

**HOTĂRÂREA nr.90  
din 30 iulie 2019**

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019  
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de  
tip familial Măgura”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11008 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
  - raportul de specialitate nr. 19.991 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
  - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Sociale Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul SIMLEU 1 Inchiderea Centrului de Plasament Simleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial SILVANIA și Casa de tip familial MĂGURA precum și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă;
  - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
  - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Măgura”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.



Contrasemnează:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

## Anexa

### **la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.90 din 30 iulie 2019 pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Măgura”**

#### **Descrierea investiției “Casă de tip familial Măgura”**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere modernizarea/ extinderea/ reabilitarea și dotarea construcției existente, aferente CF. NR. 51445-C1 pentru “Înființarea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Șimleu Silvaniei”, cu o capacitate de 12 locuri.

Beneficiarii direcți ai CTF-urilor vor fi copii din Centrul de Plasament Șimleu Silvaniei, copiii/tineri aflați în situații de dificultate sau în risc de excluziune socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu;

Clădirea cu destinația inițială de unitate spitalicească, dispensar TBC, este amplasată în intravilanul localității Șimleu Silvaniei pe str. Salcâmului, Nr. 23 pe un teren cu panta generală de aproximativ 8%. Clădirea studiată a fost construită în anii '70 iar ulterior a mai fost extinsă față de proiectul inițial, după anii 1990. Clădirea nu face parte din categoria monumentelor istorice sau cu valoare arhitecturală istorică. În schimb clădirea apare pe lista clădirilor cu valoare ambientală.

Construcția are regim de înălțime  $D_{\text{parțial}}$ +Parter cu o forma neregulată în plan – tip U. Forma în plan a clădirii a suferit modificări în timpul exploatării construcției realizându-se diferite extinderi în mai multe etape, cea mai importantă fiind extinderea realizată după anii 1990. Mai există o zonă cu extinderi ale căror datare nu a putut fi identificată. Extinderile realizate ulterior construirii spitalului se vor demola.

Dimensiunile de gabarit ale construcției sunt de aproximativ 23,38m x 31,45m și este aliniată la două laturi ale parcelei – latura sudică și estică. Suprafața construită desfășurată existentă este de 653,35mp cu o amprentă la sol (suprafață construită) de 557,15mp. Ocuparea terenului este în proporție de aprox. 54,89%, iar coeficientul de utilizare este de aprox. 0,647.

Funcțiunea inițială a clădirii deservea mai dispensarul TBC dar în momentul de față această clădire nu este funcțională. Suprafața utilă existentă a clădirii este de 521,09mp.

Starea generală a construcției nu este una bună, existând degradări avansate rezultate în urma neîntreținerii construcției. Pentru asigurarea noii funcțiuni pentru clădire este absolută necesară intervenția la nivel de elemente structurale și nestructurale, elemente de finisaj și instalații. De asemenea apare necesitatea desființării extinderilor ulterioare efectuate la corpul principal și

realizarea unei noi extinderi în locul acestora care să satisfacă cerințele și nevoile prezentate în tema de proiectare.

Având în vedere deficiențele structurale majore clădire existentă trebuie supusă intervențiilor de consolidare. Se impune subzidirea fundațiilor.

Suprastructura clădirii se va realiza din zidărie confinată cu ziduri din cărămidă cu goluri verticale și elemente de confinare din beton armat: centuri, grinzi, buiandrugi, sâmburi. Asigurarea șabei rigide în planul orizontal se va realiza prin intermediul plăci din beton armat cu grosimea de 13cm. Grosimea pereților portanți exteriori este de 30cm, iar cea a pereților portanți interiori de 25cm.

Șarpanta se va realiza din lemn ecarisat ignifugat și tratat antiseptic. Se vor turna centuri din beton monolit armate cu oțel B 500-B. Învelitoarea se va realiza din țiglă metalică prevăzută cu opritori pentru zăpadă și sistem de colectare a apelor pluviale compusă din jgheaburi și burlane.

Se propune reabilitarea termică a anvelopei clădirii cu: polistiren expandat ignifugat de 15cm la fațadă, polistiren extrudat de 6cm la soclu, polistiren expandat dur de 20cm la planșeu peste ultimul nivel, polistiren extrudat la placa pe sol de 10cm, polistiren expandat de 3cm la șpaletii golurilor și înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare cu tâmplărie PVC și geam termoizolant. Termoizolația la soclu va coborî minim 50cm sub cota terenului amenajat. Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuieli decorative siliconice la fațadă, placaje din cărămidă aparentă la soclu și placaje din lemn.

Compartimentările interioare se vor realiza cu blocuri de BCA și se vor finisa cu tencuieli subțiri, finisaje de tinci pe bază de var și zugrăveli lavabile. Pardoselile se vor realiza cu placaje ceramice (gresie) și cu parchet laminat cu grosimea min. de 8mm. Acoperișul se va realiza în mai multe ape și se vor monta ferestre de acoperiș pe zona de mansardă pentru asigurarea iluminatului natural. Pe zona de mansardă acoperișul va fi termoizolat cu vată minerală bazaltică. Se vor monta straturi corespunzătoare pentru evitarea efectelor de igrasie sau condens. Pentru placa peste ultimul nivel se vor monta bariere împotriva vaporilor și la acoperiș se va monta folie anticondens. Elementele de șarpantă care se vor îngloba în termosistem vor fi protejate cu bitum rece sau cu alte soluții de impremeabilizare și protejare a lemnului.

Se propune amenajarea platformelor de acces carosabile și pietonale și realizarea unor terase de acces acoperite cu sticlă securizată. Suprafețe carosabile și pietonale se propun a fi realizate din dale prefabricate din beton așezate pe un strat de formă din nisip.

Se va amenaja o rampă pentru persoane cu dizabilități și se vor monta balustrade de protecție la rampă și treptele de acces. Finisajul rampei și a teraselor de acces se va realiza cu beton periat.

În interiorul clădirii se va amenaja un grup sanitar cu cerințe specifice persoanelor cu dizabilități.

Se va realiza împrejurirea pe toate laturile parcelei. Frontul la strada se va realiza cu soclu din beton armat hsoclu=30cm și o înălțime totală de aprox. 2,00m. Panourile de gard vor fi transparente, cu posibilitatea dublării lor de vegetație. Finisajul împrejuririi se va realiza în concordanță cu finisajele aplicate pe construcția studiată. Se vor monta elemente de protecție la stâlpi și soclu – capac de stâlp și capac de soclu. Confecțiile metalice din care este alcătuit panoul se va proteja anticoroziv cu vopsea aplicată în 2 straturi. Poarta de acces auto va fi automatizată.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrica existenta pe strada Salcamului, prin cablu de tip acyaby pozat ingropat.

Alimentarea cu apa a cladirii va fi realizata de la reseaua publica existenta in zona drumului judetean, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate aparent.

Apele uzate menajere evacuate din cladire vor fi evacuate la reseaua de canalizare existenta in zona. Racordul exterior va fi realizat prin conducte din PVC de tip kg cu diametrul de 110/160 mm. Pe traseul retelei de canalizare din incinta si la limita de proprietate vor fi prevazute camine de vizitare de tip prefabricat din beton.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurata de la reseaua stradala existenta. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate ingropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevazut postul de reglare masurare, echipat cu armaturi de inchidere si contor.

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare si lavoare.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesara prepararii apei calde va fi asigurata de la panourile solare si de la centrala termica propusa.

Cladirea s-a prevazut cu un sistem de doua panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. In sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura in totalitate necesarul termic pentru apa calda.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de incalzire centralizata, prin pardoseli radiante.

Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj îngropate în elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat se prevăd întreruptoare automate bipolare de 10 A cu diferential de 30 mA.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj îngropate în pereți. In tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întrerupătoare automate bipolare de 16A.

Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de detectie incendiu. Vor fi utilizate detectoare optice de fum, declansatoare manuale si sirene de avertizare, conectate la echipamentul de control si semnalizare ECS, prin cabluri speciale pozate ingropat.