

HOTĂRÂREA nr.135
din 26 septembrie 2023

privind darea în administrarea Comunei Crasna a unor suprafețe de teren din drumurile județene, situate în intravilanul localității Crasna, aflate în proprietatea publică a Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 18128 din 13.09.2023 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 18129 din 13.09.2023 al Direcției patrimoniu;
- art. 22[^]1 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Comunei Crasna, a unor suprafețe de teren din drumurile județene, situate în intravilanul localității Crasna, aflate în proprietatea publică Județului Sălaj, identificate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării investiției *“Amenajare piste de biciclete în comuna Crasna, județul Sălaj”*, pe perioada realizării acestora și pe perioada de garanție aferentă.

Art. 2. (1) Predarea suprafețelor de teren din zona de siguranță se va realiza pe baza unui protocol încheiat între cele două părți în maximum 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în care se vor menționa drepturile și obligațiile părților cuprinse în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

(2) După finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren date în administrare vor fi preluate în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Comuna Crasna.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

ANEXA NR.1 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.135 din 26 septembrie 2023 privind darea în administrarea Comunei Crasna a unor suprafețe de teren din drumurile județene, situate în intravilanul localității Crasna, aflate în proprietatea publică a Județului Sălaj

INTRAVILAN LOCALITATEA	DENUMIRE DRUM	NR.CAD.	SUPRAFATA STANGA (mp)	POZITIE KM	LUNGIME (m)	SUPRAFATA DREAPTA (mp)	POZITIE KM	LUNGIME (m)	TOTAL SUPRAFATA (mp)
CRASNA	DJ108G	53457	1717	21+396 - 22+544	1148	1702	21+396 - 22+544	1148	
	TOTAL		3419		1148	1702		1148	5121
	DJ108G	53405	1034	22+573 - 23+263	690	1039	22+573 - 23+263	690	
	TOTAL		1034		690	1039		690	2073
	DJ108G	53387	393	23+293 - 23+562	269	402	23+293 - 23+562	269	
	TOTAL		393		269	402		269	795
	DJ108G	53404	1523	23+674 - 24+695	1021	1562	23+674 - 24+695	1021	
	TOTAL		1523		1021	1562		1021	3085
	DJ191C	52760	-	-	-	415	13+047 - 13+202	155	
	TOTAL		-	-	-	415		155	415
DJ191C	52781	2137	13+658 - 15+145	1487	1773	13+977 - 15+162	1185		
TOTAL		2137		1487	1773		1185	3910	
TOTAL GENERAL			8506		4615	6893		4468	15399

TABEL CENTRALIZATOR

INTRAVILAN LOCALITATE	DENUMIRE DRUM	NR.CAD.	TOTAL SUPRAFATA ACT (mp)	TOTAL SUPRAFATA DATĂ ÎN ADMINISTRARE (mp)
CRASNA	DJ108G	53457	32239	5121
CRASNA	DJ108G	53405	10366	2073
CRASNA	DJ108G	53387	4268	795
CRASNA	DJ108G	53404	17482	3,085
CRASNA	DJ191C	52760	56909	415
CRASNA	DJ191C	52781	75059	3910
TOTAL			196323	15399

ANEXA nr.2

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.135 din 26 septembrie 2023 privind darea în administrarea Comunei Crasna a unor suprafețe de teren din drumurile județene, situate în intravilanul localității Crasna, aflate în proprietatea publică a Județului Sălaj

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ADMINISTRATORULUI

DREPTURI:

Să administreze imobilele potrivit destinației avute, respectiv, amenajări și construii.

OBLIGAȚII:

(1) Administratorul se obligă să procedeze la preluarea imobilelor din terenuri identificate în anexa nr.1, pe baza protocolului de predare-primire.

(2) Administratorul va folosi imobilele numai potrivit destinației prevăzute la art.1 din hotărâre.

(3) Administratorul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare și să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului și să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat.

(3) Să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări.

(4) Să păstreze în bune condiții imobilul încredințat, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia.

(5) Administratorul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

(6) Să nu închirieze imobilele primite în administrare, sau părți din acestea.

(7) Să nu dezmembreze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să constituie sarcini sau servituți asupra acestora.

(8) Să permită accesul proprietarului bunului încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin protocol.

(9) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la elementele constructive ale imobilelor primite în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

(10) La încetarea exercitării dreptului de administrare, administratorul, va restitui proprietarului imobilul, împreună cu lucrările de investiții realizate.

(11) Să înregistreze în contabilitate separat toate bunurile mobile și imobile din domeniul public și preluate în administrare.

(12) La sfârșitul fiecărui an bugetar, cu ocazia inventarierii patrimoniului public primit în administrare, va transmite Consiliului Județean Sălaj câte un exemplar din listele de inventar.

(13) Să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului.

(14) Să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, executare și autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului.