

HOTĂRÂREA nr. 160
din 21 decembrie 2018

privind aprobarea apartamentării imobilului situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 18262 din 12.12.2018 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 18.263 din 12.12.2018 al Direcției juridice și administrație locală;
- prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 91 alin. (1) lit. (c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului înscris în CF 66297 Zalău, situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, în 28 de unități individuale, conform documentației cadastrale prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică și administrație locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Sălaj.

PRESEDINTE,

Tiberiu Marc



Contrasemnează:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

**Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.160 din 21 decembrie 2018
privind aprobarea apartamentării imobilului situat în municipiul Zalău,
str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al județului**

Imobilul situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 66297-C1 a fost dezmembrat în următoarele unitati individuale:

- 20) **66297-C1-U1** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. P, Ap. 1, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 49.17 mp;
- 21) **66297-C1-U2** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. P, Ap. 2, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 49.34 mp;
- 22) **66297-C1-U3** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. P, Ap. 3, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 49.15 mp;
- 23) **66297-C1-U4** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. P, Ap. 4, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 14.6 mp;
- 24) **66297-C1-U5** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. P, Ap. 5, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 49.34 mp;
- 25) **66297-C1-U6** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. P, Ap. 6, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 49.34 mp;
- 26) **66297-C1-U7** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. P, Ap. 7, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 28.46 mp;
- 27) **66297-C1-U8** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 1, Ap. 8, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 74.58 mp;
- 28) **66297-C1-U9** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 1, Ap. 9, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 24.56 mp;
- 1) **66297-C1-U10** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 1, Ap. 10, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 49.18 mp;
- 2) **66297-C1-U11** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 1, Ap. 11, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 75.74 mp;
- 3) **66297-C1-U12** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 1, Ap. 12, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 24.71 mp;
- 4) **66297-C1-U13** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 1, Ap. 13, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 24.75 mp;
- 5) **66297-C1-U14** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 1, Ap. 14, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 27.83 mp;
- 6) **66297-C1-U15** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 2, Ap. 15, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 49 mp;
- 7) **66297-C1-U16** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 2, Ap. 16, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 27.43 mp;
- 8) **66297-C1-U17** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 2, Ap. 17, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 70.99 mp;
- 9) **66297-C1-U18** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 2, Ap. 18, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 25.61 mp;
- 10) **66297-C1-U19** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 2, Ap. 19, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 68.57 mp;
- 11) **66297-C1-U20** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 2, Ap. 20, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 29.31 mp;
- 12) **66297-C1-U21** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 2, Ap. 21, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 27.23 mp;
- 13) **66297-C1-U22** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 3, Ap. 22, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 82.57 mp;
- 14) **66297-C1-U23** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 3, Ap. 23, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 24.46 mp;
- 15) **66297-C1-U24** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 3, Ap. 24, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața utilă 49.27 mp;
- 16) **66297-C1-U25** situat în Loc. Zalău, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 3, Ap. 25, Jud. Salaj, UAT

Zalau avand suprafata utila 26.02 mp;

17) **66297-C1-U26** situat in Loc. Zalau, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 3, Ap. 26, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata utila 48.95 mp;

18) **66297-C1-U27** situat in Loc. Zalau, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 3, Ap. 27, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata utila 49.25 mp;

19) **66297-C1-U28** situat in Loc. Zalau, Str AVRAM IANCU, Nr. 29, Et. 3, Ap. 28, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata utila 27.51 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 02-11-2018.

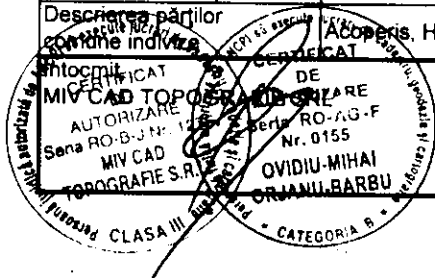
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Nr. cad	Descriere imobil
	Teren cu C1- ZALAU, STR. AVRAM IANCU, NR. 29, jud. SALAJ

Nr. trs	Scara	Nivel	Cod Unitate individuală	Nr. UI	Descriere
1	2	3	4	5	6
I	1	P	66297-C1-U1	1	2 birouri, 1 hol, 1 baie, 1 wc
		P	66297-C1-U2	2	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc
		P	66297-C1-U3	3	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc
		P	66297-C1-U4	4	1 birou poarta
		P	66297-C1-U5	5	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc
		P	66297-C1-U6	6	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc
		P	66297-C1-U7	7	1 birou
		1	66297-C1-U8	8	2 birouri, 1 sala, 1 wc, 1 balcon
		1	66297-C1-U9	9	1 birou, 1 wc, 1 balcon
		1	66297-C1-U10	10	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		1	66297-C1-U11	11	4 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		1	66297-C1-U12	12	1 birou, 1 wc
		1	66297-C1-U13	13	1 birou, 1 wc, 1 balcon
		1	66297-C1-U14	14	1 bucatarie, 1 sala depozitare
		2	66297-C1-U15	15	3 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		2	66297-C1-U16	16	1 birou, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc
		2	66297-C1-U17	17	3 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 2 balcoane
		2	66297-C1-U18	18	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc
		2	66297-C1-U19	19	3 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		2	66297-C1-U20	20	1 birou, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		2	66297-C1-U21	21	2 birouri, 2 holuri, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 grup sanitar
		3	66297-C1-U22	22	2 birouri
		3	66297-C1-U23	23	1 birou, 1 hol, 1 wc, 1 balcon
		3	66297-C1-U24	24	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		3	66297-C1-U25	25	1 birou, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc
		3	66297-C1-U26	26	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		3	66297-C1-U27	27	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		3	66297-C1-U28	28	2 birouri, 1 hol, 1 grup sanitar, 1 wc
TOTAL					

Descrierea părților
 Acoperis, Holuri, Casa scarii, teren aferent constructiei



UAT: Mun. ZALAU

Suprafața terenului (mp)							
570							
	Suprafata utila pe ap. (mp)	Suprafață totala pe ap. (mp)	Cotă părți comune pe ap.	Cotă parte teren pe ap.	Cota parti de uz comun	Carte Funciară individuală nr.	Observații
	7	8	9	10	11	12	13
	49.17	49.17	22/564	22/570	4/100		
	49.34	49.34	22/564	22/570	4/100		
	49.15	49.15	22/564	22/570	4/100		
	14.6	14.6	7/564	7/570	1/100		
	49.34	49.34	22/564	22/570	4/100		
	49.34	49.34	22/564	22/570	4/100		
	28.46	28.46	13/564	13/570	2/100		
	74.58	78.77	35/564	35/570	6/100		
	24.56	28.75	13/564	13/570	3/100		
	49.18	53.37	24/564	24/570	4/100		
	75.74	79.93	35/564	36/570	6/100		
	24.71	24.71	11/564	11/570	2/100		
	24.75	28.94	13/564	13/570	3/100		
	27.83	27.83	12/564	13/570	2/100		
	49	54.4	24/564	24/570	4/100		
	27.43	27.43	12/564	12/570	2/100		
	70.99	81.79	36/564	37/570	7/100		
	25.61	25.61	11/564	11/570	2/100		
	68.57	79.97	35/564	36/570	6/100		
	29.31	34.71	15/564	16/570	3/100		
ar	27.23	27.23	12/564	12/570	2/100		
	82.57	82.57	37/564	37/570	7/100		
	24.46	29.86	13/564	13/570	2/100		
	49.27	54.67	24/564	25/570	4/100		
	26.02	26.02	12/564	12/570	2/100		
	48.95	54.35	24/564	24/570	4/100		
	49.25	54.65	24/564	24/570	4/100		
	27.51	27.51	12/564	12/570	2/100		
	1196.92	1272.47	564.00	570.00	100/100		

OFICIUL SA LAJ
DRĂGHIU MARINELA
 - funcționar cadastru -

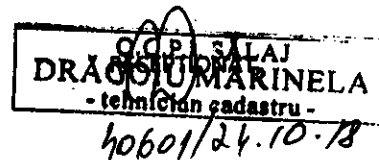
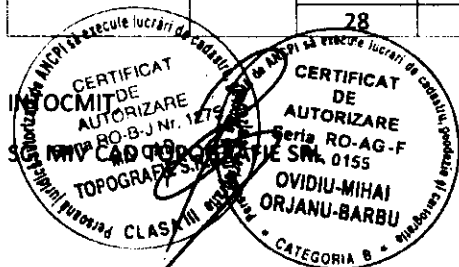
40601/24.10.18

PROPUNERE APARTAMENTARE C1 P+3

ZALAU, str. Avram Iancu, nr. 29, jud. Salaj

Nr. cad. 66297 - C1

CARTE FUNCIARA COLECTIVA	NIVEL	UI	DESCRIERE
66297 - C1	P	1	2 birouri, 1 hol, 1 baie, 1 wc
		2	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc
		3	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc
		4	1 birou poarta
		5	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc
		6	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc
		7	1 birou
	1	8	2 birouri, 1 sala, 1 wc, 1 balcon
		9	1 birou, 1 wc, 1 balcon
		10	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		11	4 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		12	1 birou, 1 wc
		13	1 birou, 1 wc, 1 balcon
		14	1 bucatarie, 1 sala depozitare
	2	15	3 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		16	1 birou, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc
		17	3 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 2 balcoane
		18	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc
		19	3 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		20	1 birou, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		21	2 birouri, 2 holuri, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 grup sanitar
	3	22	2 birouri
		23	1 birou, 1 hol, 1 wc, 1 balcon
		24	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		25	1 birou, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc
		26	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		27	2 birouri, 1 hol, 1 spatiu depozitare, 1 wc, 1 balcon
		28	2 birouri, 1 hol, 1 grup sanitar, 1 wc

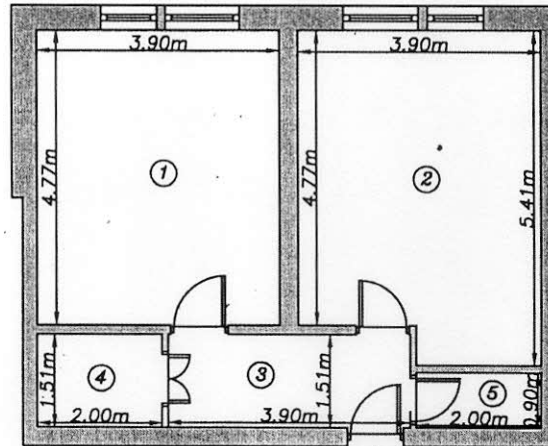


Plan-relevu PARTER - UI 1

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
66297	570	Mun. Zalau, str. Avram Iancu, nr.29, jud. Salaj - INTRAVILAN	
Carte Funciara colectiva nr.	66297-C1	UAT	SALAJ
Cod unitate individuala(UI)	UI	CF individuala	66297-C1-UI

66297-C1-UI



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Birou	18.60
2	Birou	19.89
3	Hol	5.87
4	Baie	3.01
5	Wc	1.80

Suprafata Utila=49,17mp
Suprafata Totala=49,17mp

Executant,	Data,
	02.10.2018

Receptionat,	Data,

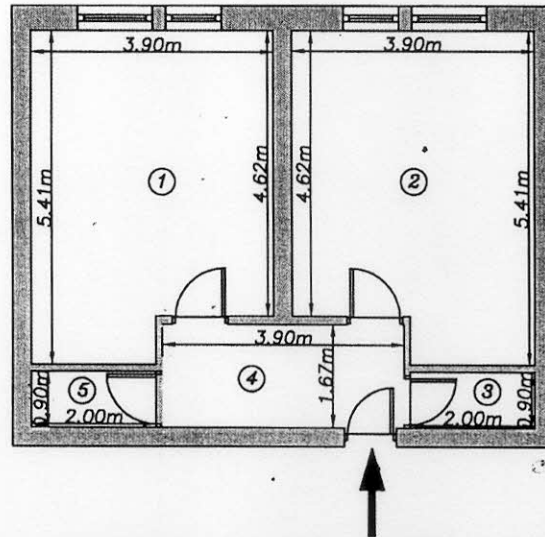
40601/24.10.18

Plan-relevu PARTER - UI 2

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
66297	570	Mun. Zalau, str. Avram Iancu, nr.29, jud. Salaj - INTRAVILAN	
Carte Funciara colectiva nr.	66297-C1	UAT	SALAJ
Cod unitate individuala(UI)	UI	CF individuala	66297-C1-UI

66297-C1-02



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Birou	19.61
2	Birou	19.61
3	Wc	1.80
4	Hol	6.52
5	Spatiu depozitare	1.80

Suprafata Utila=49,34mp
Suprafata Totala=49,34mp

Executant,	Data,
<p>MIV CAD TOPOGRAFIE S.R.L. CLASA III CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1275 MIV CAD TOPOGRAFIE S.R.L. OVIDIU MIHAI ORIANU-BARBU CATEGORIA B</p>	02.10.2018

Receptionat,	Data,
<p>C.P.I. SALAJ DRĂGOIU MARINELA - tehnician cadastru -</p>	

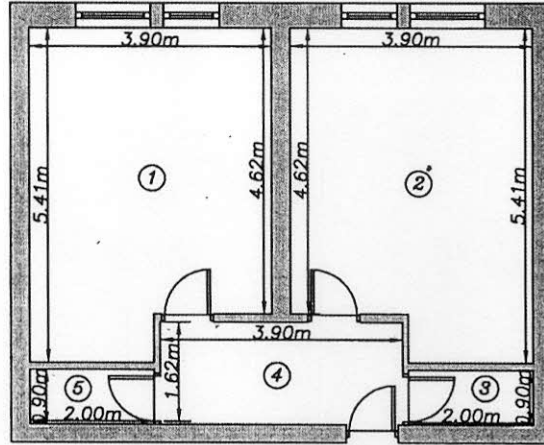
40601/24.10.18

Plan-relevu PARTER - UI 3

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
66297	570	Mun. Zalau, str. Avram Iancu, nr.29, jud. Salaj - INTRAVILAN	
Carte Funciara colectiva nr.	66297-C1	UAT	SALAJ
Cod unitate individuala(UI)	UI	CF individuala	66297-C1-UI

66297-C1-U3



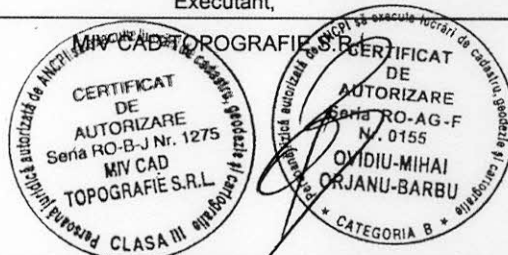
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Birou	19.61
2	Birou	19.61
3	Wc	1.80
4	Hol	6.33
5	Spatiu depozitare	1.80

Suprafata Utila=49,15mp

Suprafata Totala=49,15mp

Executant,

Data,



02.10.2018

Receptionat,

Data,

O.C.P.I. SALAJ
DRĂGOIU MARINELA
 - tehnician cadastru -

40601/24-10/18

