

HOTĂRÂREA nr.65
din 31 mai 2022

privind darea în administrarea Comunei Șarmășag a unor suprafețe de teren din drumurile județene, situate în intravilanul localităților componente, aflate în proprietatea publică Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9363 din 30.05.2022 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 9364 din 30.05.2022 al Direcției patrimoniu;
- art. 22¹ din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Comunei Șarmășag, a unor suprafețe de teren din drumurile județene, situate în intravilanul localităților componente, aflate în proprietatea publică Județului Sălaj, identificate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unor investiții de amenajare a zonei de siguranță a drumurilor. pe perioada realizării acestora și pe perioada de garanție aferentă,

Art. 2. (1) Predarea suprafețelor de teren din zona de siguranță se va realiza pe baza unui protocol încheiat între cele două părți în maximum 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în care se vor menționa drepturile și obligațiile părților cuprinse în anexa nr.2, care face integrantă din prezenta hotărâre,

(2) După finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren date în administrare vor fi preluate în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Comuna Șarmășag.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

ANEXA NR.1 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.65 din 31 mai 2022 privind darea în administrarea Comunei Șarmășag a unor suprafețe de teren din drumurile județene, situate în intravilanul localităților componente, aflate în proprietatea publică Județului Sălaj

INTRAVILAN LOCALITATEA	DENUMIRE DRUM	NR.CAD.	SUPRAFATA STANGA (mp)	POZITIE KM	LUNGIME (m)	SUPRAFATA DREAPTA (mp)	POZITIE KM	LUNGIME (m)	TOTAL SUPRAFATA (mp)
ȘARMĂȘAG	DJ110B	51991	2660	17+980 - 19+250	1270	2071	17+980 - 18+790	810	
			2763	19+328 - 20+278	950	170	19+175 - 19+270	95	
			550	20+400 - 20+840	440	670	20+350 - 21+840	1490	
	TOTAL		5973		2660	2911		2395	8884
	DJ108F	51770	1050	18+088 - 18+615	527	775	18+081 - 18+155	74	
			415	18+625 - 18+810	185	1600	18+175 - 18+850	675	
			1405	18+831 - 19+485	654	965	18+915 - 19+380	465	
						205	19+400 - 19+510	110	
						615	19+665 - 19+900	235	
	TOTAL		2870		1366	4160		1559	7030
DJ110B	52000	585	17+037 - 17+287	250	2065	16+068 - 16+998	930		
TOTAL		585		250	2760		1217	3345	
MOIAD	DJ108F	51769	1765	14+913 - 15+733	820	435	14+963 - 15+188	225	
TOTAL		1765		820	1400		495	3165	
ILIȘUA	DJ110B	52001	3590	8+950 - 10+340	1390	3410	9+050 - 10+340	1290	
TOTAL		3590		1390	3410		1290	7000	
LOMPIRT	DJ110B	52001	910	12+540 - 13+040	500				
			1830	13+180 - 14+250	1070				
TOTAL		2740		1570	0		0	2740	
TOTAL GENERAL			17523		6690	14641		5397	32164

TABEL CENTRALIZATOR

INTRAVILAN LOCALITATE	DENUMIRE DRUM	NR.CAD.	TOTAL SUPRAFATA ACT (mp)	TOTAL SUPRAFATA DATĂ ÎN ADMINISTRARE (mp)
ȘARMĂȘAG	DJ110B	51991	45758	8884
ȘARMĂȘAG	DJ110B	52000	23433	7030
ȘARMĂȘAG	DJ108F	51770	63864	3345
MOIAD	DJ108F	51769	26160	3165
ILIȘUA + LOMPIRT	DJ110B	52001	109899	9740
TOTAL			269114	32164

NOTA : SUPRAFAȚA TRANSMISĂ ÎN ADMINISTRAREA COMUNEI ȘARMĂȘAG REPREZINTĂ SUPRAFAȚA DE TEREN DIN ZONA DE SIGURANȚĂ A DRUMURILOR JUDEȚENE DJ 110B ȘI DJ108F SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ȘARMĂȘAG, MOIAD, ILIȘUA ȘI LOMPIRT, PE ZONA AFLATA ÎNTRE MARGINEA ȘANȚURILOR ȘI LIMITELE DE PROPRIETATE

ANEXA nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.65 din 31 mai 2022 privind darea în administrarea Comunei Șarmășag a unor suprafețe de teren din drumurile județene, situate în intravilanul localităților componente, aflate în proprietatea publică Județului Sălaj

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ADMINISTRATORULUI

DREPTURI:

Să administreze imobilele potrivit destinației avute, respectiv, amenajări și construire .

OBLIGAȚII:

(1) Administratorul se obligă să procedeze la preluarea imobilelor din terenuri identificate în anexa nr.1, pe baza protocolului de predare-primire.

(2) Administratorul va folosi imobilele numai potrivit destinației prevăzute la art.1 din hotărâre.

(3) Administratorul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare și să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului și să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat.

(3) Să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări.

(4) Să păstreze în bune condiții imobilul încredințat, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia.

(5) Administratorul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

(6) Să nu închirieze imobilele primite în administrare, sau părți din acesta.

(7) Să nu dezmembreze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să constituie sarcini sau servituți asupra acestora.

(8) Să permită accesul proprietarului bunului încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin protocol.

(9) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la elementele constructive ale imobilelor primite în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

(10) La încetarea exercitării dreptului de administrare, administratorul, va restitui proprietarului imobilul, împreună cu lucrările de investiții realizate.

(11) Să înregistreze în contabilitate separat toate bunurile mobile și imobile din domeniul public și preluate în administrare.

(12) La sfârșitul fiecărui an bugetar, cu ocazia inventarierii patrimoniului public primit în administrare, va transmite Consiliului Județean Sălaj câte un exemplar din listele de inventar.

(13) Să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului.

(14) Să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, executare și autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului.