 din 19.02.2010, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.1954 din 19.02.2010, al Serviciului administrarea patrimoniului public și privat al județului și investiții;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.91 alin.(3) lit.f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Sediul administrativ al județului Sălaj și bibliotecă”, cu o valoare de 16.582.067 lei, inclusiv TVA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Serviciul administrarea patrimoniului public și privat al județului și investiții;
- Direcția economică.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Serviciul administrarea patrimoniului public și privat al județului și investiții;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală.

PREȘEDINTE

Fiberiu Marc



Contrasemnează:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlăien

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj
nr. 18 din 23.02.2010

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Investitia :SEDIU ADMINISTRATIV AL JUDETULUI SALAJ SI
BIBLIOTECA

Amplasament: MUNICIPIUL ZALAU, P-TA UNIRII 11,JUD.SALAJ

Beneficiar :JUDETUL SALAJ

PARAMETRI PROPUȘI VOR FI :

A teren = 6088 mp

Aconstruita existenta /centru militar =1919 mp

Aconstruita propusa CJSJ +BIBLIOTECA = 1195 mp

Din care :

Aconstruita biblioteca =490 mp

Aconstruita consiliu judetean=705 mp

Aconstruita totala = 3114 mp

Adesfasurata construita existenta = 3838 mp

Adesfasurata construita propusa CJSJ +BIBLIOTECA = 3547 mp

Din care:

Adesfasurata construita biblioteca = 1432 mp

Adesfasurata construita consiliu judetean=2115mp

Adesfasurata construita totala = 7385 mp

Adesfasurata propusa totala CJSJ +BIBLIOTECA = 4905 mp

P.O.T. _{propus} = 51,15% (P.O.T._{maxim} = 60% - conf. C.U. nr. 1669/16.12.2008)

C.U.T. _{propus} = 1,21 (C.U.T._{maxim} = 2 - conf. C.U. nr. 1669/16.12.2008)

Constructia propusa se incadreaza in parametrii urbanistici stabiliti pentru zona centrala Zalau (conf. C.U. nr. 1669/16.12.2008)

DESCRIERE FUNCTIONALA A SPATIILOR

Solutia supusa aprobarii prin prezentul proiect a fost conceputa in deplina concordanta cu cerintele beneficiarului si organigramele celor doua institutii.

Spatiile au fost astfel dimensionate incat sa permita functionarea personalului din organigrama Consiliului judetean,asa cum s-a solicitat de catre beneficiar (135 persoane),cat si a Bibliotecii Judetene(40 pers).

SUBSOL

TABEL CENTRALIZATOR SUBSOL			
NR.CRT.	FUNCTIUNE:	SUPRAFATA (ARIE/ mp):	FINISAJ
S 01	Parcaj subteran	898.05 mp	Ciment sclivisit
S 02	Depozit	43.25 mp	Ciment sclivisit
S 03	Hidrofor	11.75 mp	Ciment sclivisit
S 04	Depozit	28.20 mp	Ciment sclivisit
S 05	Sas	6.10 mp	Granitogres
S 06	Casa scarii	18.05 mp	Granitogres
S06'	Depozitare	7.25 mp	Granitogres
S 07	Sas	8.70 mp	Granitogres
S 08	Casa scarii	23.40 mp	Granitogres
S08'	Depozitare	6.00 mp	Granitogres
S 09	Sas	6.80 mp	Ciment sclivisit
S 10	Adapost protectie civila	174.40 mp	Ciment sclivisit
S 11	Grup sanitar	12.10 mp	Ciment sclivisit
TOTAL A_U SUBSOL = 1244,05 mp			
SUPRAFETE SUBSOL:		$A_U = 1244,05$ mp $A_d = 1358$ mp	

PARTER

TABEL CENTRALIZATOR PARTER:				
CO NSI LIU	NR.CRT.	FUNCTIUNE:	SUPRAFATA:	FINISAJ
	CIRCULATII/SPATII EXPO			
	P 01	Windfang	12,95 mp	Granit lustruit
	P 02	Zona primire	42,10 mp	Granit lustruit
	P 03	Hol / casa scarii	48,50 mp	Granit lustruit
	P03'	Depozitare	4,90 mp	Gresie
	P 05	Paza - spatiu expo	31,90 mp	Granit lustruit
	P 06	Hol relatii cu publicul	143,70 mp	Granit lustruit
	P 10	Hol	29,35 mp	Granitogres
	P 23	Hol	14,55 mp	Parchet trafic intens
$A_U = 327,95$ mp				
SPATII TEHNICE / GRUPURI SANITARE				
	P 11	Spatiu tehnic	27,35 mp	Granitogres
	P 12	Receptie depozitare	11,850 mp	Granitogres
	P 13	Grup sanitar	11,75 mp	Gresie
	P 24	Grup sanitar	31,65 mp	Gresie
$A_U = 82,60$ mp				
SPATII BIROURI				
	P 04	Bufet cafeterie	69,95 mp	Granit lustruit
	P 14	Birou	35,35 mp	Parchet triplustratificat trafic intens
	P 15	Depozitare	13,90 mp	granitogres
	P 16	Zona info	15,35 mp	Parchet trafic intens
	P 17	Relatii cu publicul	7,40 mp	Parchet trafic intens
	P 18	Relatii cu publicul	7,30 mp	Parchet trafic intens
	P 19	Birou	12,90 mp	Parchet trafic intens
	P 20	Birou	13,50 mp	Parchet trafic intens
	P 21	Birou	12,55 mp	Parchet trafic intens
	P 22	Birou	43,95 mp	Parchet trafic intens
$A_U = 232,15$ mp				
A_U CONSILIU = 642,70 mp				
BIB	CIRCULATII/SPATII EXPO			

LIO TEC A	P 07	Hol	38,85 mp	Granit lustruit	
	P 08	Foaier – zona expo	133,65 mp	Granit lustruit	
	P 09	Hol intrare	41,45 mp	Granit lustruit	
	P 30	Hol	31,85 mp	Granitogres	
	A_U = 245,80 mp				
	SPATII TEHNICE/ GRUPURI SANITARE				
	P 25	Oficiu	6,35 mp	Gresie	
	P 26	Grup sanitar	13,75 mp	Gresie	
	P 27	Zona info - paza	16,25 mp	Granitogres	
	P 31	Birou receptie	18,45 mp	Granitogres	
	A_U = 54,80 mp				
	SPATII BIBLIOTECA				
	P 28	Zona deservire directa	103,80 mp	Parchet triplustratificat trafic intens	
	P 29	Zona deservire indirecta	46,10 mp	Parchet trafic intens	
A_U = 149,90 mp					
A_U BIBLIOTECA = 450,50 mp					
TOTAL A_U PARTER = 1093,20 mp					
SUPRAFETE PARTER:		A_U CONSILIU = 642,70 mp		A_C PARTER = 1195 mp	
		A_U BIBLIOTECA = 450,50 mp		A_DCOSTR. = 3547 mp	
		A_U PARTER TOTAL = 1093,20 mp		A_{DESF. TOTALA = 4905 mp}	

ETAJ 1

TABEL CENTRALIZATOR ETAJ 1:				
CO NSI LIU	NR.CRT.	FUNCTIUNE:	SUPRAFATA:	FINISAJ
	CIRCULATII/SPATII EXPO			
	E1 01	Hol – zona asteptare	120,85 mp	Granit lustruit
	E1 02	Hol	36,305 mp	Granit lustruit
	E1 03	Casa scarii - hol	46,10 mp	Granit lustruit
A_U = 203,25 mp				
SPATII TEHNICE/ GRUPURI SANITARE				
	E1 10	Oficiu	3,40 mp	Gresie
	E1 11	Grup sanitar	4,70 mp	Gresie
	E1 16	Grup sanitar	11,75 mp	Gresie
	E1 17	Hol	5,60 mp	Gresie
	E1 22	Oficiu	10,80 mp	Gresie
	E1 23	Grup sanitar	16,80 mp	Gresie
A_U = 53,05 mp				
SPATII BIROURI				
	E1 05	Birou presedinte	42,15 mp	Parchet trafic intens
	E1 06	Secretariat	29,70 mp	Parchet trafic intens
	E1 07	Sala de sedinte	77,80 mp	Parchet trafic intens
	E1 08	Birou	28,50 mp	Parchet trafic intens
	E1 09	Camera presedinte	27,60 mp	Parchet trafic intens
	E1 12	Secretariat	20,25 mp	Parchet trafic intens
	E1 13	Birou	33,00 mp	Parchet trafic intens
	E1 14	Birou	28,35 mp	Parchet trafic intens
	E1 15	Secretariat	16,55 mp	Parchet trafic intens
	E1 18	Vicepresedinte	28,30 mp	Parchet trafic intens
	E1 19	Secretariat	14,35 mp	Parchet trafic intens
	E1 20	Secretariat	14,25 mp	Parchet trafic intens
	E1 21	Vicepresedinte	27,60 mp	Parchet trafic intens
A_U = 388,40 mp				
A_U CONSILIU = 644,70 mp				
BIB LIO TEC	CIRCULATII/SPATII EXPO			
	E1 04	Hol - foaier	77,35 mp	Granit lustruit
A_U = 77,35 mp				

A	SPATII TEHNICE/ GRUPURI SANITARE			
	E1 24	Oficiu	6,85 mp	Gresie
	E1 25	Grup sanitar	13,60 mp	Gresie
	A_U = 20,45 mp			
	SPATII BIBLIOTECA			
	E1 26	Zona deservire indirecta	87,25 mp	Parchet trafic intens
	E1 27	Zona deservire indirecta	140,00 mp	Parchet trafic intens
	E1 28	Zona biblioteca	103,35 mp	Parchet trafic intens
	E1 29	Depozit	21,55 mp	Parchet trafic intens
	A_U = 352,15 mp			
A_U BIBLIOTECA = 449,95 mp				
TOTAL A_U ETAJ 1 = 1094,65 mp				
SUPRAFETE ETAJ 1:			A_U CONSILIU = 644,70 mp	
			A_U BIBLIOTECA = 449,95 mp	
			A_U ETAJ 1 TOTAL = 1094,65 mp	
			A_D ETAJ 1 = 1195,00 mp	

ETAJ 2

TABEL CENTRALIZATOR ETAJ 2:				
CO NSI LIU	NR.CRT.	FUNCTIUNE:	SUPRAFATA:	FINISAJ
	CIRCULATII/SPATII EXPO			
	E2 01	Hol - zona asteptare	105,05 mp	Granit lustruit
	E2 02	Hol	45,75 mp	Granit lustruit
	E2 03	Casa scarii - hol	34,60 mp	Granit lustruit
	A_U = 185,40 mp			
	SPATII TEHNICE/ GRUPURI SANITARE			
	E2 15	Grup sanitar	11,30 mp	Gresie
	E2 16	Hol	6,10 mp	Gresie
	E2 21	Grup sanitar	16,90 mp	Gresie
	A_U = 34,30mp			
	SPATII BIROURI			
	E2 05	Birou	41,70 mp	Parchet trafic intens
	E2 06	Secretariat	27,95 mp	Parchet trafic intens
	E2 07	Birou	35,50 mp	Parchet trafic intens
	E2 08	Birou	29,30 mp	Parchet trafic intens
E2 09	Birou	43,70 mp	Parchet trafic intens	
E2 10	Birou	33,55 mp	Parchet trafic intens	
E2 11	Birou	24,05 mp	Parchet trafic intens	
E2 12	Birou	48,10 mp	Parchet trafic intens	
E2 13	Birou	28,40 mp	Parchet trafic intens	
E2 14	Birou	15,85 mp	Parchet trafic intens	
E2 17	Birou	19,90 mp	Parchet trafic intens	
E2 18	Birou	15,00 mp	Parchet trafic intens	
E2 19	Birou	46,75 mp	Parchet trafic intens	
E2 20	Birou	13,95 mp	Parchet laminat trafic intens	
A_U = 423,70 mp				
A_U CONSILIU = 643,40 mp				
BIB LIO TEC A	CIRCULATII/SPATII EXPO			
	E2 04	Hol - foaier	80,90 mp	Granit lustruit
	A_U = 80,90 mp			
	SPATII TEHNICE/ GRUPURI SANITARE			
	E2 22	Oficiu	6,70 mp	Gresie
	E2 23	Grup sanitar	13,45 mp	Gresie
A_U = 20,15 mp				
SPATII BIROURI				

E2 24	Birou	25,55 mp	Parchet trafic intens
E2 25	Birou	24,40 mp	Parchet trafic intens
E2 26	Birou	33,20 mp	Parchet trafic intens
E2 27	Birou	34,90 mp	Parchet trafic intens
E2 28	Birou	40,00 mp	Parchet trafic intens
E2 29	Birou	28,45 mp	Parchet trafic intens
E2 30	Sala sedinte	75,10 mp	Parchet trafic intens
E2 31	Sala sedinte	32,00 mp	Parchet trafic intens
E2 32	Birou	20,65 mp	Parchet trafic intens
A_U = 314,25 mp			
A_U BIBLIOTECA = 415,30 mp			
TOTAL A_U ETAJ 2 = 1058,70 mp			
SUPRAFETE ETAJ 2:		A_U CONSILIU = 643,40 mp A_U BIBLIOTECA = 415,30 mp A_D ETAJ 2 = 1157,00 mp A_U ETAJ 2 TOTAL = 1058,70 mp	

DURATA DE REALIZARE SI PRINCIPALELE ETAPE:

Durata propusa de realizare a investitiei :

ANUL I 2.500.000 LEI

ANUL II 5.000.000 LEI

ANUL III 9.082.067 LEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL (ANEXAT):

-Valoarea totala a obiectivului fara TVA este:13.964.614 lei

- din care C+M: 10.180.390 lei

Valoarea totala a obiectivului inclusiv TVA este: 16.582.067 lei

-din care C+M : 12.065.933 lei