

**HOTĂRÂREA nr.91
din 30 iulie 2019**

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de
tip familial Maria”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11009 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
 - raportul de specialitate nr. 19.990 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
 - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copiii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Sociale Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul SIMLEU 2 Inchiderea Centrului de Plasament Simleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial Cireșarii, în localitatea Șimleu Silvaniei și Casa de tip familial MARIA, în localitatea Crasna;
 - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
 - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:


Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Maria”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

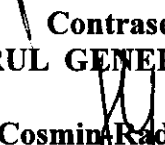
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin Radu Vlaicu

Anexa

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.91 din 30 iulie 2019 pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Maria”

Descrierea investiției “Casă de tip familial Maria”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere “Construirea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Crasna ”, cu o capacitate de 12 locuri.

Beneficiarii direcți ai CTF-urilor vor fi copii din Centrul de Plasament Șimleu Silvaniei, copii/tineri aflați în situații de dificultate sau în risc de excluziune socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu; Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Crasna, Nr. 937., înscris în Cartea Funciară Nr. 53462, Nr. cadastral 53462.

Suprafața acestui teren este de 1700 m². Se propune construirea unei case de tip familial cu regim de înălțime P+E. Construcția va deservi pentru asigurarea serviciilor sociale de îngrijire de tip rezidențial. Amplasamentul obiectivului este situat în zona de locuințe.

Dimensiunile de gabarit, în plan, a construcției este de 22,80 x 10,75m, împărțită în 3 travei principale pe lățime și 5 travei pe lungime. Înălțimea maximă a construcției la streșină de 6,30m, respectiv la cota de coamă a acoperișului este de aprox. 8,85m, față de cota terenului amenajat. Volumul total al construcției este de aprox. 1300mc.

Construcția va adăposti un număr de 6 dormitoare în care vor locui 12 copii (2 copii/ dormitor), 1 grup sanitar la fiecare 2 dormitoare, 1 grup sanitar pentru personal, zona de zi, zona de luat masa, bucătărie pentru prepararea mâncării, magazie/ cămară pentru depozitare alimente, magazie/ spălătorie, bibliotecă, cameră de vizită, spațiu CT și spații conexe.

Construcția proiectată se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul dominant al zonei.

Infrastructura clădirii este reprezentată de o rețea de fundații continue cu bloc de beton și centuri de tasare din beton armat la partea superioară a blocului. Lățimea tălpii fundației este de 50cm.

Pereții portanți ai construcției sunt realizați din cărămidă cu goluri verticale de 30cm la exterior, respectiv 25cm la interior. Planșeul peste parter este realizat din beton armat cu o grosime de 13cm armată cu bare individuale PC52. La partea superioară a pereților portanți se va realiza o centură de beton armat cu înălțimea minimă de 20cm. Acoperișul va fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat și tratat antiseptic și antifungic. Dimensiunile elementelor componente sunt

următoarele: 10x15cm pentru căpriori, 15x15cm pentru pane (streașină, coamă, intermediare), 2,5x15 și 5x15 pentru clești, 15x15cm pentru popi, 10x10cm pentru contrafișe, etc. .

Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat ignifugat de 15cm la pereți, iar planșeul peste ultimul se va termoizola cu polistiren expandat dur cu grosime de 20cm. Peste acesta se va realiza o șapă de egalizare. Pentru evitarea propagării focului în cazul unui incendiu între cele 2 nivele se va monta un rând de 60cm de vată minerală bazaltică incombustibilă.

Materialele utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei – țiglă metalică, placaje din lemn, tencuieli decorative pentru fațade.

Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC. Finisajul la partea opacă a anvelopei se va realiza cu tencuiala decorativă, cu o granulometrie de 1,5-2,0mm și elemente din lemn.

Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile .

Accesul în clădire se face prin 2 zone: accesul principal – latura estică și un acces secundar pentru zona de magazie/ spălătorie, pe latura sudică.

Pardoselile reci vor fi realizate cu gresie ceramică adaptată la cerințele sistemului de încălzire în pardoseală. Pardoselile calde se vor realiza cu parchet laminat adaptată la cerințele sistemului de încălzire în pardoseală.

Clădirea dispune de terase de acces în partea estică (acces principal) și o terasă acoperită pentru relaxare pe latura vestică a clădirii.

Colectarea apelor pluviale se face prin sisteme de jgheaburi și burlane din tablă zincată, fără a fi conduse spre domeniul public sau parcelele vecine. Evacuarea apelor pluviale se face suprateran, pe spațiile verzi din vecinătatea obiectivului.

În cadrul obiectivului se propune amenajarea unor platforme exterioare pavate cu dale prefabricate din beton.

Se propune realizarea unui acces nou, prin intermediul unei porți de acces auto și pietonale, realizată din confecții metalice. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal.

De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a imobilului și plantarea unor arbuști ornamentali. Se va urmări de asemenea amenajarea spațiilor verzi cu flori decorative, însemântări de iarbă sau gazon, realizarea unor elemente arhitecturale atractive și adaptate specificului investiției.

Împrejmuirea se va realiza cu soclu din beton armat de aprox. 30cm, stâlpi din beton armat și panouri de gard metalice și din zidărie. Finisajul aplicat pe soclu și stâlpi va fi tencuiala maro.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrica existenta pe drumul de acces, prin cablu de tip acyaby pozat ingropat.

Alimentarea cu apa a cladirii va fi realizata de la reseaua publica existenta in zona, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate ingropat.

Apele uzate menajere evacuate din cladire vor fi colectate intr-un bazin etans vidanjabil, prefabricat, realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla. Bazinul va fi montat subteran si va avea o capacitate de 10 mc.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurata de la reseaua stradala existenta. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate ingropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevazut postul de reglare masurare, echipat cu armaturi de inchidere si contor. Instalatia de utilizare din incinta va fi realizata prin conducte din polietilena pentru tronsoanele ingropate, si din conducte de otel pentru cele aparente. S-au prevazut racorduri de gaze pentru centrala termica si bucatarie.

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare si lavoare.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesara prepararii apei calde va fi asigurata de la panourile solare si de la centrala termica propusa.

Cladirea s-a prevazut cu un sistem de doua panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. In sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura in totalitate necesarul termic pentru apa calda.

Amestecul agentului termic necesar pardoselilor radiante se va realiza in cutiile distribuitor colectorilor, prin vane termostactice cu trei cai si pompe de circulatie.

Agentul termic va fi preparat prin intermediul unui cazan cu functionare pe combustibil gazos, cu sarcina termica intre 40 si 50 kW. Centrala termica va fi prevazuta cu circuite individuale pentru parter, etaj si pentru boiler.

Protecția contra socurilor electrice se realizează prin legare la conductor de protecție. Tabloul general se va lega prin intermediul conductorului de protecție la priza de pământ artificiala. Se va verifica rezistența la dispersie care trebuie sa fie mai mica de 4 ohm. Pentru mărirea protecției contra socurilor electrice, intreruptorul general va fi prevăzut cu o protecție prin deconectare automată la curenți de defect cu declanșare la curenți de defect de 300 mA. S-a avut în vedere realizarea unei selectivități a protecției. Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent. Cladirea va fi echipata cu instalatii de detectie incendiu. Vor fi utilizate detectoare optice de fum, declansatoare manuale si sirene de avertizare, conectate la echipamentul de control si semnalizare ECS, prin cabluri speciale pozate ingropat.