

**HOTĂRÂREA nr.87  
din 30 iulie 2019**

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.72 din 24 iunie 2019  
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de  
tip familial Dalia”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11005 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
  - raportul de specialitate nr. 19.993 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
  - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copiii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Cehu Silvaniei, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul Închiderea Centrului de plasament Cehu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial IRIS și Casa de tip familial DALIA, precum și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă, în localitatea Cehu Silvaniei
  - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
  - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.72 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Dalia”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.



Contrasemnează:  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cosmin-Radu Vlaicu**

## **Anexa**

### **la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.87 din 30 iulie 2019 pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 72 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Dalia”**

#### **Descrierea investiției “Casă de tip familial Dalia”**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere “Construirea unei case de tip familial pentru copii, în Cehu Silvaniei”, cu o capacitate de 12 locuri.

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Cehu Silvaniei, Str. Crișan, f.n., înscris în Cartea Funciară Nr. 52276, Nr. cadastral 52276.

Suprafața acestui teren este de 900 m<sup>2</sup>. Terenul se află în proprietatea publică a județului Sălaj, fiind înscris drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj. Din punct de vedere juridic terenul de amplasament nu este traversat de servituți de utilitate publică. Amplasamentul obiectivului este situat în zona de locuințe.

Construcția va adăposti un număr de 6 dormitoare în care vor locui 12 copii (2 copii/ dormitor), 1 grup sanitar la fiecare 2 dormitoare, 1 grup sanitar pentru personal, zona de zi, zona de luat masa, bucătărie pentru prepararea mâncării, magazie/ cămară pentru depozitare alimente, magazie/ spălătorie, bibliotecă, cameră de vizită, spațiu CT și spații conexe.

Construcția proiectată se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul dominant al zonei.

Infrastructura clădirii este reprezentată de o rețea de fundații continue cu bloc de beton și centuri de tasare din beton armat la partea superioară a blocului. Lățimea tălpii fundației este de 50cm. Având în vedere că terenul are o pantă considerabilă (peste 10%) este necesară realizare sistematizării terenului și propunerea unor elemente de sprijin. Apele pluviale vor fi colectate și dirijate printr-un dren. Elementele de infrastructură se vor proteja cu hidroizolații verticale.

Pereții portanți ai construcției sunt realizați din cărămidă cu goluri verticale de 30cm la exterior, respectiv 25 la interior. Deasupra goluri se vor monta buiandrugi prefabricați, acolo unde acest lucru este posibil. Celelalte goluri vor fi bordate de sâmburi și buiandrugi din beton armat monolit. Pereții de compartimentare sunt realizați din cărămidă GVP de 15cm.

Planșeul peste parter este realizat din beton armat cu o grosime de 13cm armată cu bare individuale PC52. La partea superioară a pereților portanți se va realiza o centură de beton armat cu înălțimea minimă de 20cm, cf. P100-1-2013. Acestea împreună cu placa din beton armat va asigura șaiba rigidă, în plan orizontal, a clădirii.

Din zona locului de luat masa se propune un acces spre exterior prin intermediul unei rampe

de scară. Scara va fi protejată de balustrade metalice.

Acoperișul va fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat și tratat antiseptic și antifungic. Dimensiunile elementelor componente sunt următoarele: 10x15cm pentru căpriori, 15x15cm pentru pane (streășină, coamă, intermediare), 2,5x15 și 5x15 pentru clești, 15x15cm pentru popi, 10x10cm pentru contrafișe, etc. În alcătuirea structurală a acoperișului vor intra și alte elemente de îmbinare: scoabe, cuie, buloane, plăci multicui, etc. .

Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat ignifugat de 15cm la pereți, iar planșeul peste ultimul se va termoizola cu polistiren expandat dur cu grosime de 20cm. Acoperișul este rezolvat cu acoperiș cu șarpantă și mai multe ape (panta 46,63%, unghi 25°). Materialele utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei – țiglă metalică, placaje din lemn, tencuieli decorative pentru fațade.

Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC – culoare maro. Tâmplăria va avea lățimea profilului de min. 55mm. Glafurile interioare și exterioare se vor realiza din granit sau materiale similare, imitații de piatră sau greso-granit.

Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile de calitate.

Pardoselile reci vor fi realizate cu gresie ceramică adaptată la cerințele sistemului de încălzire în pardoseală. Pardoselile calde se vor realiza cu parchet laminat adaptată la cerințele sistemului de încălzire în pardoseală.

Clădirea dispune de terase de acces în partea vestică (acces principal) și o terasă acoperită pentru relaxare pe latura estică a clădirii.

Colectarea apelor pluviale se face prin sisteme de jgheaburi și burlane din tablă zincată vopsită galvanizată cu diametrul de 150mm (jgheaburi) și 110mm (burlane), fără a fi conduse spre domeniul public sau parcelele vecine. Evacuarea apelor pluviale se face suprateran, pe spațiile verzi din vecinătatea obiectivului, deoarece nu există un sistem edilitar de colectare pluvială în zonă.

În cadrul obiectivului se propune amenajarea unor platforme exterioare pavate cu dale prefabricate din beton, așezate pe un strat de egalizare din nisip. Stratul vegetal existent va fi decopertat și îndepărtat pe o adâncime minimă de 30cm. Infrastructura platformelor va fi realizată dintr-un strat de balast compactat cu grosime minimă de 25cm și un strat de piatră spartă de 10cm. Stratul de nisip necesar montajului dalelor prefabricate va avea o grosime minimă de 5cm. Între stratul de piatră spartă și nisip se vor monta straturi de geotextil pentru evitarea creșterii vegetației printre dale. Dalele vor avea înălțimea de 6cm și vor fi realizate din beton vibropresat.

Platformele vor facilita accesul în clădire. Se vor amenaja alei pietonale, parcare și cale de acces carosabilă. Se va asigura un număr de min. 2 locuri de parcare. Se vor amenaja trotuare de gardă etanșe pe tot conturul clădirii. Pentru sistematizarea terenului se vor realiza niște trepte exterioare care preiau diferența rezultată din excavarea terenului pentru construirea casei. Se

propune realizarea unui acces nou, prin intermediul unei porți de acces auto și pietonale, realizată din confecții metalice. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal.

De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a imobilului și plantarea unor arbuști ornamentali. Se va urmări de asemenea amenajarea spațiilor verzi cu flori decorative, însemântări de iarbă sau gazon, realizarea unor elemente arhitecturale atractive și adaptate specificului investiției.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrica existenta pe strada Notigului, prin cablu de tip acyaby pozat ingropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masura si protectie, de unde va fi alimentat tabloul electric general al cladirii.

Alimentarea cu apa a cladirii va fi realizata de la rețeaua publica existenta in zona drumului judetean, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate aparent.

Apele uzate menajere evacuate din cladire vor fi evacuate la rețeaua de canalizare existenta in zona. Racordul exterior va fi realizat prin conducte din PVC de tip kg cu diametrul de 110/160 mm. Pe traseul rețelei de canalizare din incinta si la limita de proprietate vor fi prevazute camine de vizitare de tip prefabricat din beton.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurata de la rețeaua stradala existenta. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate ingropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevazut postul de reglare masurare, echipat cu armaturi de inchidere si contor. Instalatia de utilizare din incinta va fi realizata pe in conducte din polietilena pentru tronsoanele ingropate, si din conducte de otel pentru cele aparente. S-au prevazut racorduri de gaze pentru centrala termica si bucatarie.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesara prepararii apei calde va fi asigurata de la panourile solare si de la centrala termica propusa.

Cladirea s-a prevazut cu un sistem de doua panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. In sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura in totalitate necesarul termic pentru apa calda.

Pentru evacuarea apei de pe suprafetele pardoselilor din grupurile sanitare, s-au prevazut sifoane de pardoseala cu garda hidraulica. Pentru mentinerea garzii hidraulice, la aceste sifoane s-a racordat un obiect sanitar cu utilizare frecventa.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de incalzire centralizata, prin pardoseli radiante.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de detectie incendiu. Vor fi utilizate detectoare optice de fum, declansatoare manuale si sirene de avertizare, conectate la echipamentul de control si semnalizare ECS, prin cabluri speciale pozate ingropat.