

HOTĂRÂREA nr. 43
din 30 martie 2015
privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Zalău,
str. Salcânilor, nr. 1, județul Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3.723 din 17.03.2015 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 3.724 din 17.03.2015 al Direcției tehnice;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Imobilul compus din teren și construcții, notat în CF nr. 56708 Zalău, nr. cad. 56708, situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr. 1, se dezlipește conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 - nr. cadastral 65159 - compus din teren, în suprafață de 12.760 mp, cu sediu administrativ și săli de clasă, atelier școlar, magazie materiale și șopron, garaje, șopron materiale de construcție, depozit agregate cu trei celule, Centrul de plasament nr. 2 Zalău – internat, cantină, centrală termică, microcentrală termică pe gaz, cabină poartă și șopron pentru ambalaje;
- Lotul 2 - nr. cadastral 65160 – compus din teren în suprafață de 4.000 mp, cu sală de sport, seră și beci subteran.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția juridică și administrație locală.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Compania Națională de Investiții" C.N.I." - S.A.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

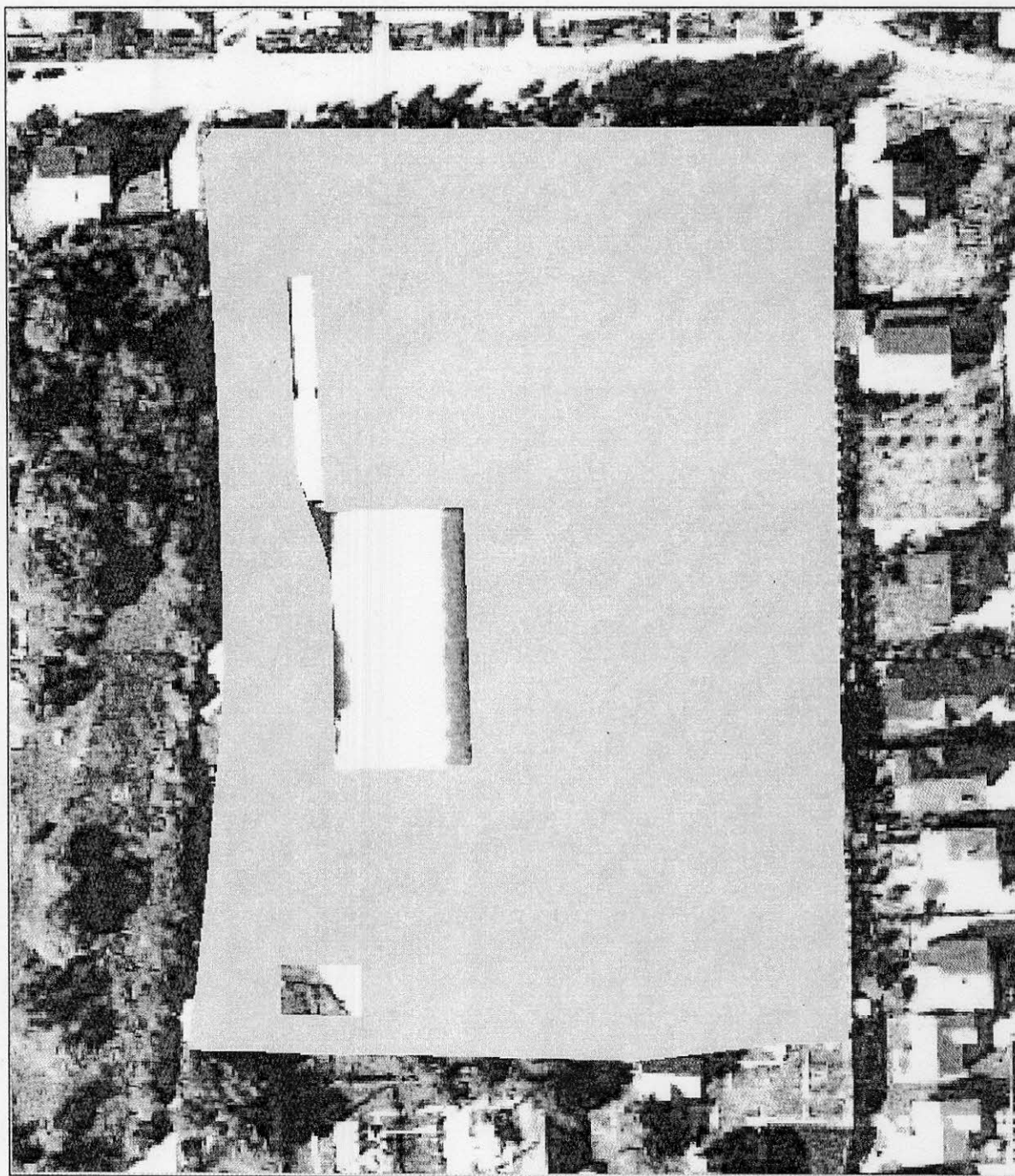
**Anexa la Hotărârea Consiliului Județean nr.43 din din 30 martie 2015
privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Zalău,
str. Salcânilor, nr. 1, județul Sălaj situat în municipiul Zalău, str.Salcânilor nr. 1**



**Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau**

Loc: Zalau, Str Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	13455	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMREJMUIT
2	livada	DA	780	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMREJMUIT
3	livada	DA	2525	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMREJMUIT
Total	-	-	16760	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative și social culturale	584	Cu acte	SEDIU ADMINISTRATIV SI SALI DE CLASA
2	C2	construcții administrative și social culturale	865	Cu acte	ATELIER SCOLAR
3	C3	construcții administrative și social culturale	583	Cu acte	SALA DE SPORT
4	C4	construcții administrative și social culturale	150	Cu acte	MAGAZIE MATERIALE SI SOPRON
5	C5	construcții administrative și social culturale	112	Cu acte	GARAJE
6	C7	construcții administrative și social culturale	60	Cu acte	SOPRON MATERIALE DE CONSTRUCTIE
7	C8	construcții administrative și social culturale	145	Cu acte	DEPOZIT AGREGATE CU TREI CELULE
8	C9	construcții administrative și social culturale	703	Cu acte	CENTRU DE PLASAMENT NR 2 ZALAU-INTERNAT
9	C10	construcții administrative și social culturale	530	Cu acte	CANTINA
10	C11	construcții anexa	136	Cu acte	CENTRALA TERMICA
11	C12	construcții anexa	21	Cu acte	MICROCENTRALA TERMICA PE GAZ
12	C13	construcții anexa	8	Cu acte	CABINA POARTA
13	C14	construcții anexa	119	Cu acte	SERA
14	C15	construcții anexa	44	Cu acte	BECI SUBTERAN
15	C16	construcții anexa	75	Cu acte	SOPRON PENTRU AMBALAJE

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	6,8
2	3	34,8
3	4	4,6
4	5	28,8
5	6	27,3
6	7	6,6
7	8	2,9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
8	9	12,8
9	10	21,7
10	11	18,4
11	12	32,5
12	13	10,9
13	14	13,0
14	15	21,0
15	16	21,2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
16	17	12,4
17	18	4,4
18	19	6,3
19	20	11,8
20	21	14,8
21	22	24,0
22	23	14,9
23	24	2,3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
24	25	26,4	32	33	121,5	40	41	25,3
25	26	11,6	33	34	5,4	41	42	34,3
26	27	12,5	34	35	14,9	42	43	79,0
27	28	51,0	35	36	36,6	43	44	10,0
28	29	39,0	36	37	5,0	44	45	15,0
29	30	29,2	37	38	42,9	45	46	10,0
30	31	18,0	38	39	25,0	46	1	15,0
31	32	15,1	39	40	47,7			

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	6089	03.03.2015	12.03.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6089 înregistrată la data de 03.03.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

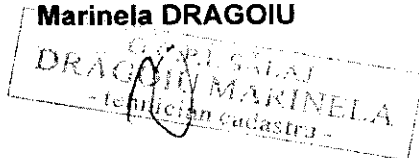
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65159	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str SALCAMILOR, nr. 1	12760
2	65160	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str SALCAMILOR, nr. 1	4000

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

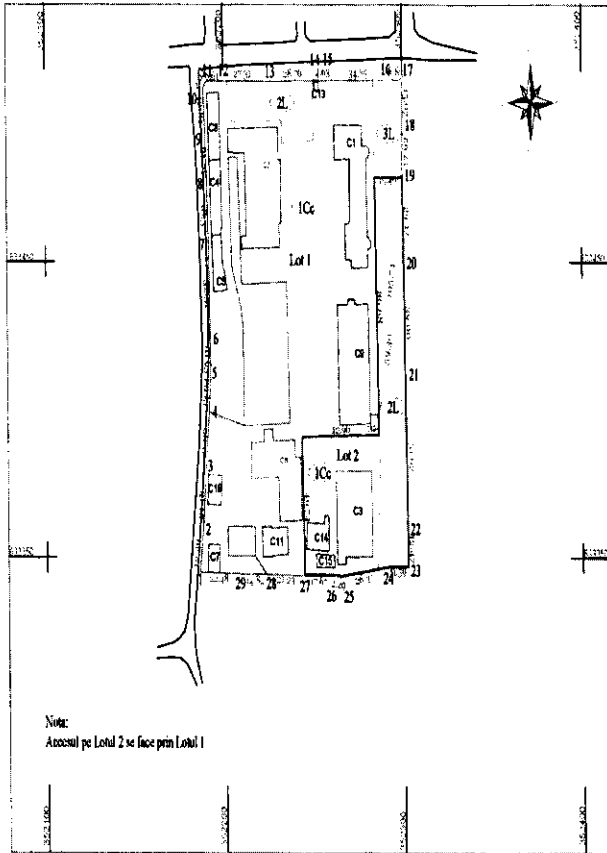
Marinela DRAGOIU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire Scara 1:2000

Anexa 1.36

Nr. Cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
56708	16760 mp	Zolu, str. Salcavilor, nr.1, jud. Salaj - intravilan	
Cartea Funciara nr.	56708	UAT	Zolu



Nota:
Accesul pe Lotul 2 se face prin Lotul 1

Executant: BONDIDA MIHAI

Cu firmă autorizată în domeniul activității de proiectare și execuție a lucrărilor de cadastru și funciara, în conformitate cu prevederile Legii nr. 71/1996 privind funciara și cadastrul, modificată și completată.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SI-E.NE. 0053
BONDIDA MIHAI

Inspector
Cu firmă autorizată în domeniul activității de proiectare și execuție a lucrărilor de cadastru și funciara, în conformitate cu prevederile Legii nr. 71/1996 privind funciara și cadastrul, modificată și completată.

O.C. DRĂGĂȘAN
DRĂGĂȘAN
- tehnician cadastru -

Semnatura și stampila
Data 03.03.2015

Stampila BCP 6089/03 03-15

Tabul de miscare parcelara pentru dezlipire (mobili)

Situația actuală (înainte de alipire)					Situația viitoare (după dezlipire)						
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoriya de folosinta	Descrierea imobilului		Nr. CAD.	Nr. CAD.	Suprafata (mp)	Categoriya de folosinta	Descrierea imobilului		
			Suprafata	Observatii					Suprafata	Observatii	
56708	780	1Cc	C1	584 mp	Solu administrativ si sali de clasa	LOT 1	11453	1Cc	C1	584 mp	Solu administrativ si sali de clasa
			C2	865 mp	Atelier scolar				C2	865 mp	Atelier scolar
			C3	593 mp	Sala de sport				C3	150 mp	Magazin materiale si supson
			C4	150 mp	Magazin materiale si supson				C4	112 mp	Garaj
			C5	112 mp	Garaj				C5	60 mp	Supson materiale de constructie
			C7	60 mp	Supson materiale de constructie				C6	145 mp	Depozit agregate cu tes celule
			C8	145 mp	Depozit agregate cu tes celule				C7	709 mp	Centru de plasament nr. 2 Zolu- Internat
			C9	709 mp	Centru de plasament nr. 2 Zolu- Internat				C8	530 mp	Centru
			C10	530 mp	Centru				C9	136 mp	Centru la termica
			C11	136 mp	Centru la termica				C10	21 mp	Microcentru la termica pe gaz
			C12	21 mp	Microcentru la termica pe gaz				C11	8 mp	Cabina portu
			C13	8 mp	Cabina portu				C12	119 mp	Ben
			C14	119 mp	Ben	C15	44 mp	Beni subteran			
			C15	44 mp	Beni subteran	C16	75 mp	Supson pentru ambalaj			
			C16	75 mp	Supson pentru ambalaj						
								LOT 2	2002	1Cc	C1
						1998	2L	C2	119 mp	Ben	
								C3	44 mp	Beni subteran	
Total	16760					16760					