

**HOTĂRÂREA nr. 55**  
**din 31 mai 2018**

**privind închirierea unor spații din imobilele situate în municipiul Zalău, str. Aleea Torentului, bl. T3-5 și bl.P13-15, aflate în domeniul public al Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.7.128 din 16.05.2018, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.7.131 din 16.05.2018, al Direcției juridice și administrație locală;
- art.14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.91 alin.(1) lit. c), alin.(4) lit. b) și art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a spațiilor în suprafață de 509,15 mp, din imobilele proprietate publică a Județului Sălaj, situate în municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl.T3-5 și P13-15, identificate conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul desfășurării de activități didactice.

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitației la suma de 8,5 lei/mp/lună.

(3) Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult aceeași perioadă.

**Art. 2.** Se aprobă caietul de sarcini, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



Contrasemnează:  
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

Anexa nr. 1  
la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 55 din 31 mai 2018  
privind închirierea unor spații din imobilele situate în municipiul Zalău, str. Aleea  
Torentului, bl. T3-5 și bl.P13-15, aflate în domeniul public al Județului Sălaj

Nr. Denumirea bunului crt.	Elemente de identificare
1. Imobilul situat în municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl.T3-5	Municipiul Zalău Aleea Torentului, bl.T3-5 Vecinătăți: - N: Aleea Torentului; - E: str. Dumbrava; - S: domeniu privat; - V: domeniu privat; CF nr. 53674-C1-U2
2. Imobilul situat în municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl.P13-15	Municipiul Zalău Aleea Torentului, bl.T3-5 Vecinătăți: - N: Aleea Torentului; - E: str. Dumbrava; - S: domeniu privat; - V: domeniu privat; CF nr.52601-C1-U4 nr. topo 1915/2/4/2/15/XIII CF nr. 50046-C1-U4 nr. topo 1916/2/4/2/15/XIII

**Anexa nr. 2**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 55 din 31 mai 2018**  
**privind închirierea unor spații din imobilele situate în municipiul Zalău, str. Aleea**  
**Torentului, bl. T3-5 și bl.P13-15, aflate în domeniul public al Județului Sălaj**

**CAIET DE SARCINI,**

- 1. Organizatorul licitației publice cu strigare:** Consiliul Județean Sălaj, Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon: 060-614120; fax: 060-661097.
- 2. Obiectul și scopul procedurii de licitație:** închirierea, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean din \_\_\_\_\_ mai 2018, a unor spații în suprafață de 509,15 mp, din imobilele situate în municipiul Zalău, Aleea Torentului bl. T3-5 și bl. P13-15, aflate în domeniul public al Județului Sălaj.
- 3. Durata închirierii:** durata închirierii spațiului este de 10 ani, de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.
- 4. Procedura aplicată:** licitație publică deschisă cu strigare cu minim doi ofertanti, iar în cazul când nu se prezintă decât un ofertant se trece la procedura negocierii directe.
- 5. Locul și data licitației:** licitația se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, corpul B, camera 11, iar ofertele se vor depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, la o dată care se va comunica prin anunț publicitar.  
Comisia de licitație se va constitui prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean .
- 6. Prețul de pornire a licitației:** 8,5 lei/mp/lună.  
Pasul licitației este de 1 leu/mp/lună.
- 7. Condiții de participare:**

La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice autorizate care desfășoară activități didactice.

Ofertanții interesați pentru participarea la licitație vor depune la Registratura instituției următoarele documente:

  - a) Dovada achitării datoriilor către bugetul de stat și bugetul local:**  
(Certificate de atestare fiscală privind impozitele și taxele față de bugetul de stat și bugetele locale în cazul persoanelor juridice sau fizice).
  - b) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului:**  
-copie certificat de înmatriculare sau certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului

(pentru persoane juridice și fizice), și în cazul persoanelor fizice autorizate și copie carte de identitate sau pașaport.

**c) Dovada achitării datoriilor față de bugetul Județului Sălaj;**

**d) taxa de participare în sumă de 100 lei, sumă care se depune la casieria instituției.**

În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni, la ora stabilită și va declara licitația deschisă. Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele. Comisia va stabili pasul de licitație.

Licitația se va desfășura și în situația în care se prezintă numai un ofertant, care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

Dacă nu există participanți la licitație, aceasta se va relua după 10 zile, în aceleași condiții.

**8. Atribuirea contractului de închiriere** – ofertantului care îndeplinește condițiile de participare și oferă prețul cel mai mare.

- contractul de închiriere se va încheia în termen de maximum 15 zile de la data adjudecării, în caz contrar licitația se consideră anulată, urmând a fi reluată la o dată ulterioară. Ofertantul adjudecător din culpa căruia nu s-a semnat contractul de închiriere, în termenul stabilit, nu va fi admis la o nouă licitație.

- până la data semnării contractului de închiriere, chiriașul va depune cu titlu de garanție în contul RO22TREZ5615006XXX000188 suma de **13.000 lei**, sumă care va sta la dispoziția proprietarului pe toată durata contractului. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate proprietarului de către chiriaș, în baza contractului de închiriere.

**9. Dispoziții finale** - drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.